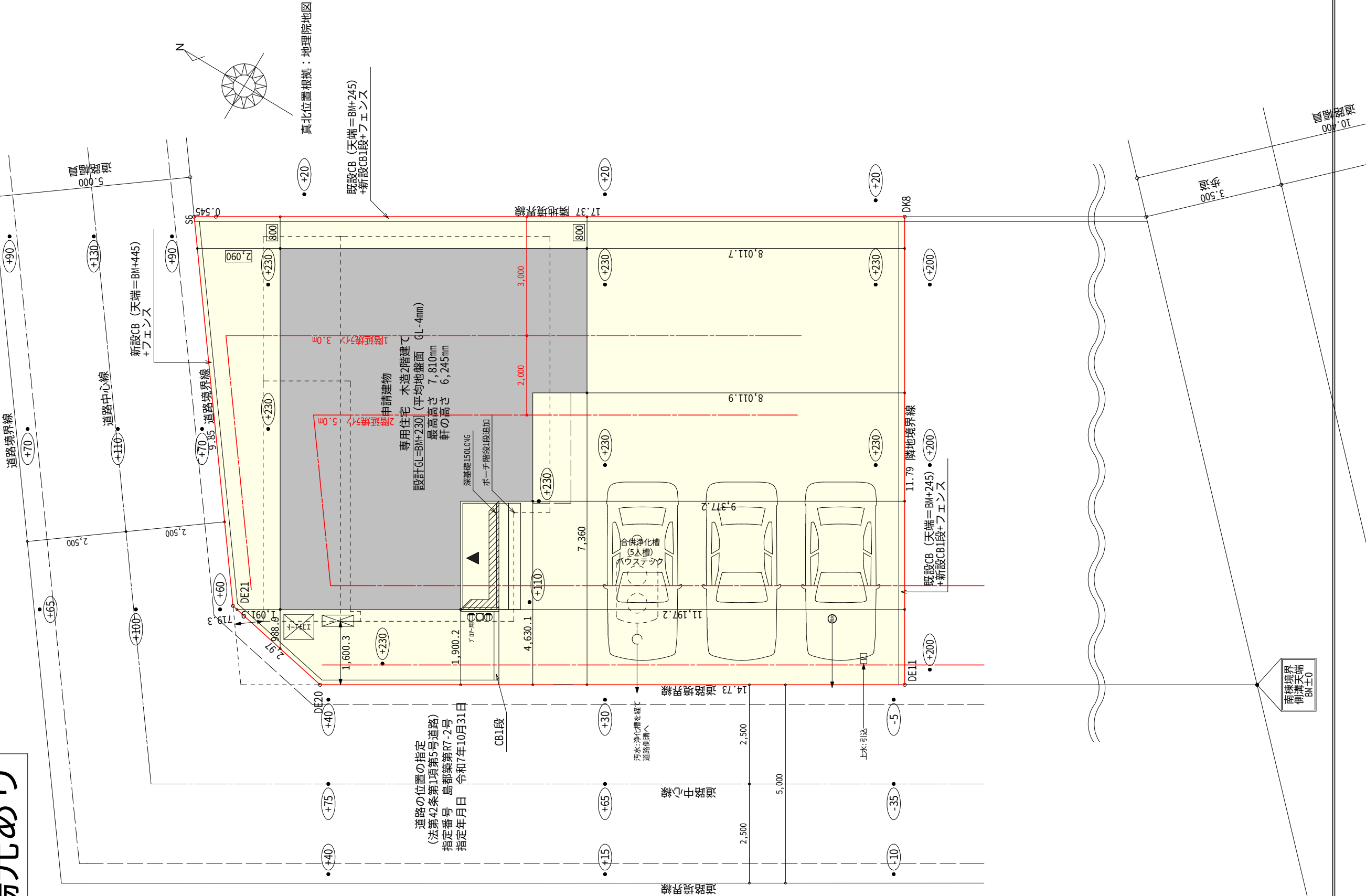


トータル面積表		(㎡)
敷地面積		202.42
建築面積		60.45
床面積	1階	57.96
	2階	45.13
延床面積		103.09
建蔽率	(60.45/202.42)×100	29.87%
容積率	(103.09/202.42)×100	50.93%

太陽光あり

計画概要	
敷地概要	都市計画区域
	用途地域
	防火地域
	指定建蔽率
	指定容積率

- 道路斜線検討
- (719+5000) ×1.5=8579
 - 8579-道路中心との高低差 (230-100) =8449
 - 軒先高さ6161mm<8449mm ∴OK
 - (1600+5000) ×1.5=9900
 - 9900-道路中心との高低差 (230-75) =9745
 - 最高高さ7806mm<9745mm ∴OK
- 隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：立面図にて算出
- 雨水：道路側溝へ放流
- 汚水：合併浄化槽を経て道路側溝へ放流
- 盛土規制法の許可対象となる工事無し



タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5

※凡例

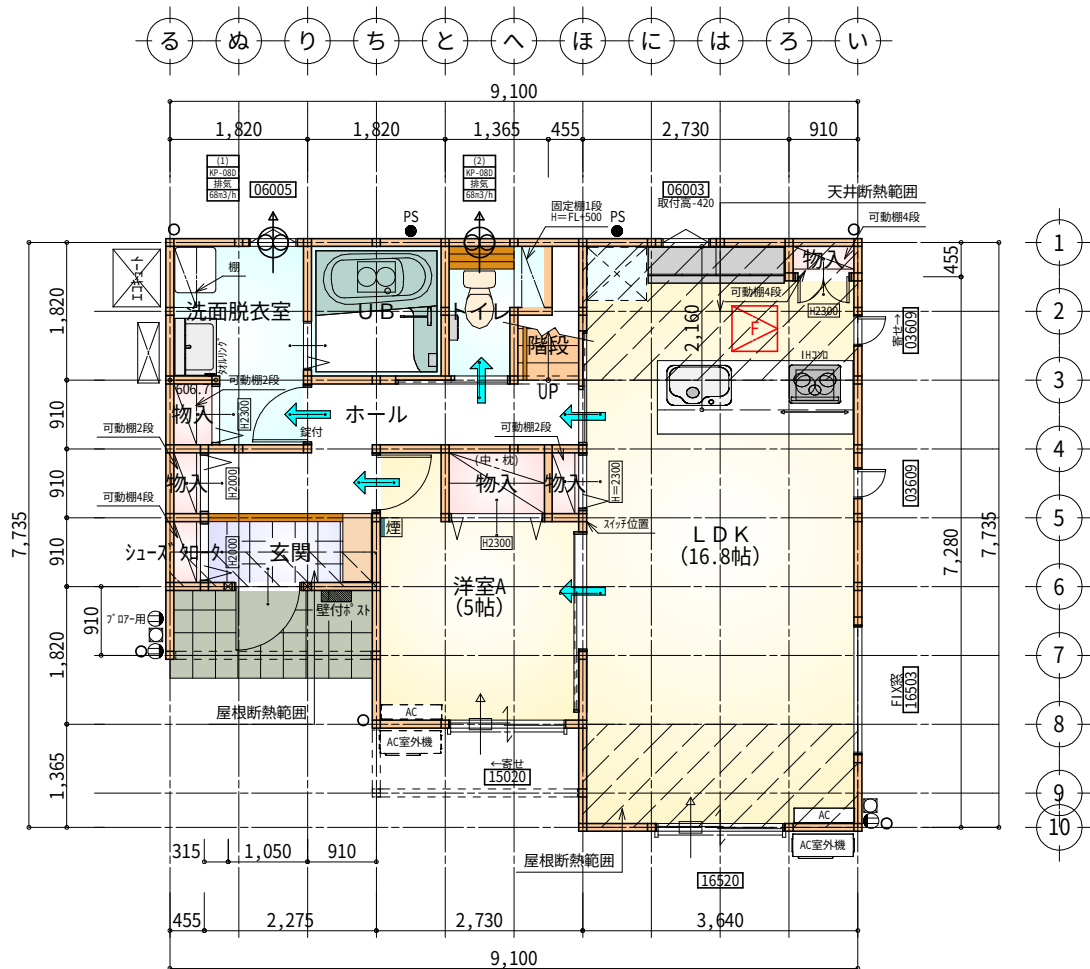
- 煙 煙式感知器
- 換気扇（壁用）
- 換気扇（天井用）
- 給気口100φ
- アンダーカット等
- 管柱（105×105）
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

