

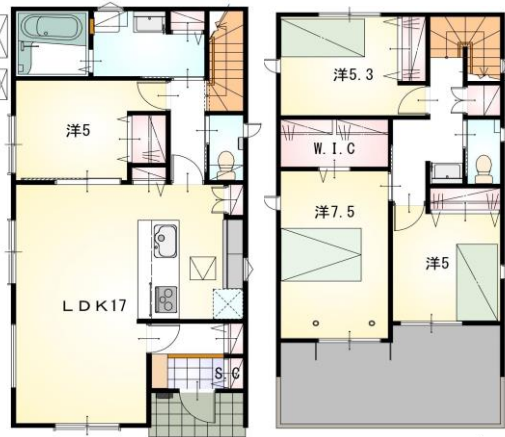
フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価



オール電化住宅



1階 2階

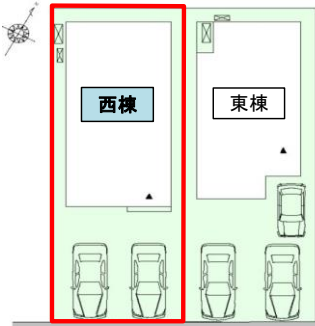
リビングエアコン
標準装備！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

【配置図】
並列2台
駐車可能！

- ・対面式のキッチンと
つづき間で広々！
- ・全居室収納付！
(特に玄関収納が豊富)
- ・多用途利用可能な
ワイドバルコニー



道路4.5m



柳生橋駅まで徒歩圏内！豊橋駅までもアクセス良好！
市の中心部近くでお買い物に便利な立地です◎



種 目	新築戸建
物件名	トヨハシニ ニシコイケチョウ 豊橋市西小池町 西棟
タイプ	4LDK
価 格	3688万円

所在地(地番表示)	豊橋市西小池町4番5		
ナビ用住所	豊橋市小池町角田46付近		
交 通	豊橋鉄道渥美線 柳生橋駅400m 徒歩6分 豊鉄バス豊橋技科大線 柳生橋停 徒歩9分		
土 地	127.41	m ²	38.54 坪
建 物	103.50	m ²	31.30 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17 洋7.5 洋5.3 洋5.0 洋5.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80	%	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま07748号		
他の法令上の制限	準防火地域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年5月	駐車場	並列2台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年6月
接道状況	南東側公道4.5mに接道6.8m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	福岡小学校		1300m
	南部中学校		1800m
	パロー豊橋店		1100m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当	■手数料 : 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様 : 専任媒介
		■情報公開日 : R7年11月28日