

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



並列4台以上駐車可能！

道路
6
m

道路6.1m



2F



1F

◎ウォークインクローゼット、パントリーなど収納豊富！
◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
◎日当たり良好な南面ワイドバルコニー！



周辺地

白鷺小



拡大図

浜松市街地まで車で10分圏内！近隣施設も充実！

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
...まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	中央区楊子町2期 ヨウズチョウ
タイプ	4LDK
価 格	3640万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区楊子町字北川原1060番1、 1060番10、1060番13		
ナビ用住所	浜松市中央区楊子町1055-2		
交 通	東海道線 浜松駅	1700 m	
	浜松駅まで車で6分		
土 地	164.85 m ²	49.86 坪	
建 物	104.74 m ²	31.68 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま06152号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年4月	駐車場	並列4台以上可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年5月
接道状況	南側 公道6.1mに接道14.3m 西側 公道6mに接道11.5m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	白鷺小学校	1600m	
	南部中学校	950m	
	バロー 北寺島店	850m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年10月3日