

2階持出し有、配置追い出し注意！

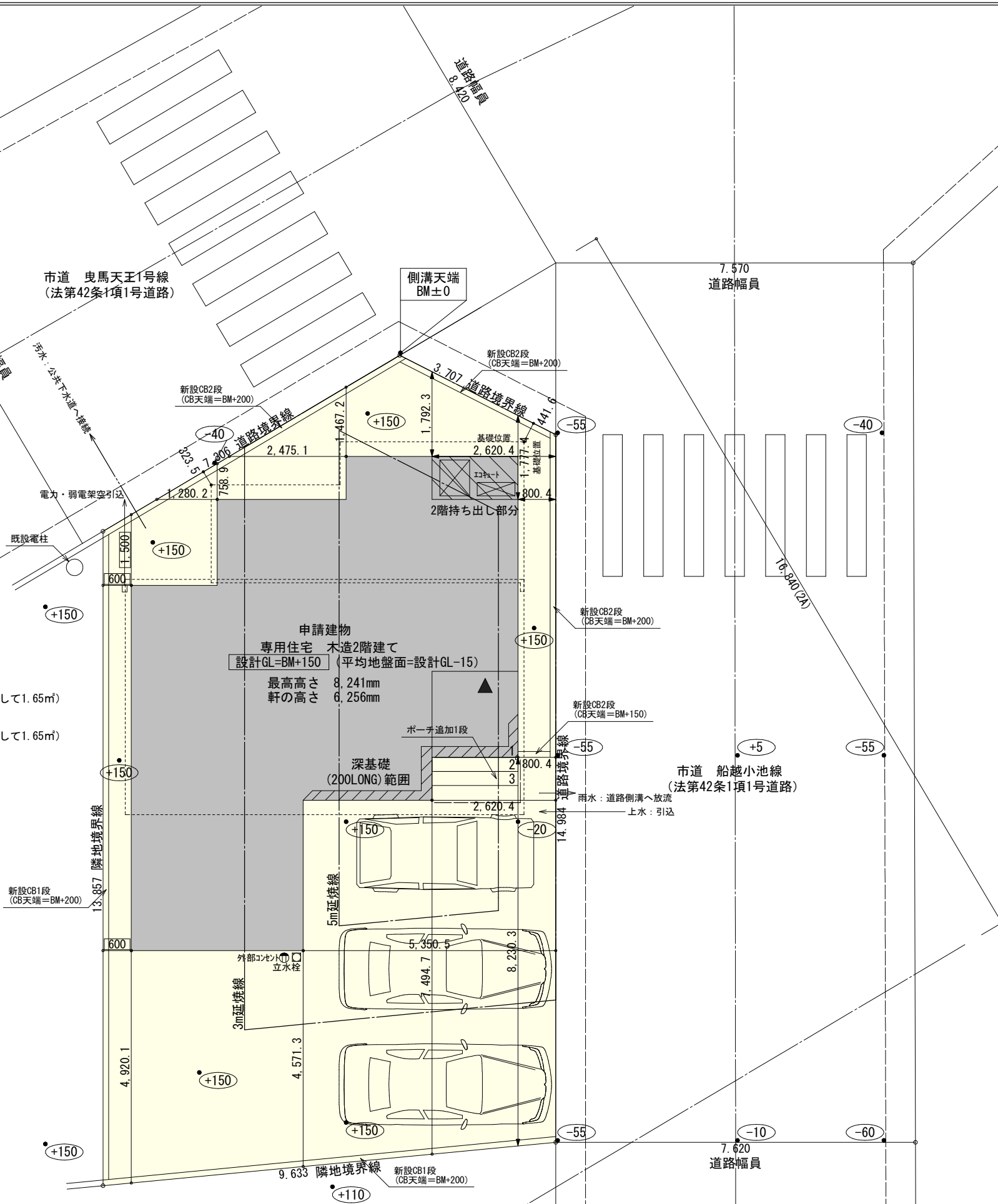
トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	149.73
建築面積	63.76
床面積 1階	58.79
2階	48.02
延床面積	106.81
建蔽率	(63.76/149.73) × 100 42.59%
容積率	(106.81/149.73) × 100 71.34%

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種住居地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	70.00%(角地緩和)
	指定容積率	200.00%

- 道路斜線(2A緩和) : $8420 \times 1.25 = 10525$
最高高さ8241 < 10525 ∴明らかに適法
 - 隣地斜線 : 明らかに適法
 - 平均地盤面 : 立面図にて算出
 - 雨水 : 道路側溝へ放流
 - 下水 : 公共下水道
- ※盛土規制法の許可対象となる工事無し

