

耐震等級3

設計性能評価

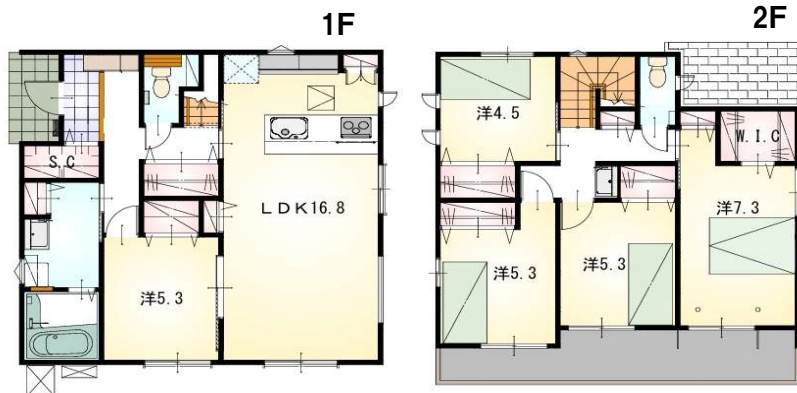
フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



東名高速袋井ICまで車で3分
袋井バイパス堀越ICまで車で3分
アクセス良好です

飲食店やホームセンター等が立ち並び
通日も近く、生活に便利です



【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

◆対面式のパニッショニングで
コミュニケーション♪

◆収納豊富！
・ウォークインクローゼット
・シューズボックスなど

日当たり良好な角地♪



種 目	新築戸建
物件名	ツチハシ 袋井市土橋南棟
タイプ	5LDK
価 格	3198万円

所在地(地番表示)	静岡県袋井市土橋土地区画整理事業2街区15画地		
ナビ用住所	袋井市土橋321付近		
交 通	東海道線 袋井駅	3800 m	
	袋井駅まで車で11分		
土 地	200.08 m ²	60.52 坪	
建 物	115.51 m ²	34.94 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種住居
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま08816号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、土橋土地区画整理事業地内、土橋地区計画		
完成時期	R8年6月	駐車場	3台以上可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年7月
接道状況	北側公道6.0mに接道11.2m 南側公道6.0mに接道13.1m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	袋井西小学校	2600m	
	袋井中学校	2900m	
	エブリィビッグデー袋井店	1900m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年11月28日