

ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

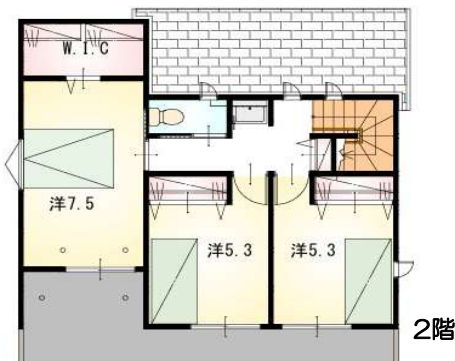
＼伊豆長岡駅まで徒歩10分／
お買い物施設や公園が徒歩10分圏内♪
子育て世帯にもオススメな
設備・収納充実の4LDK物件です！



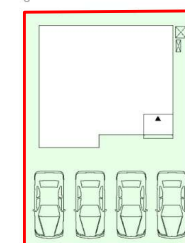
現地案内図



- ◆広々17.8帖のLDK！
- ◆家事動線を考慮した回遊性のある間取り
- ◆1階にはファミリークローゼット完備！家族の衣類もまとめて管理♪



《配置図》



道路 4.0 m
4台並列駐車可能！

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	イズノクニシ ジケ 伊豆の国市寺家
タイプ	4LDK
価 格	3490万円

所在地(地番表示)	伊豆の国市寺家字野島711番3、711番15、711番18		
ナビ用住所	伊豆の国市寺家728付近		
交 通	伊豆箱根鉄道駿豆線 伊豆長岡駅	800 m	
	駅まで徒歩で10分		
土 地	159.67 m ²	48.30 坪	
建 物	106.40 m ²	32.18 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま02532号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R7年12月	駐車場	4台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	西側公道4.0mに接道10.1m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	葦山小学校 2300m 葦山中学校 2400m ラコアンドエース伊豆長岡店 160m		

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL：0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX：0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料：3%+6万+税
- 取引態様：専任媒介
- 情報公開日：R7年12月1日