

耐震等級 3

設計性能評価

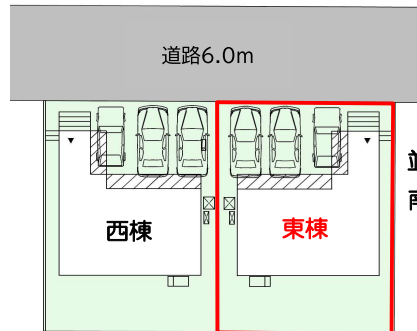
フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◆◇

拡大図

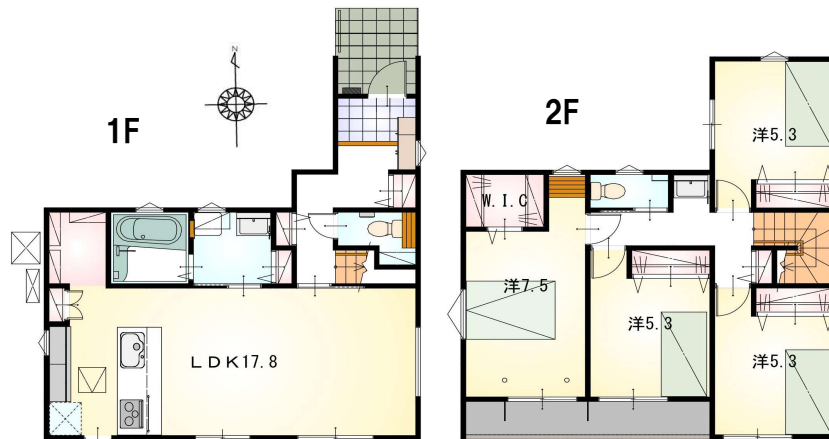


小学校まで650m！通学安心♪
スーパーまで徒歩5分、コンビニ至近で生活便利な好立地！



並列3台駐車可能！
南庭あり！！

- 広々とした空間を作り出す対面式キッチン！
- 水回り動線が良く、家事ラクラク♪
- 1.5帖のパントリーやクローゼットなど収納豊富！



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	カモ 菊川市加茂10期 東棟
タイプ	4LDK
価 格	2848万円

所在地(地番表示)	菊川市加茂字方吹4742番2の一部、4743番2		
ナビ用住所	菊川市加茂4742		
交 通	JR東海道線 菊川駅	1800	m
	菊川駅まで車で5分		
土 地	150.35	m ²	45.48 坪
建 物	105.16	m ²	31.81 坪
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.8	洋7.5	洋5.3 洋5.3 洋5.3帖
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	1種住居
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00022号		
他の法令上の制限	法第22条区域		
完成時期	R7年10月	駐車場	並列3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	北側 公道6.0mに接道10.3m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	加茂小学校	650m	
	菊川西中学校	280m	
	スーパーラック菊川店	350m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL：0120-307-707 / 053-581-8600 FAX：053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料：3%+6万+税

■取引態様：専任媒介

■情報公開日：R7年10月17日