

ワット35S対応可

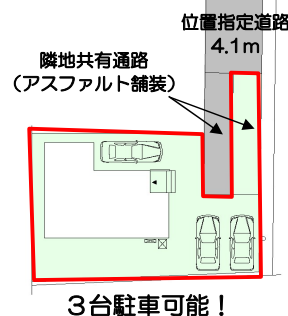
耐震等級3

設計性能評価

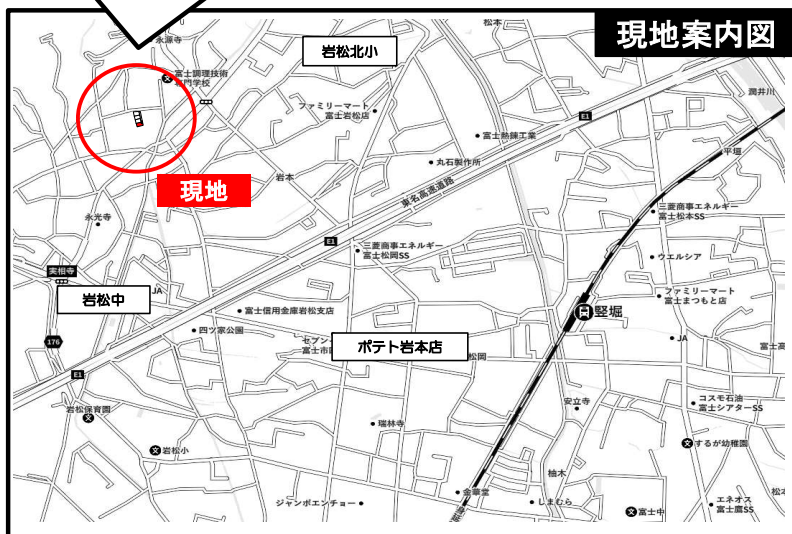
オール電化でエコ機能満載！



《配置図》



- ◆対面式のペニンシュラキッチン
調理中もリビングの家族とコミュニケーション♪
- ◆全室収納付き！W.I.Cは広々3.0帖
- ◆室内外に物干し金物付き！他にも標準設備が充実♪
- ◆南面には用途多彩なお庭スペース！



【新規分譲地内】全室南向きの4LDK物件
岩松北小・岩松中まで徒歩12分圏内で通学も安心です♪
お買い物施設も車5分圏内で揃います！

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	フジシ イワモト 富士市岩本4期
タイプ	4LDK
価 格	3390万円

所在地(地番表示)	富士市岩本字辻畑2059番28、2059番24の一部		
ナビ用住所	富士市岩本2035-1付近		
交 通	JR身延線	磐堀駅	1800 m
	駅まで車で7分		
土 地	193.47	m ²	58.52 坪
建 物	103.91	m ²	31.43 坪
	(うち設備置き場として1.65m ²)		
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60	%	容積率 150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま06858号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区(第一種 20m)		
完成時期	R8年5月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年6月
接道状況	北側私道4.1mに接道2.0m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	岩松北小学校	900m	
	岩松中学校	750m	
	ポテト岩本店	1300m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL: 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX: 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年10月17日