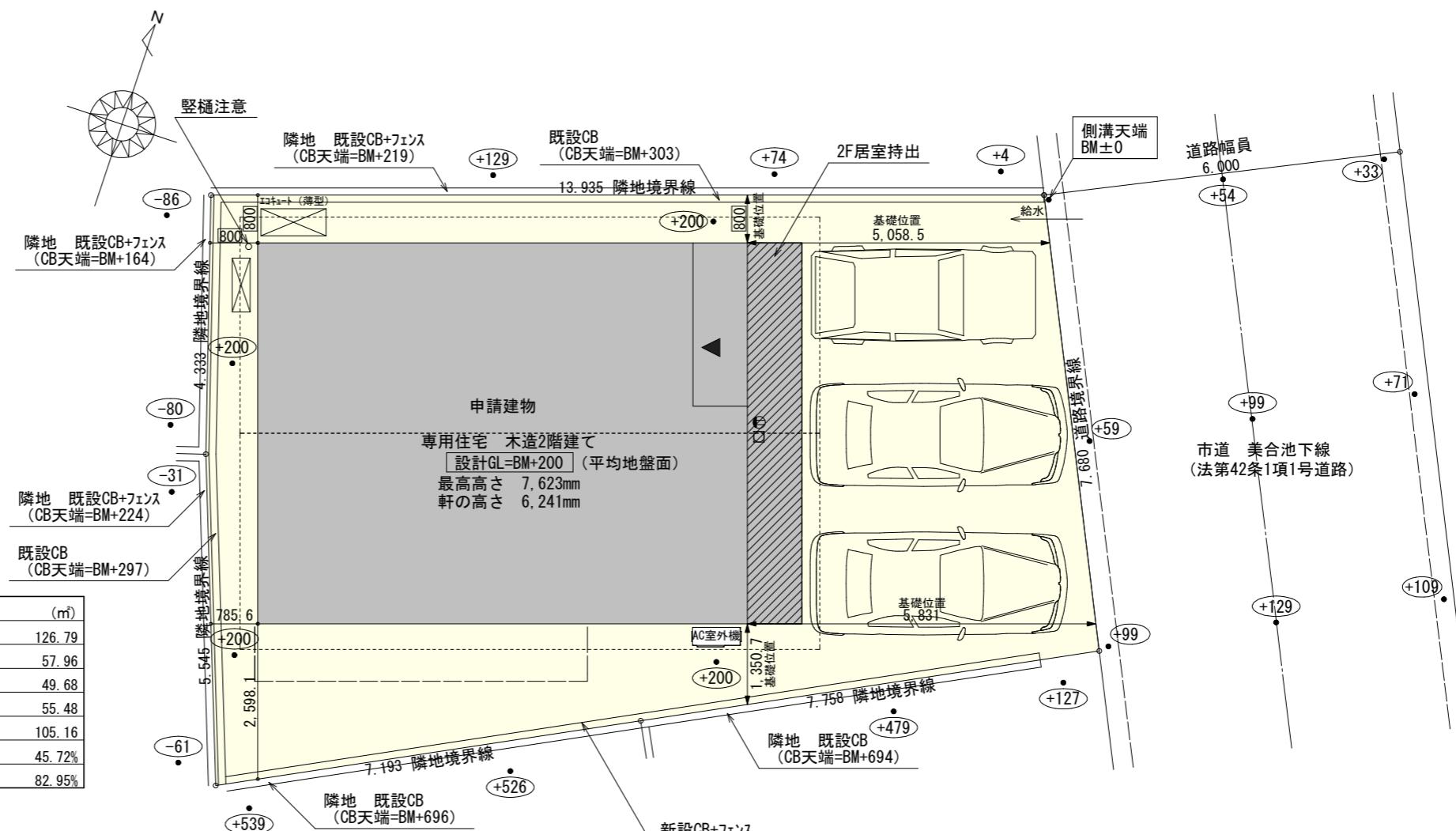


2階持出部分有り
配置追い出し注意！

工事概要	
工事名称	岡崎市美合町建売様邸新築工事
敷地概要	都市計画区域 内 都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	第1種住居地域
防火地域	指定なし
指定建蔽率	60.00%
指定容積率	200.00%
高さ制限	なし
高度地区	第2種(25m)
日影規制	10m超の建築物
外壁の後退	なし
風致地区	指定なし
その他の指定	なし