配置図 S : 1 / 100

(うち設備置場として1.65㎡)
(うち設備置場として1.65㎡)



工事名	中央区早出町建売3期東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1 / 100	1
					2025/10/24			まちせ

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様

* 凡例

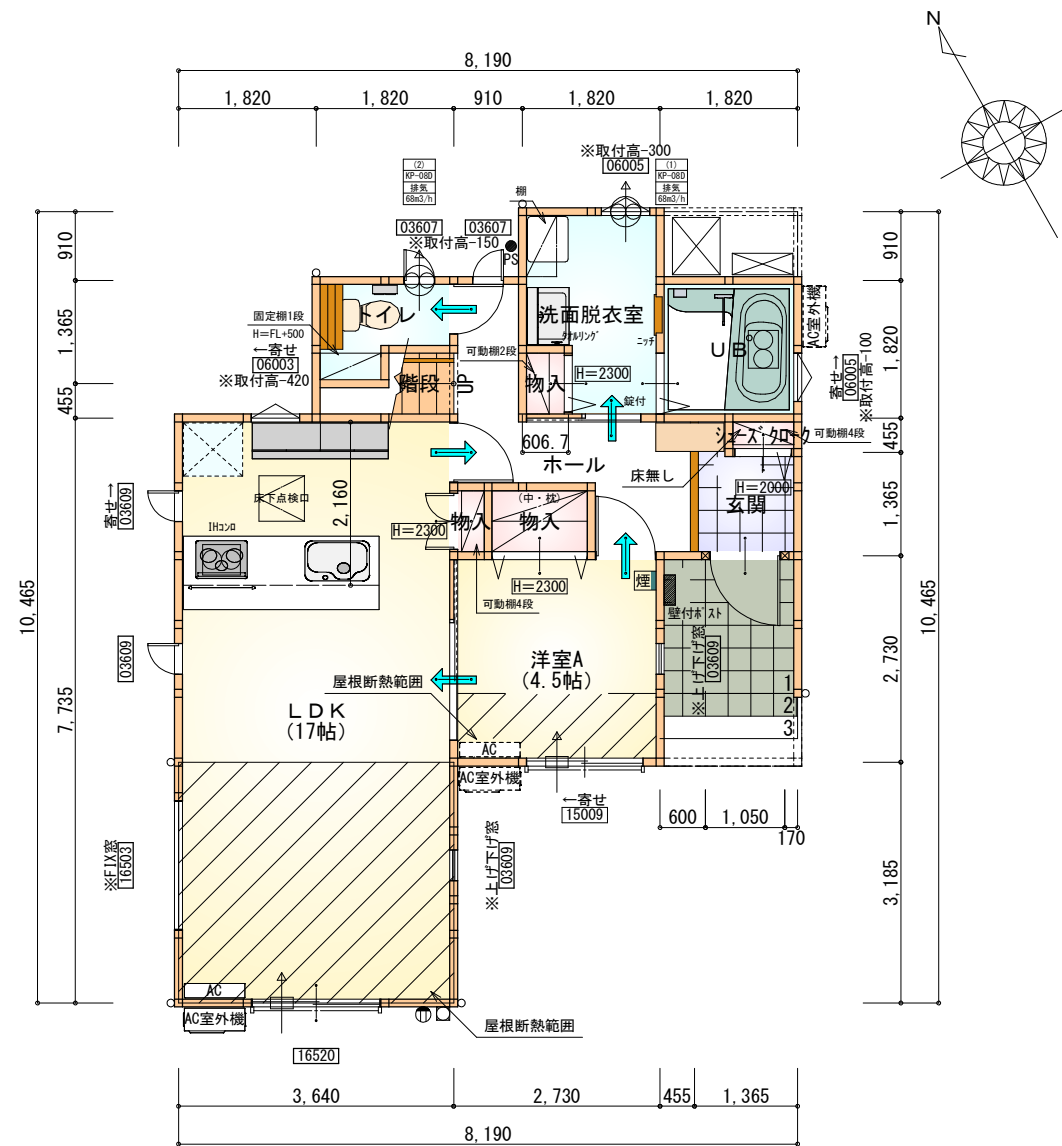
- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