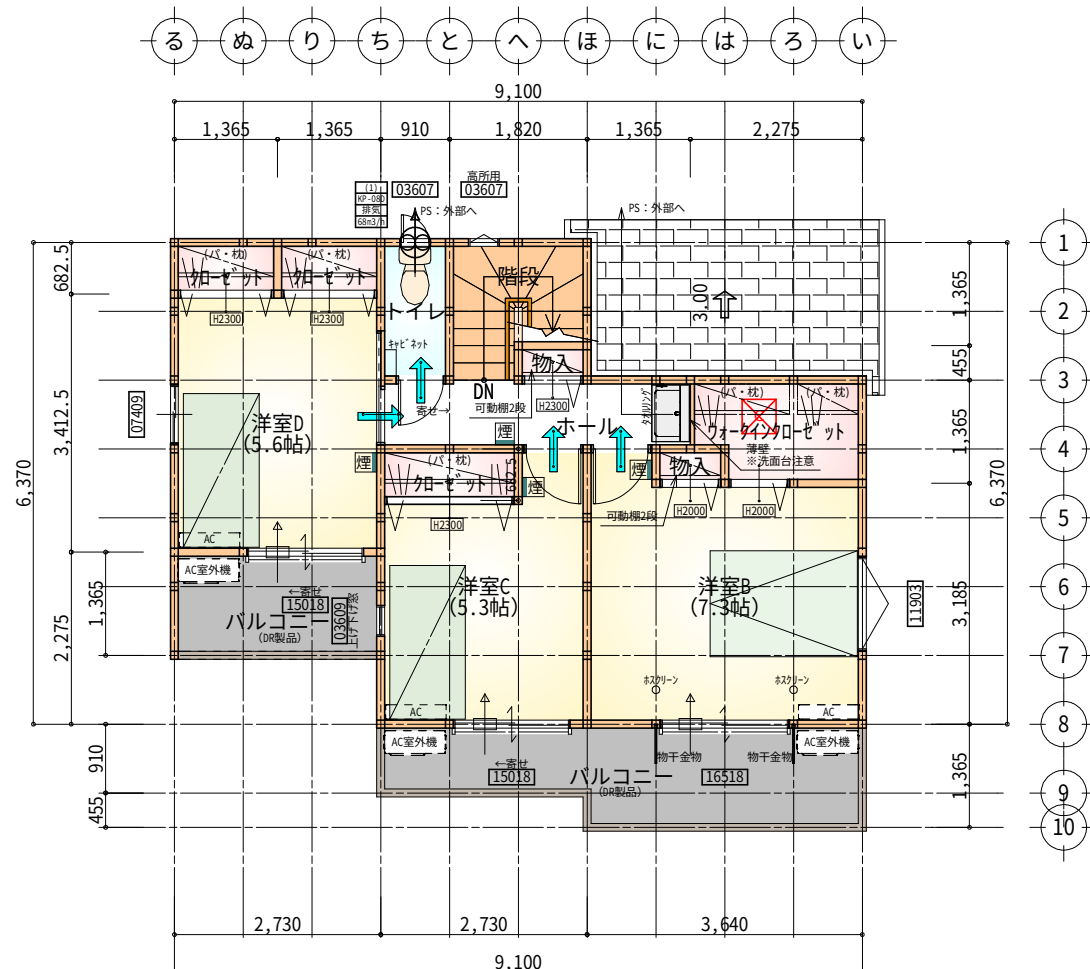
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段 数	15段
階 高	2985
有効幅	W=780
蹴 上	R=199.0
踏 面	T=210.0
勾 配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm



部屋名	面積	m ² (帖)
玄関	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
シューズコート	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
トイレ	2.070	(1.3)
UB	3.312	(2.0)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.552	(0.3)
LDK	27.741	(16.8)
物入	0.414	(0.3)
洋室A	8.281	(5.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
ホール	5.383	(3.3)
合 計	57.96	(35.5)

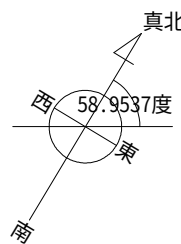
1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	0.932	(0.6)
クローゼット	0.932	(0.6)
洋室D	9.316	(5.6)
ウォークインクローゼット	2.898	(1.8)
洋室C	8.695	(5.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
洋室B	12.007	(7.3)
物入	0.414	(0.3)
階段	2.898	(1.8)
ホール	3.726	(2.3)
合 計	45.13	(27.7)