トータル面積表		(m ²)
敷地面積		126.1
建築面積		57.1
床面積 1階		49.1
2階		55.4
延床面積		105.5
建蔽率	(57.96/126.79) × 100	45.7%
容積率	(105.16/126.79) × 100	82.9%

- 道路斜線、隣地斜線：明らかに適法
- 高度地区 第2種（25m）：支障なし
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 汚水：公共下水道へ接続



配置図 S:1/100

工事名 岡崎市美合町建壳様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 國土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2025/11/10	図面名 配置図	縮尺 1/100	N. 1
備考							

断熱等級5仕様 タガ-EXハイバ-仕様

* 凡例

煙	煙式感知器
熱	熱式感知器
換気扇 (壁用)	換気扇 (壁用)
換気扇 (天井用)	換気扇 (天井用)
給気口 100φ	給気口 100φ
アンダーカット等	アンダーカット等
通柱 (105×105)	通柱 (105×105)
管柱 (105×105)	管柱 (105×105)
エアコン設置推奨場所	エアコン設置推奨場所
エアコン室外機設置推奨場所	エアコン室外機設置推奨場所

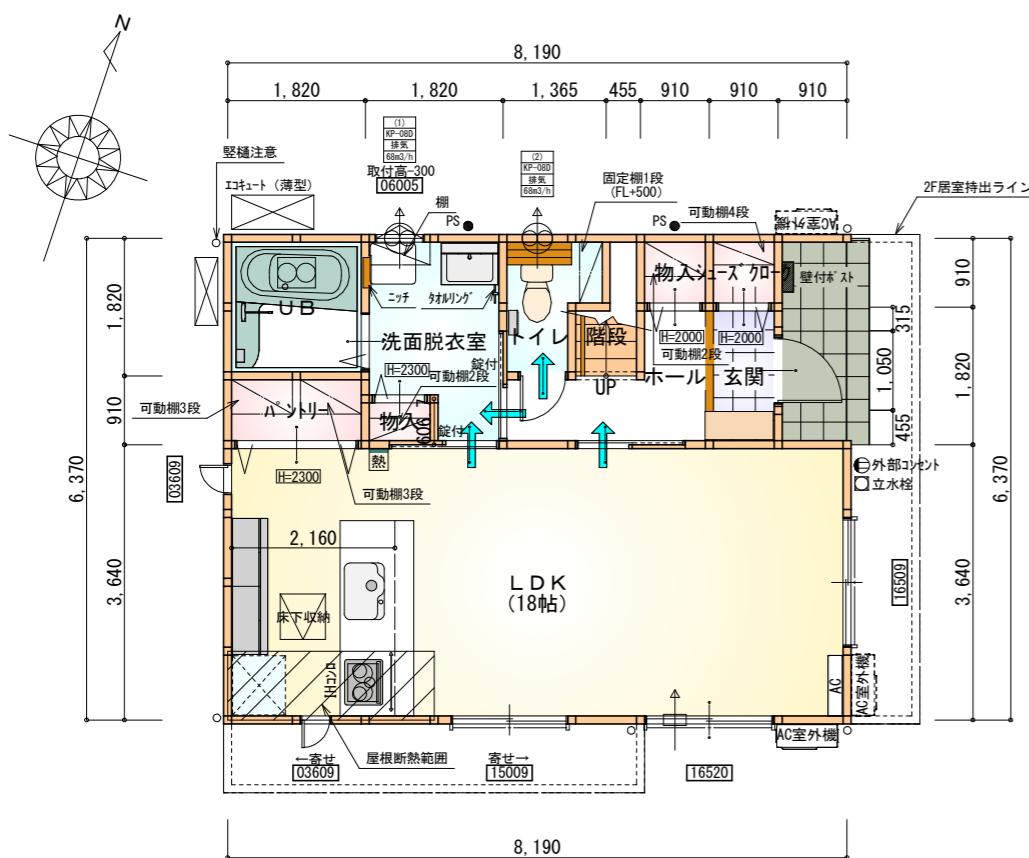
※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

