

設計性能評価

フラット35s  
対応可

耐震等級3

◆オール電化でエコ機能満載！◆



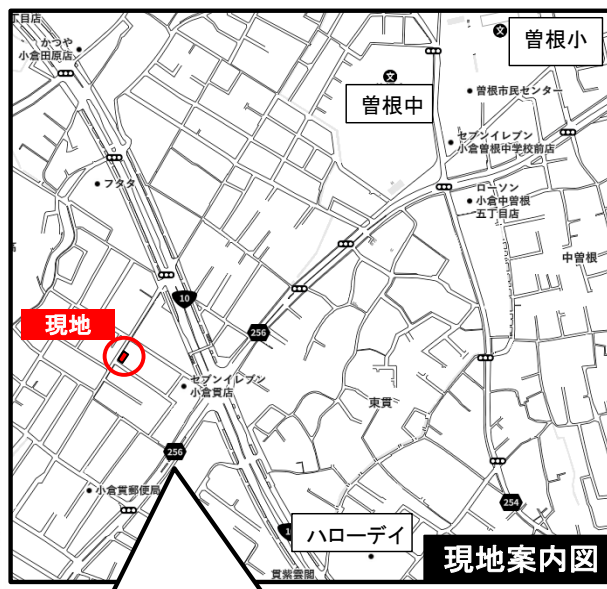
◆車3台並列駐車可能！

道路4.5m

- ◆ウォークインクローゼット、シューズクローゼット、パントリーなど収納豊富♪
- ◆開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
- ◆日当たり良好！広々南面ワイドバルコニー！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！



コンビニ至近！スーパー、ドラッグストアも近くて便利！  
小・中学校まで800mでお子様の通学も安心♪

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 種 目 | 新築戸建                           |
| 物件名 | コクラ ミナミク シモヌキ<br>北九州市小倉南区下貫一丁目 |
| タイプ | 4LDK                           |
| 価 格 | 3490万円                         |

|           |                              |                |          |
|-----------|------------------------------|----------------|----------|
| 所在地(地番表示) | 北九州市小倉南区下貫一丁目3379番4          |                |          |
| ナビ用住所     | 北九州市小倉南区下貫一丁目2-13            |                |          |
| 交 通       | 日豊本線                         | 下曾根駅           | 1700 m   |
|           | 下曾根駅まで車で5分                   |                |          |
| 土 地       | 142.48                       | m <sup>2</sup> | 43.10 坪  |
| 建 物       | 100.61                       | m <sup>2</sup> | 30.43 坪  |
| 構 造       | 木造 2階                        |                |          |
| 間 取       | LDK15.8 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖 |                |          |
| 土地権利      | 所有権                          | 地目             | 宅地       |
| 都市計画      | 市街化区域                        | 用途地域           | 1種低専     |
| 建ぺい率      | 50                           | %              | 容積率 80 % |
| 建築確認番号    | 第 R07確認建築福住セ本00778 号         |                |          |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域              |                |          |
| 完成時期      | R8年3月                        | 駐車場            | 並列3台可能   |
| 現 況       | 建築中                          | 引 渡 日          | R8年4月    |
| 接道状況      | 南西側 公道4.5mに接道6.9m            |                |          |
| 設 備       | 上水道<br>九州電力                  | 下水道<br>側溝      | オール電化    |
| 周 辺       | 曾根小学校                        | 800m           |          |
|           | 曾根中学校                        | 800m           |          |
|           | ハローデイ 貴店                     | 650m           |          |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒807-0875 福岡県北九州市八幡西区浅川台2-12-7 TEL:093-482-7002 / FAX:093-482-7003

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年11月17日