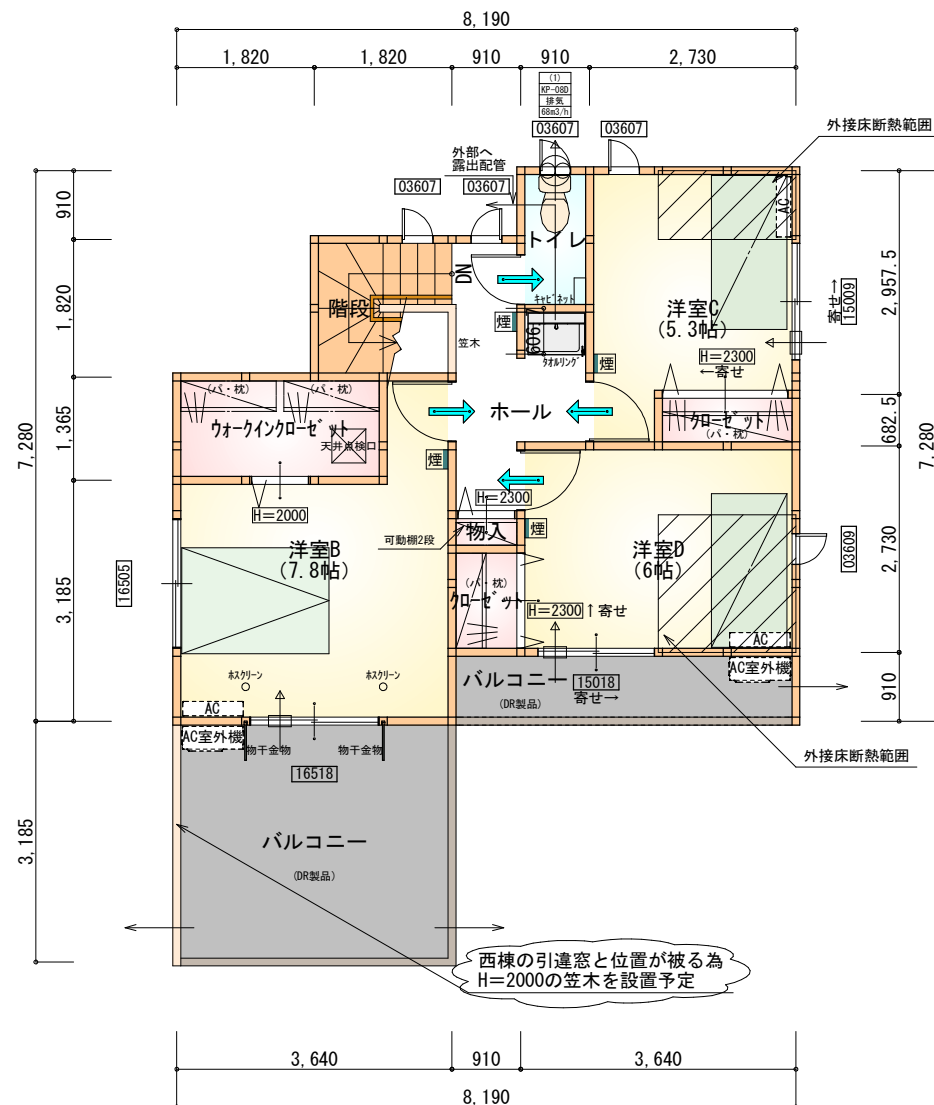
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段 数	15段
階 高	2985
有効幅	W=780
蹴 上	R=199.0
踏 面	T=210.0
勾 配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm



部 屋 名	面 積	m ² (帖)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
ホール	5.797	(3.5)
物入	0.552	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
玄関	2.070	(1.3)
シューズクローク	0.414	(0.3)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
LDK	28.155	(17.0)
洋室A	7.453	(4.5)
合 計	57.14	(34.8)