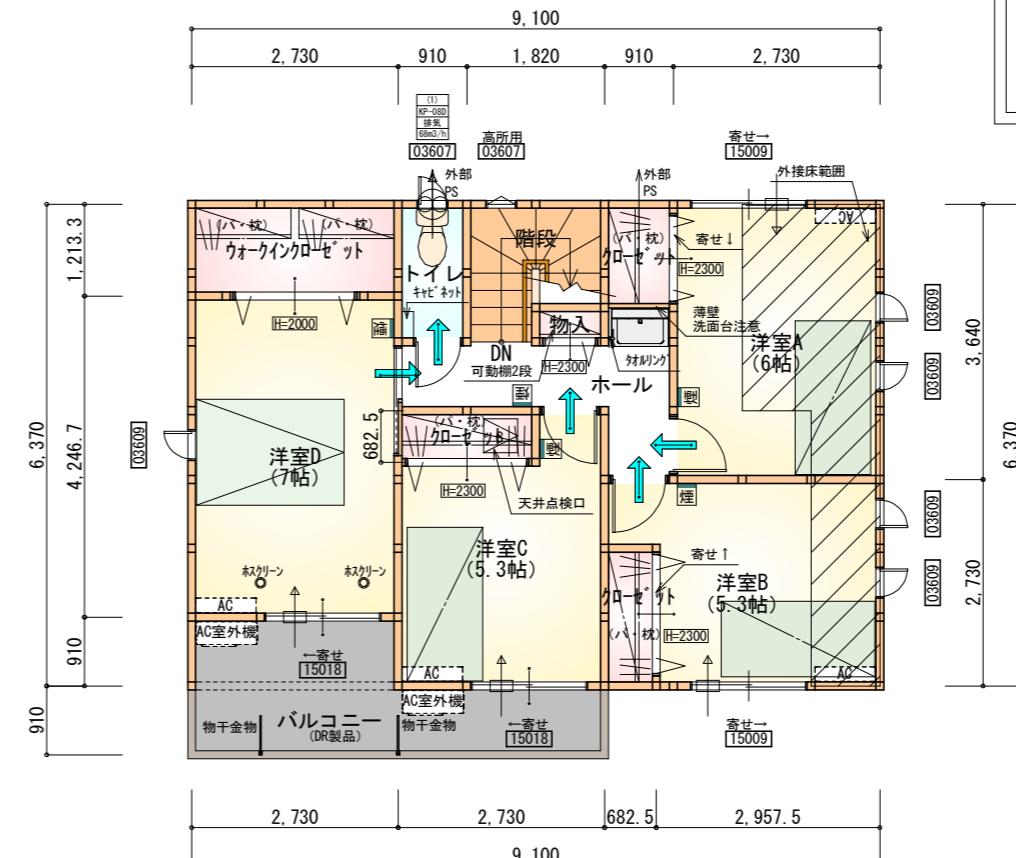
天井 : PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

壁 : PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
	$R \times 2 + T = 608.0$
	$550 \leq 608.0 \leq 650$
勾配	$R/T = 0.948 \times 21/21 = 19.91/21 \leq 22/21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

