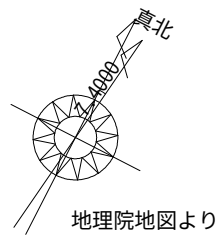


太陽光あり

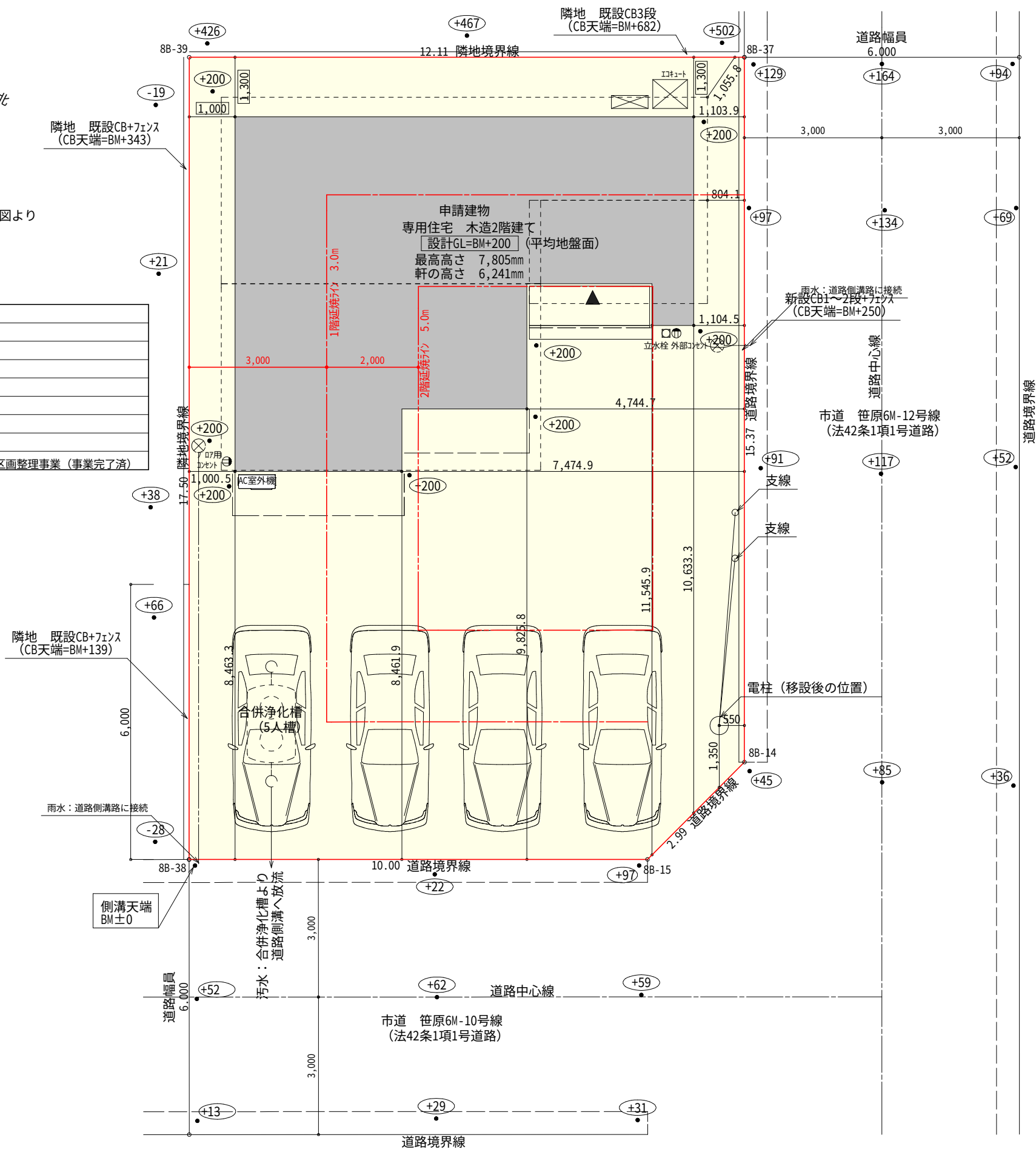


計画概要		
工事名称	賀茂郡河津町笹原建売2期様邸新築工事	
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	50.00% (角地+10%)
	指定容積率	100.00%
	高さ制限	軒の高さ7m以下
	外壁の後退	道路境界線より1m以上
	その他の指定	最低敷地面積165㎡、笹原地区計画(低層住宅地区)、笹原土地区画整理事業(事業完了済)