1階 平面図 S:1/100

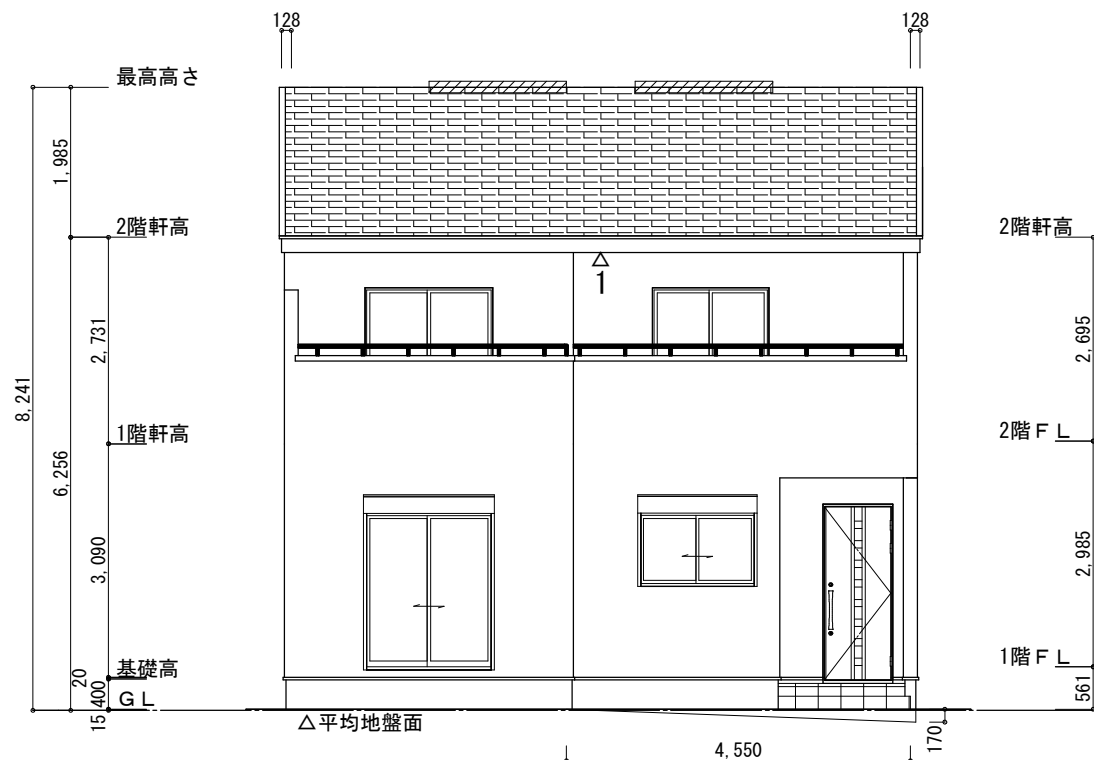


部 屋 名	面 積	m ² (帖)
ホール	4.969	(3.0)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
階段	3.312	(2.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	12.836	(7.8)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	9.937	(6.0)
合 計	48.02	(29.3)

