

フラット35S対応可

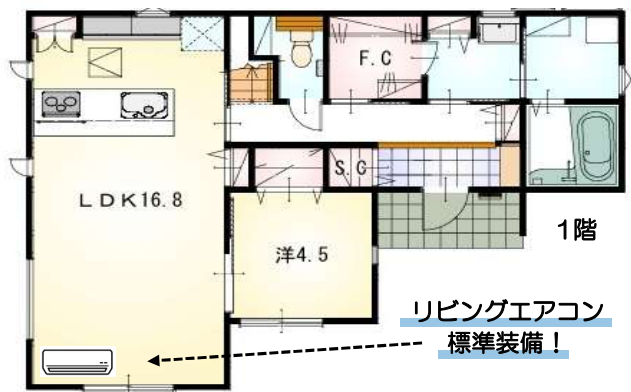
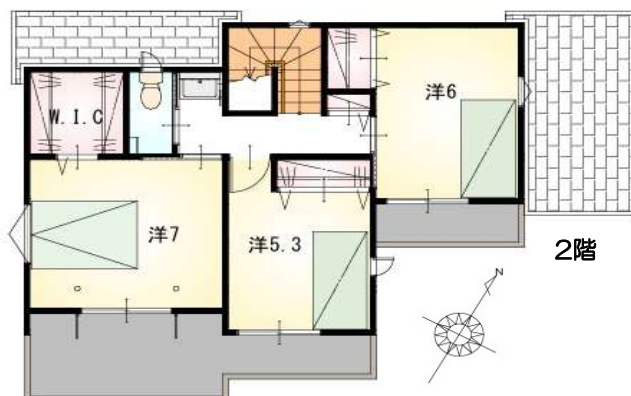
耐震等級3

設計性能評価

《配置図》
4台駐車可能！



オール電化でエコ機能満載！



敷地面積約92坪！人気の川奈エリア♪
南小・南中への通学は徒歩8分圏内！
バス停「殿山」徒歩3分で市内アクセス良好♪



- ◆独立した洗面室と脱衣室…来客時もプライバシーが守れる♪
- ◆対面式のキッチン…調理中も家族とコミュニケーションがとれる！
- ◆ファミリークローゼット…ワークル・タイプ！家族の衣類も1階で管理OK！
- ◆南面バルコニー…採光良好！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建		
物件名	イトウシ	カワナ5キ	ニシトウ
タイプ	伊東市川奈5期 西棟		
価 格	4LDK 3490万円		

所在地(地番表示)	伊東市川奈字殿山道上1256番42の一部		
ナビ用住所	伊東市川奈1255-335付近		
交 通	伊豆急行線	川奈駅	1100 m
	駅まで車で4分		
土 地	305.66	m ²	92.46 坪
建 物	107.64	m ²	32.56 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま04062号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年2月	駐車場	4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年3月
接道状況	東側公道4.0mに接道2.6m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 敷地内自然浸透処理	オール電化
周 辺	南小学校	300m	
	南中学校	650m	
	伊東ショッピングプラザデュオ	950m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL: 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX: 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年11月1日