

フラット35S  
対応可

耐震等級3

設計性能評価

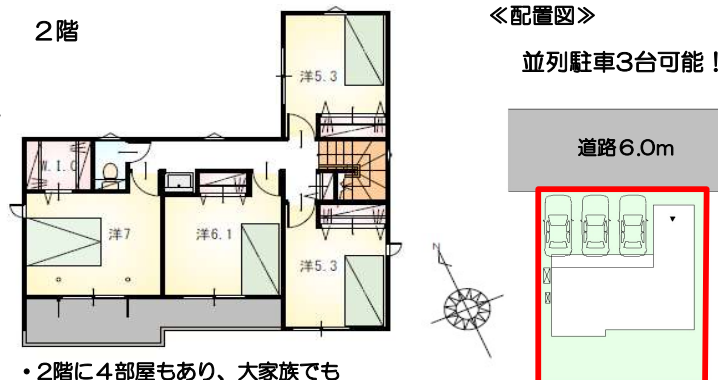
【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④採風・採光機能付き玄関 ⑤室内物干し …まだまだあります！

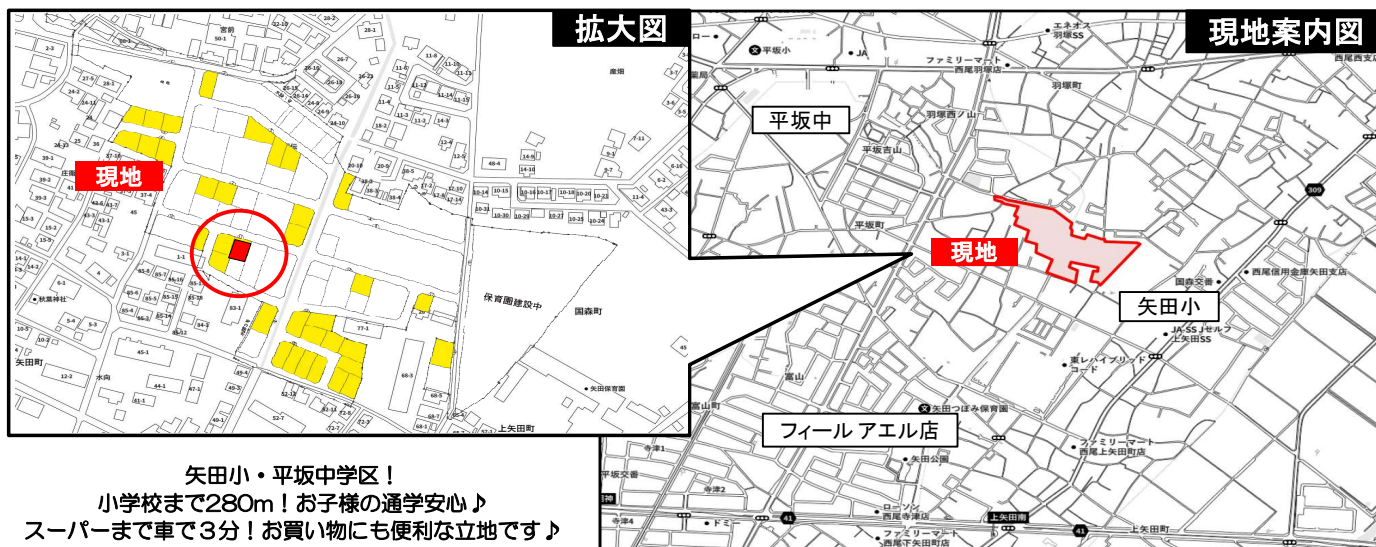
◆◇オール電化でエコ機能満載◆◇



・キッチンのシンクとIHが別になって  
いるので、調理スペース広々確保☆  
家族みんなでお料理出来ちゃうかも？☺



・2階に4部屋もあり、大家族でも  
安心の広さ！  
もちろん各部屋クローゼット付き♪



|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 種 目 | 新築戸建                        |
| 物件名 | ニシオシ カミヤダチョウ<br>西尾市上矢田町21号地 |
| タイプ | 4LDK                        |
| 価 格 | 3390万円                      |

|           |                                              |           |        |
|-----------|----------------------------------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 西尾市上矢田町明伝18番1、19番1、20番1                      |           |        |
| ナビ用住所     | 西尾市上矢田町明伝 付近                                 |           |        |
| 交 通       | 名鉄西尾線 西尾駅 3300m 車9分<br>六万石くるりんバス「矢田小東」停 徒歩8分 |           |        |
| 土 地       | 156.11 m <sup>2</sup>                        | 47.22 坪   |        |
| 建 物       | 108.06 m <sup>2</sup>                        | 32.68 坪   |        |
| 構 造       | 木造                                           | 2階        |        |
| 間 取       | LDK17.7 洋7.0 洋6.1 洋5.3 洋5.3                  |           |        |
| 土地権利      | 所有権                                          | 地目        | 宅地     |
| 都市計画      | 市街化区域                                        | 用途地域      | 二種低専   |
| 建ぺい率      | 60 %                                         | 容積率       | 150 %  |
| 建築確認番号    | 第2025確認建築静建住ま00954号                          |           |        |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域                              |           |        |
| 完成時期      | R7年10月                                       | 駐車場       | 並列3台可能 |
| 現 況       | 完成済                                          | 引 渡 日     | 即入居可   |
| 接道状況      | 北側 公道6.0mに接道11.2m                            |           |        |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力                                  | 下水道<br>側溝 | オール電化  |
| 周 辺       | 矢田小学校                                        | 280m      |        |
|           | 平坂中学校                                        | 1000m     |        |
|           | フィール アエル店                                    | 950m      |        |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒444-0851 岡崎市久後崎町三島下10-3 TEL : 0120-222-260 FAX : 0533-95-2877

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年5月15日