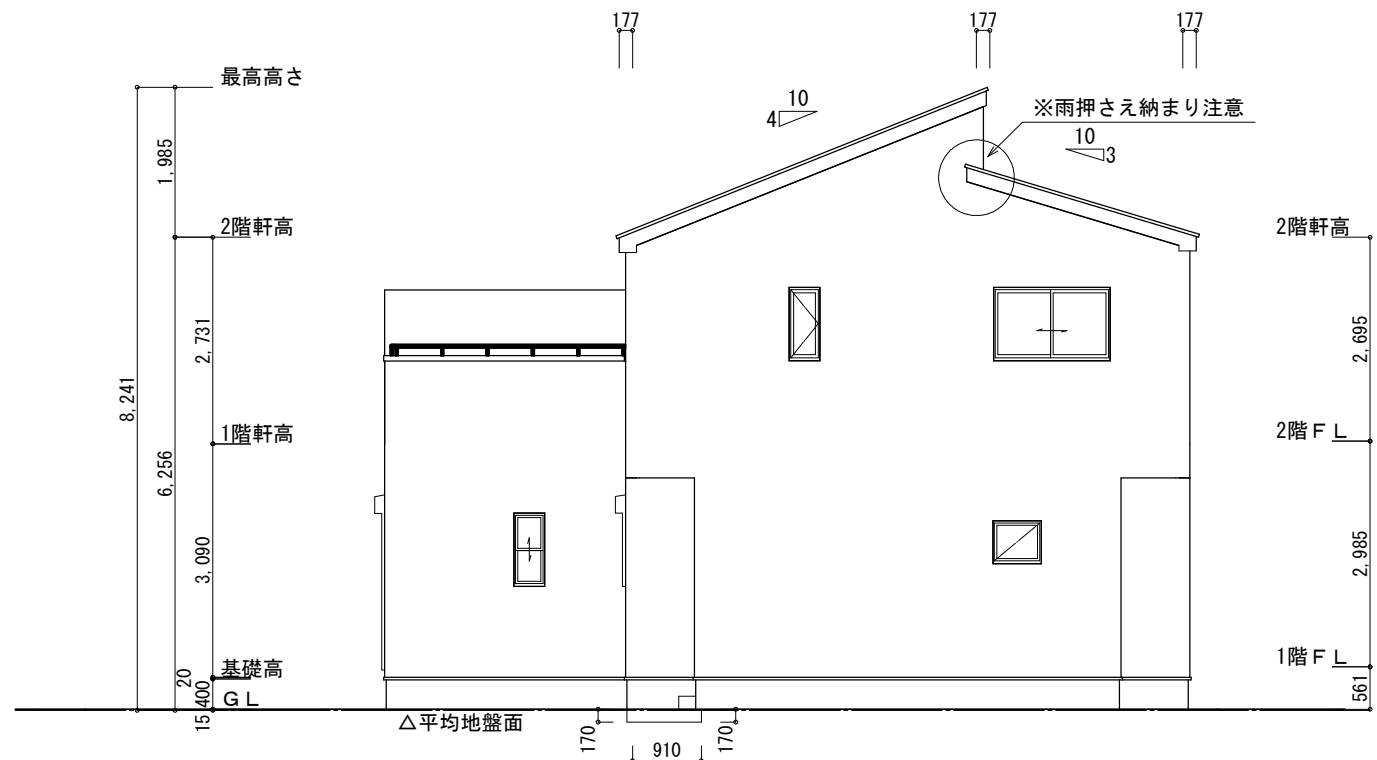
2階 平面図 S:1/100

1・2階 合計：105.16㎡

工事名	中央区早出町建売3期東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2
					2025/10/21			