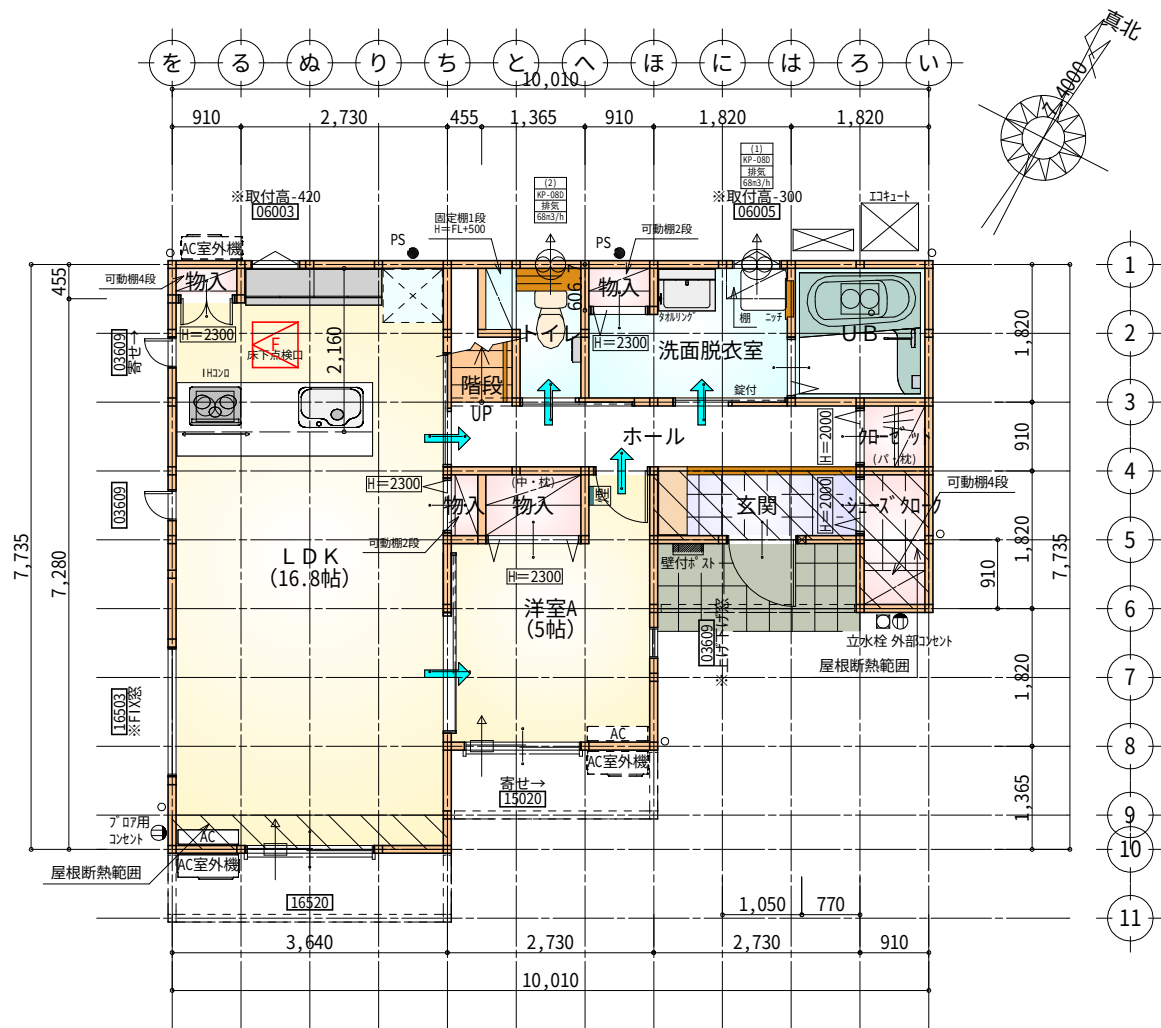
		トータル面積表	(㎡)
敷地面積			209.73
建築面積			64.59
床面積	1階		59.62
	2階		53.82
延床面積			113.44
建蔽率		(64.59/209.73)×100	30.80%
容積率		(113.44/209.73)×100	54.09%

