

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④採風・採光機能付き玄関 ⑤室内物干し …まだまだあります！

◆◇オール電化でエコ機能満載◆◇

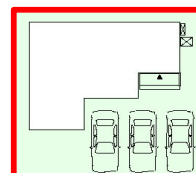


リビングエアコン
標準装備！



《配置図》

並列駐車3台可能！
駐車しやすい並びで

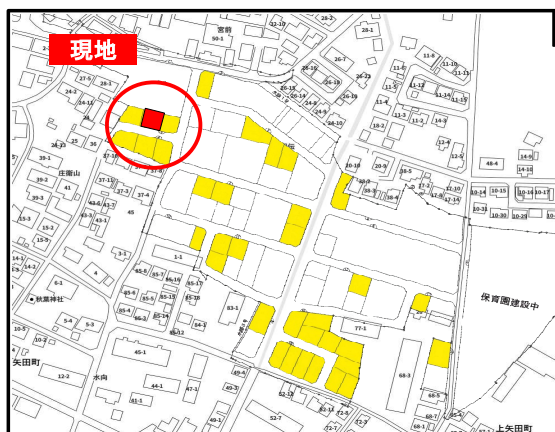


道路6.0m

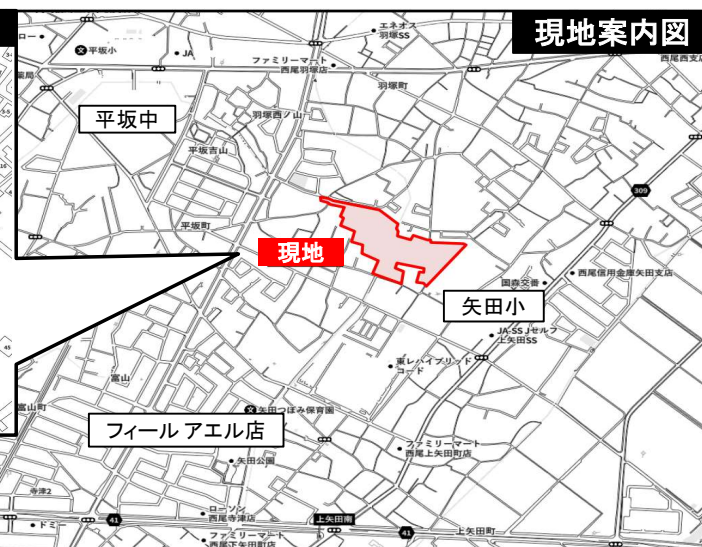


1階 ・対面式のペニンシュラキッチンで、家族の様子を
見ながらテレビ観たり、お料理も出来そう◎
・リビングに続く4.5帖の洋室は、キッズスペースや
来客用、階段を上るのが難しい時の寝室用にも♪

2階 ・全部屋バルコニー付きで開放感◎
・更に全部屋南向きなので、
明るいお部屋で朝もスッキリ※
・2階のホールはコンパクトにしてお掃除
簡単に！



拡大図



現地案内図

矢田小・平坂中学校！
小学校まで280m！お子様の通学安心♪
スーパーまで車で3分！お買い物にも便利な立地です♪

種 目	新築戸建
物件名	ニシオシ カミヤダチョウ 西尾市上矢田町4号地
タイプ	4LDK
価 格	3580万円

所在地(地番表示)		西尾市上矢田町庄衛山34番、33番		
ナビ用住所		西尾市上矢田町庄衛山 付近		
交 通		名鉄西尾線 西尾駅 3300m 車9分 六万石くるりんバス「矢田小東」停 徒歩8分		
土 地		150.70	m ²	45.58 坪
建 物		104.33	m ²	31.55 坪
構 造		木造 2階		
間 取		LDK16.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5		
土地権利		所有権	地目	宅地
都市計画		市街化区域	用途地域	二種低専
建ぺい率		60 %	容積率	150 %
建築確認番号		第2025確認建築静建住ま00862号		
他の法令上の制限		法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期		R7年10月	駐車場	並列3台可能
現 況		完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況		南側 公道6.0mに接道12.3m		
設 備		上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺		矢田小学校 280m 平坂中学校 1000m フィール アエル店 950m		

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒444-0851 岡崎市久後崎町三島下10-3 TEL：0120-222-260 FAX：0533-95-2877

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料：3%+6万+税

■取引態様：専任媒介

■情報公開日：R7年5月15日