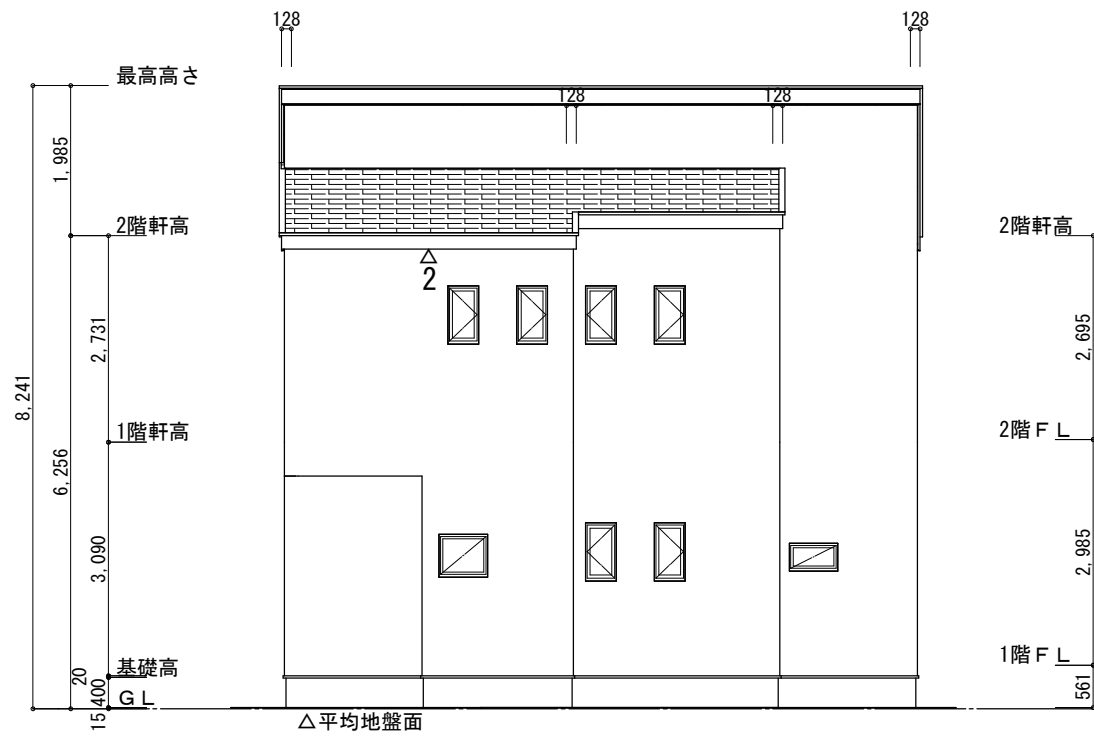


南側 立面図 S:1/100

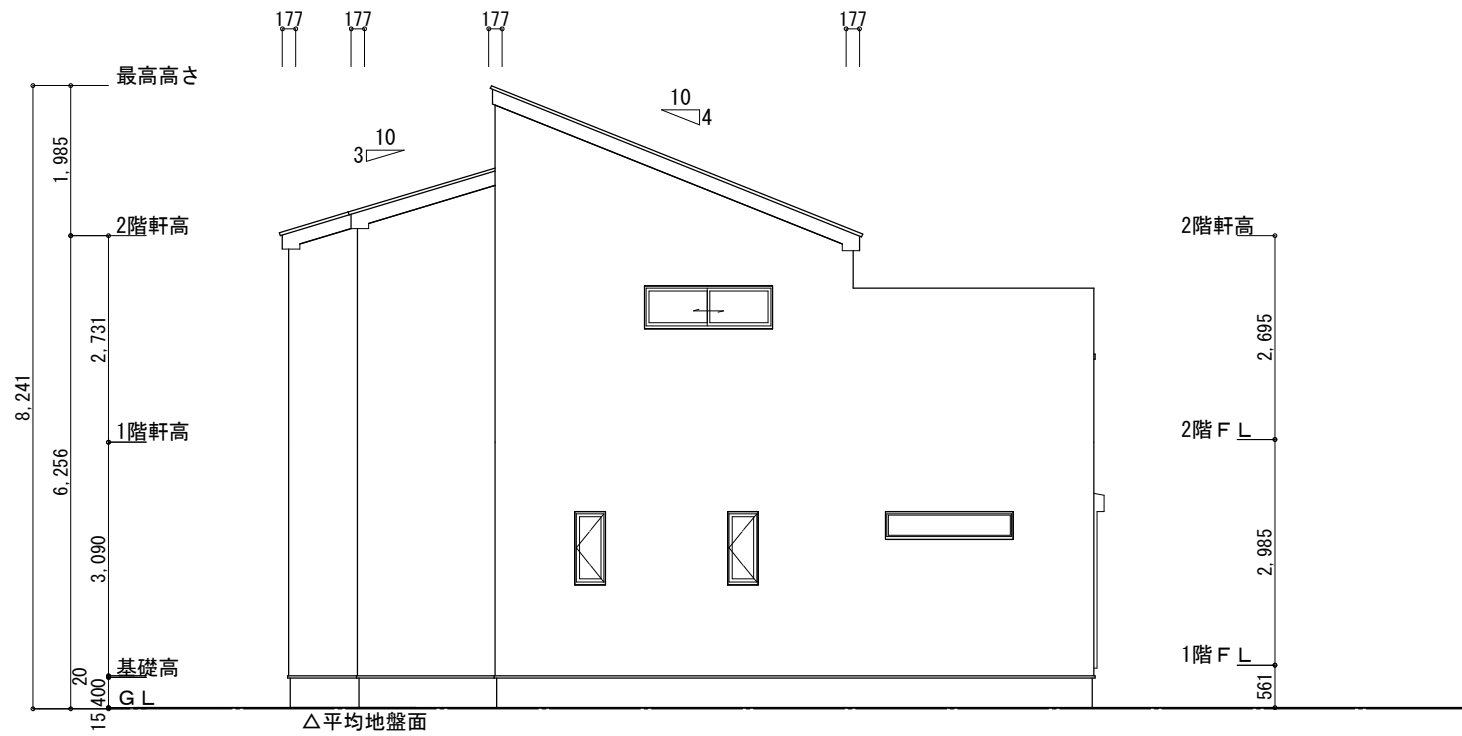


東側 立面図 S:1/100

※平均地盤の算定 南面: $0.17 \times 4.55 / 2 = 0.38675$ 東面: $0.17 \times 0.91 = 0.1547$ $0.54145 / 37.31 = 0.01451$ ∴ 平均地盤=設計GL-15	※小屋裏換気措置 (JOTO 防火対応軒天換気材FV-G016FD-L27-□□) 有効開口面積: 0.01505m^2 △: 換気材位置を示す ※棟換気 (TOKO 換気片流れ棟用 2P) 有孔換気面積 $0.0156\text{m}^2/\text{本}$ ▨: 換気棟を示す	2階 吸気: $48.02\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0534\text{m}^2$ $0.01505\text{m}^2/\text{枚} \times 4\text{m} = 0.0602\text{m}^2 > 0.0534\text{m}^2$ ∴ OK $4\text{m}/2.73\text{m} \approx 1.47\text{本}$ → 2本以上の軒天換気材が必要 排気: $48.02\text{m}^2 \times 1/1600 \approx 0.0301\text{m}^2$ $0.0156\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{m}^2 > 0.0301\text{m}^2$ ∴ OK
--	--	---



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	中央区早出町建売3期東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2025/10/24			