- 道路斜線検討
(804+6000) × 1.25=8505
8505-道路との高低差66=8439
該当部分高さ7077 < 8439 OK
- 北側斜線検討
1055 × 1.25+5000=6318.75→6318
樋先高さ6161 < 6318 OK
- 平均地盤面：算定不要
- 污水：合併浄化槽より道路側溝へ接続
- 雨水：道路側溝へ放流
- 盛土規制法の許可対象となる工事無し

配置図 S:1/100



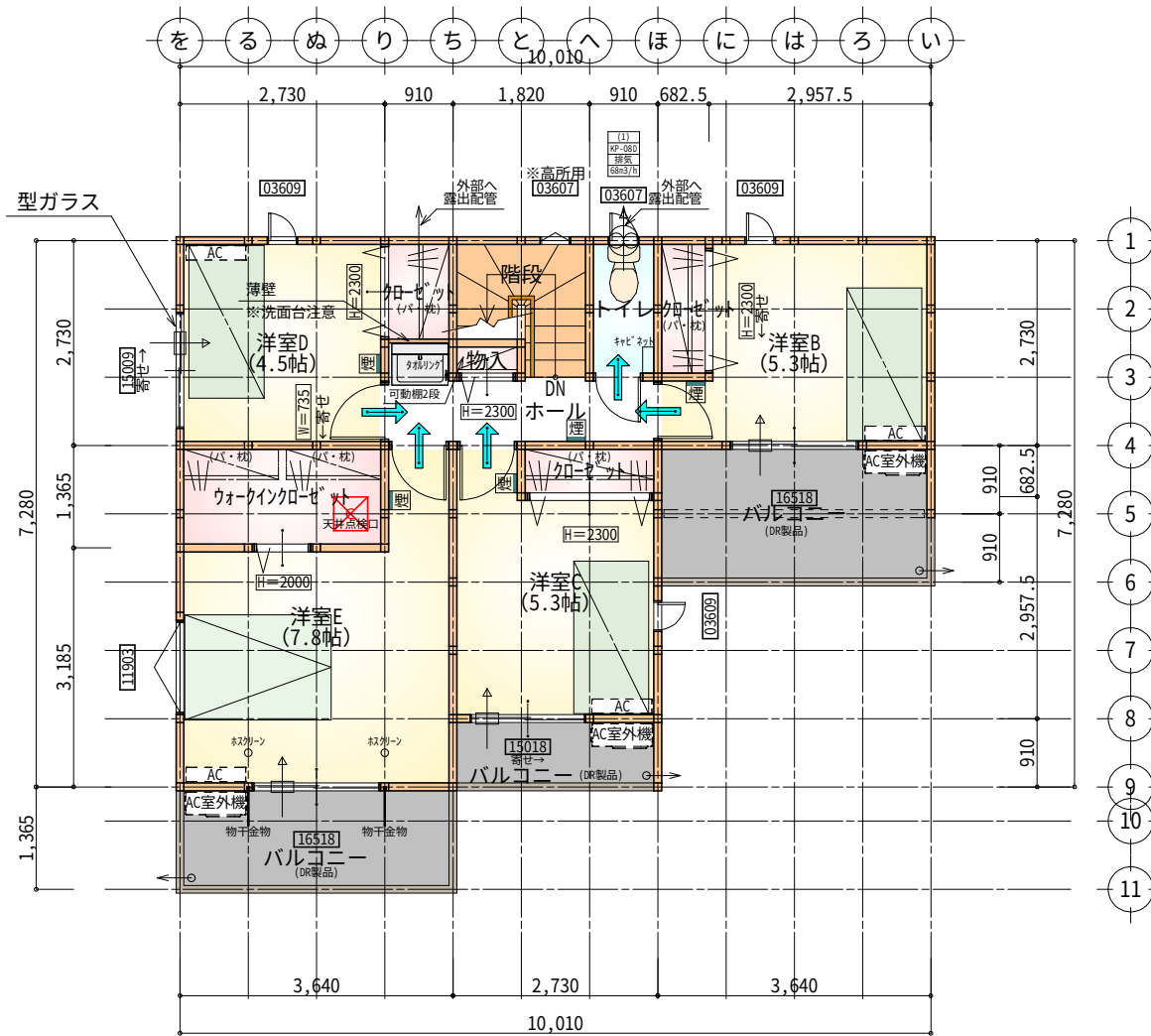
工事名	賀茂郡河津町笹原建売2期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1
					2025/11/12			1