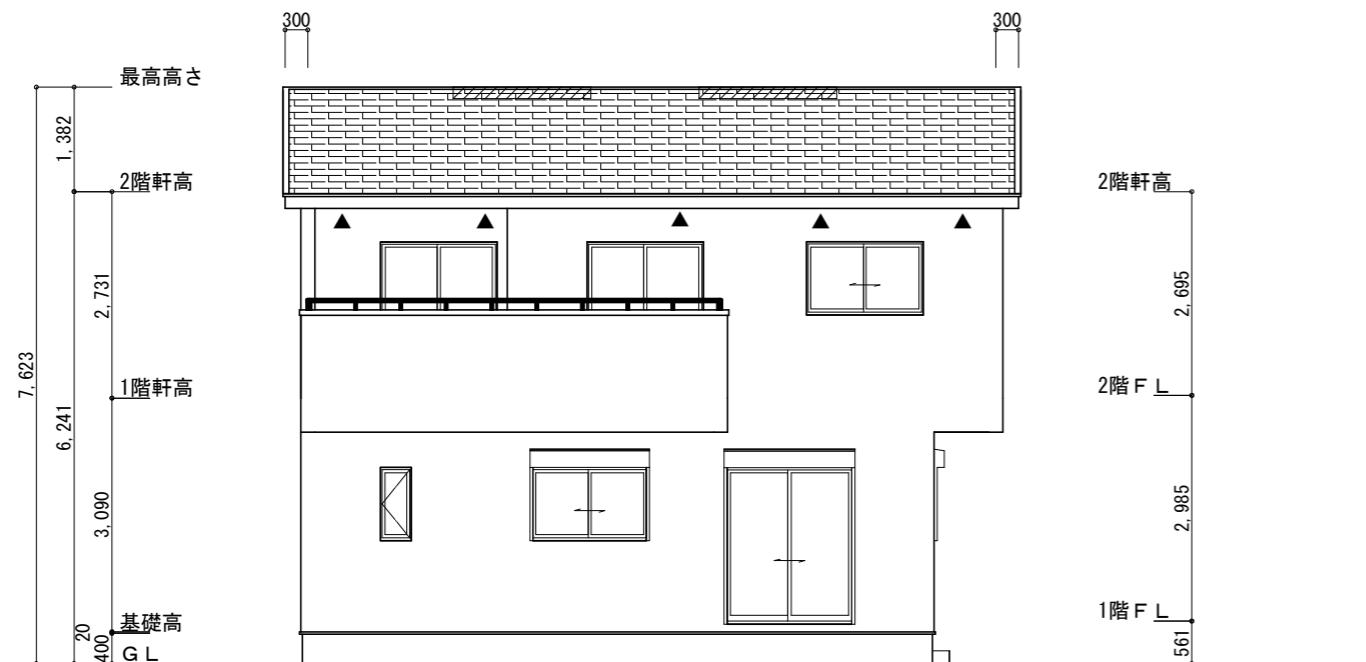


1階 平面図 S:1/100

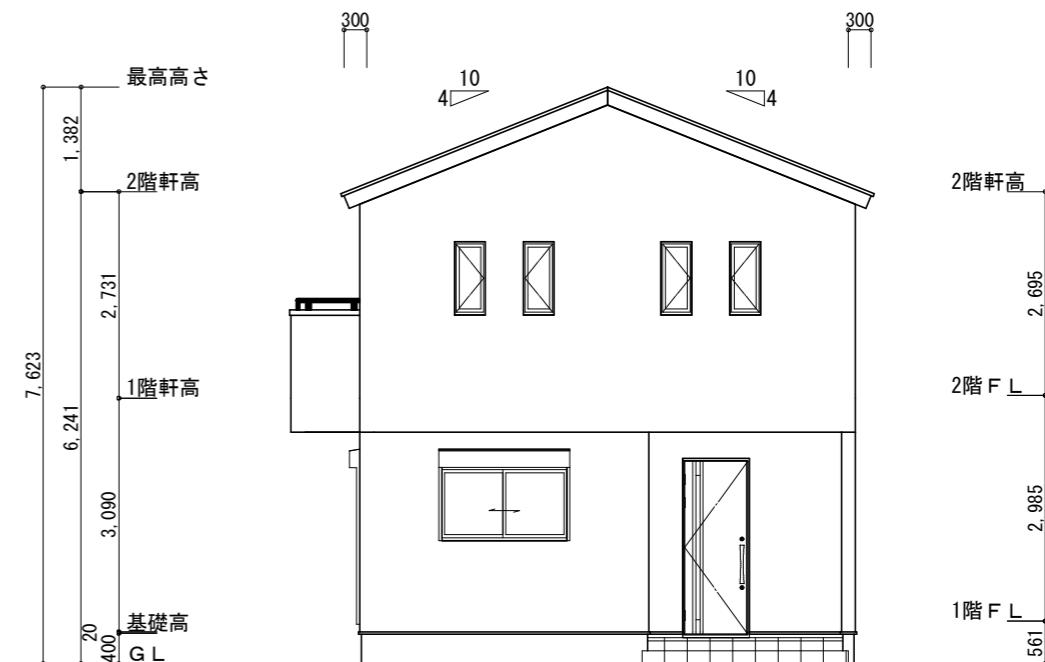


2階 平面図 S:1/100

工事名	岡崎市美合町建壳様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

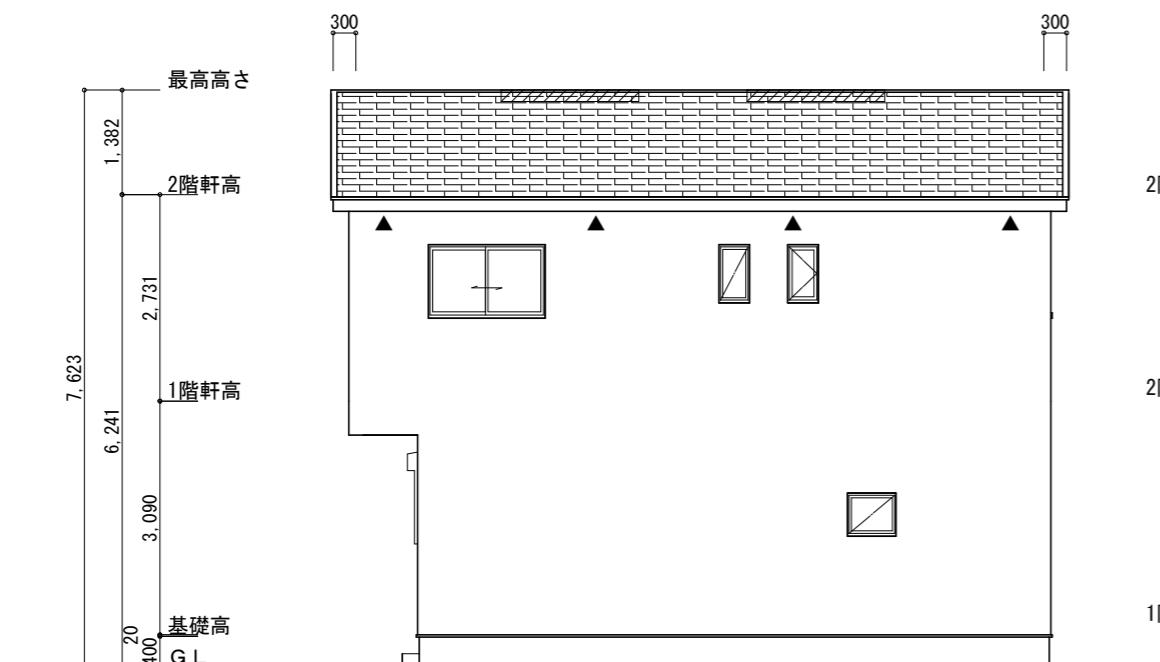
※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753m²

▲ : 有孔板位置を示す

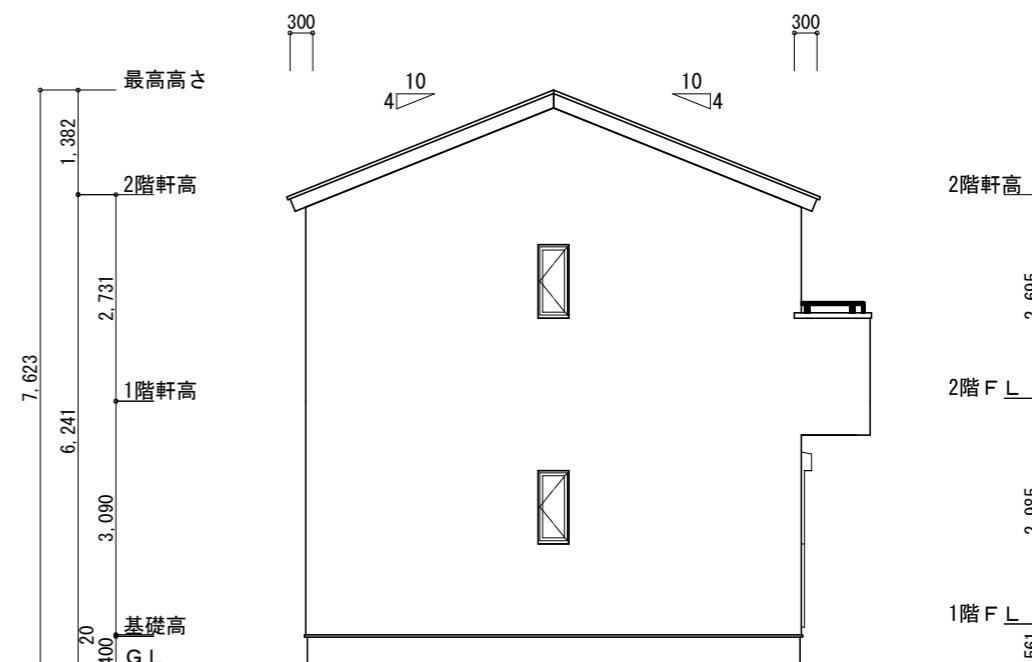
※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)
有孔換気面積 0.0340m²/本
■ : 換気棟を示す

2階 吸気 : $55.48m^2 \times 1/900 \approx 0.0617m^2$
0.00753m²/枚 × 9枚 = 0.0677m² > 0.0617m² ∴OK

排気 : $55.48m^2 \times 1/1600 \approx 0.0347m^2$
0.0340m²/本 × 2本 = 0.0680m² > 0.0347m² ∴OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100