

耐震等級3

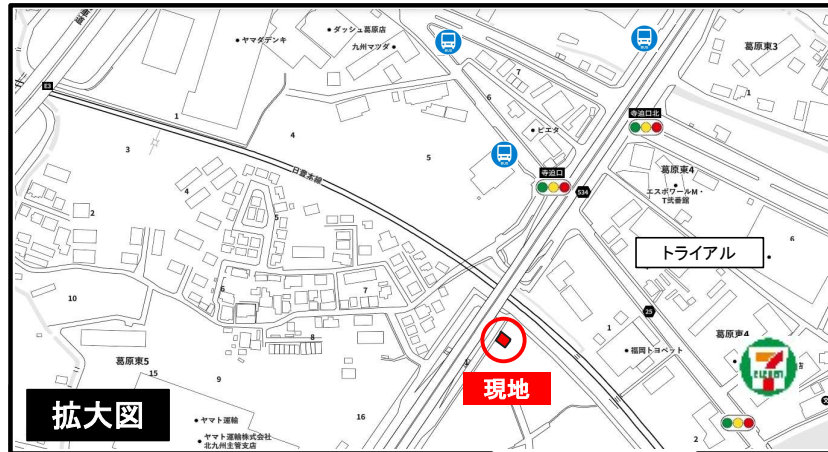
設計性能評価

フラット35s
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

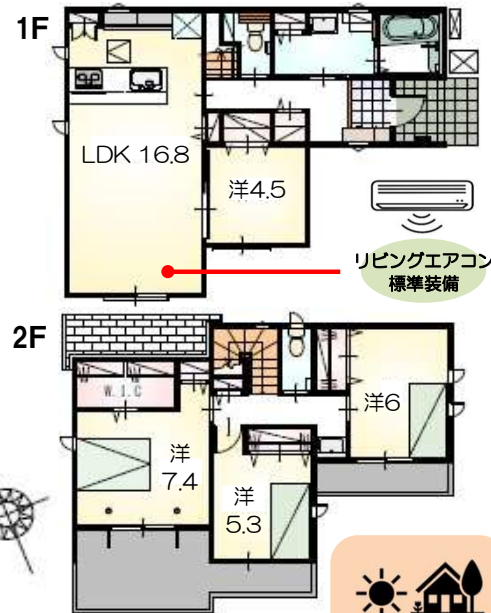
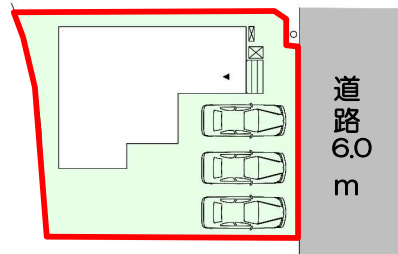
オール電化で
エコ機能満載！

P
3台以上
駐車可能！



下曽根駅まで車で6分！九州自動車道ICも近くアクセス良好◎

＜配置図＞



- ◆16.8帖の広々LDK！
- ◆居室以外にも収納豊富！
- ◆特に水回りの設備が充実！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階にも洗面化粧台⑤室内物干し…

まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	北九州市小倉南区葛原東五丁目
タイプ	4LDK
価 格	3590万円

所在地(地番表示)		北九州市小倉南区葛原東五丁目1548番7、1548番16、元町二丁目1547番6		
ナビ用住所		北九州市小倉南区葛原東五丁目2-16付近		
交 通	日豊本線		下曽根駅	1900 m
	下曽根駅まで車で6分			
土 地	171.32	m ²	51.82	坪
建 物	103.51	m ²	31.31	坪
構 造	木造		2階	
間 取	LDK16.8 洋7.4 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	一種住居
建ぺい率	60	%	容積率	200 %
建築確認番号	第 R07確認建築福住セ本00758 号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域			
完成時期	R8年3月		駐車場	3台以上可能
現 況	建築中		引 渡 日	R8年4月
接道状況	東側 公道6.0mに接道10.5m			
設 備	上水道 九州電力	下水道 側溝	オール電化	
周 辺	葛原小学校		1500m	
	沼中学校		1300m	
	スーパーセンタートライアル 北九州空港バイパス店		1500m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒807-0875 福岡県北九州市八幡西区浅川台2-12-7 TEL : 0120-644-744 / 093-482-7002

FAX : 093-482-7003

客付け会社様へ

広告掲載不可

担当

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年11月17日