部屋名	面積	㎡(帖)
物入	1.242	(0.8)
階段	1.242	(0.8)
UB	3.312	(2.0)
シューズクローク	1.656	(1.0)
ホール	4.969	(3.0)
物入	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
クローゼット	0.828	(0.5)
玄関	2.484	(1.5)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
LDK	27.741	(16.8)
洋室A	8.281	(5.0)
合計	59.62	(36.3)

床下点検口：600×600

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	㎡(帖)
階段	2.898	(1.8)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
物入	0.414	(0.3)
ホール	4.555	(2.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	7.453	(4.5)
洋室E	12.007	(7.3)
合計	53.82	(33.0)

天井点検口：450×450

2階 平面図 S:1/100

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5仕様

※凡例

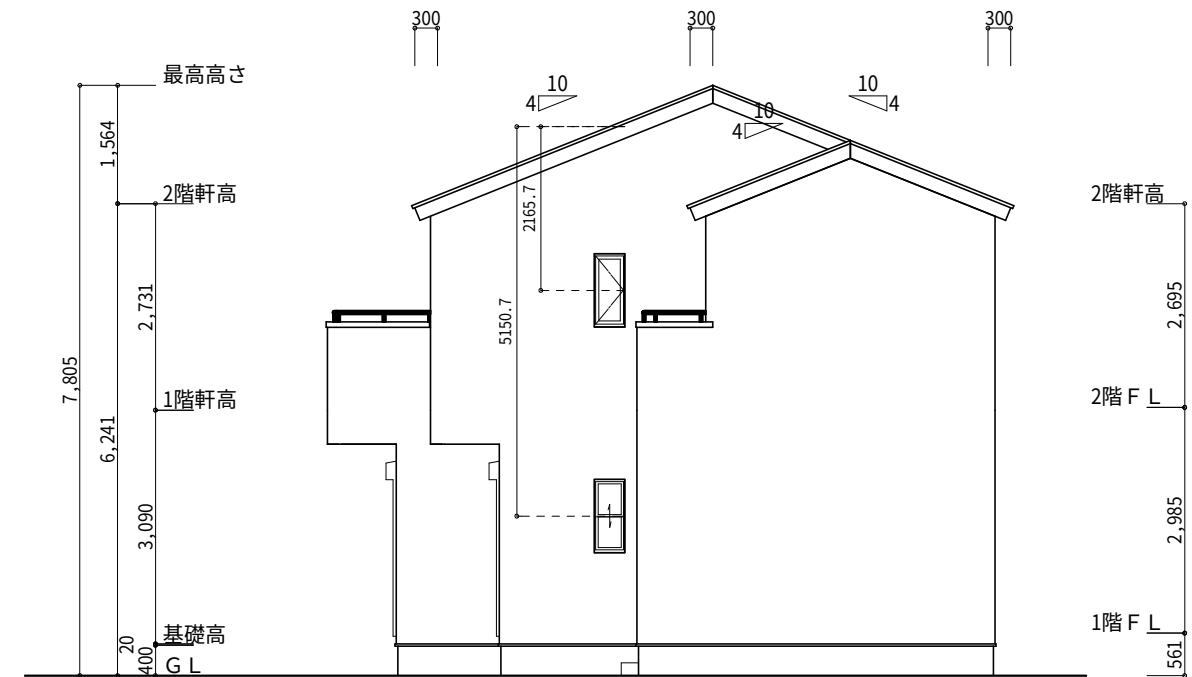
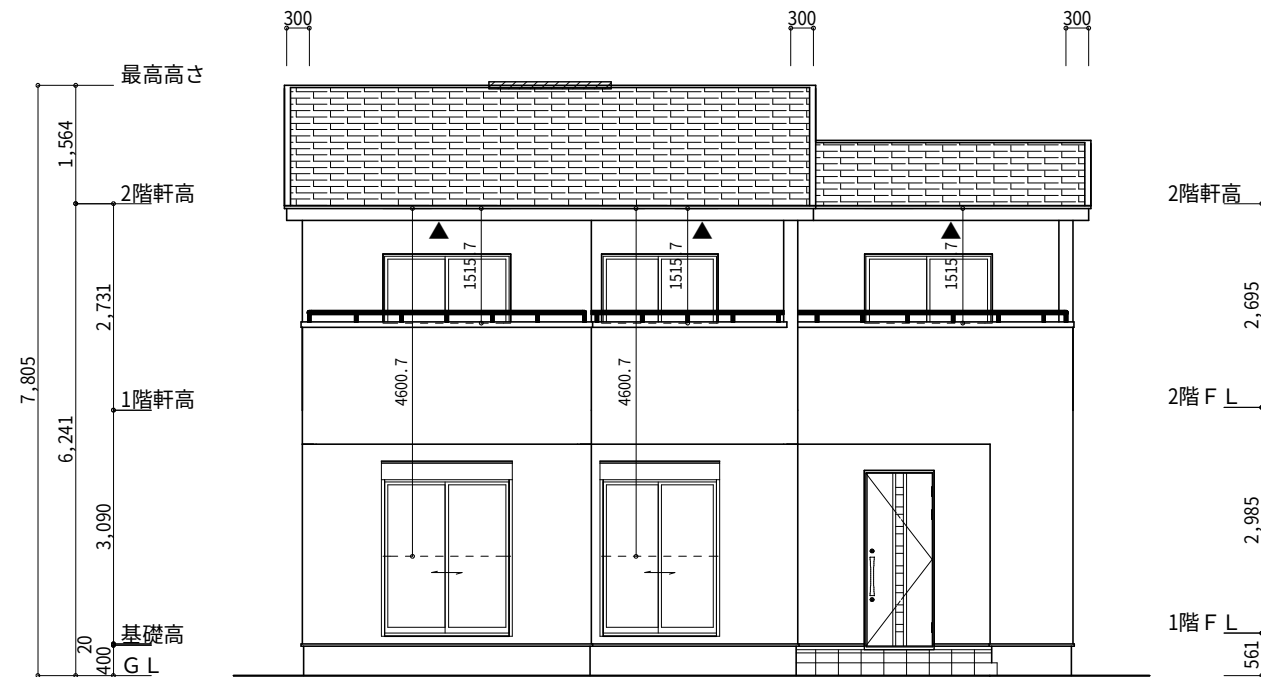
- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



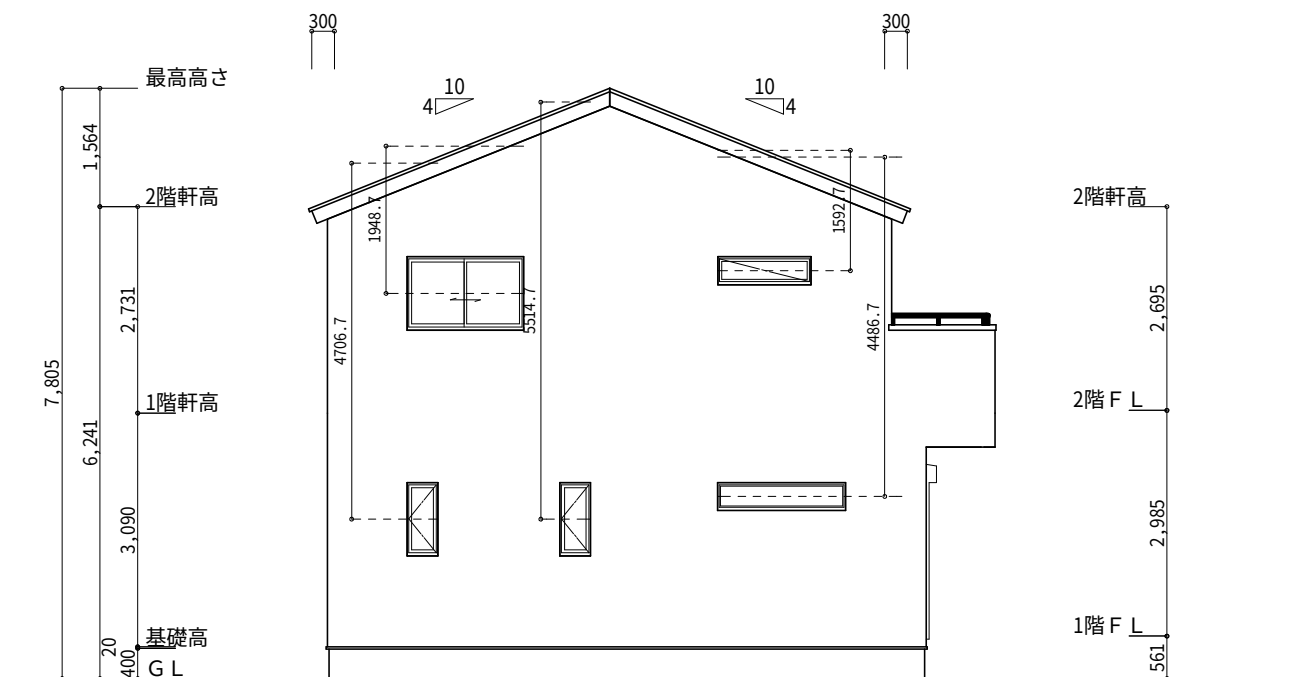
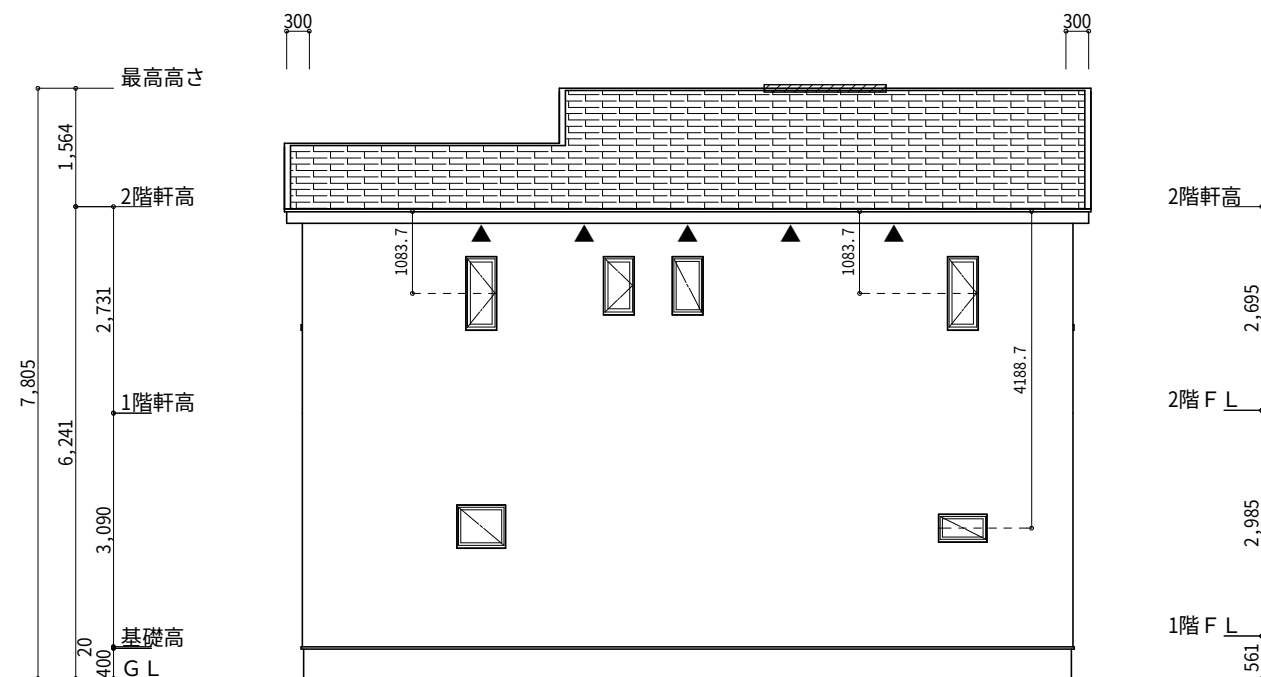
※小屋裏換気措置（NBL 防火端部有孔板 8mm）
1枚あたりの有効開口面積：0.00753m²

▲：有孔板位置を示す

※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)
有孔換気面積 0.0340m²/本
: 換気棟を示す

2階 吸 気： $53.82\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0598\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 8\text{枚} = 0.0602\text{m}^2 > 0.0598\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

$$\text{排 氣: } 53.82\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0336\text{m}^2$$

$$0.0340\text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.0340\text{m}^2 > 0.0336\text{m}^2 \therefore \text{OK}$$


工事名	賀茂郡河津町笹原建売2期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2025/11/11	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	1/100	3