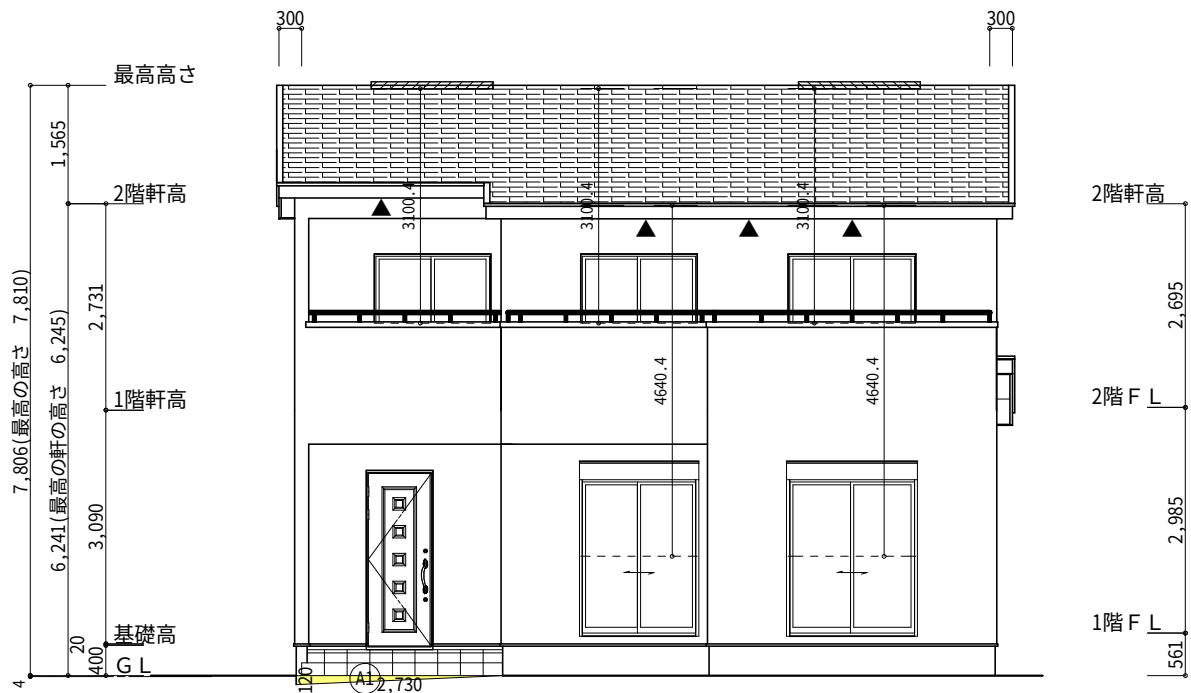
2階 平面図 S:1/100

床下点検口：600×600



天井点検口：450×450

工事名	島田市井口建売4期北棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2
					2025/11/17			まちせ



南側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡

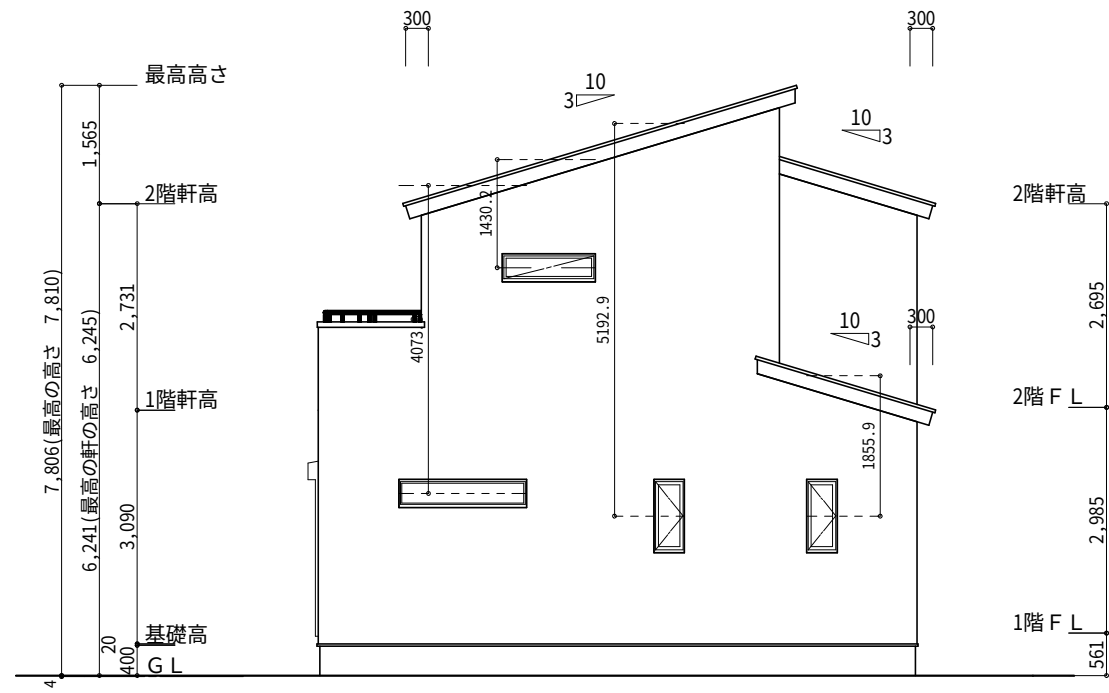
▲: 有孔板位置を示す

※棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P)
有孔換気面積 0.0156㎡/本
: 換気棟を示す

2階 吸気: 45.13㎡×1/900 0.0501㎡
0.00753㎡/枚×7枚=0.0527㎡>0.0501㎡ ∴OK

排気: 45.13㎡×1/1600 0.0282㎡
0.0156㎡/本×2本=0.0312㎡>0.0282㎡ ∴OK

下屋 吸排気: 6.62㎡×1/250 0.0265㎡
0.00753㎡/枚×4枚=0.0301㎡>0.0265㎡ ∴OK

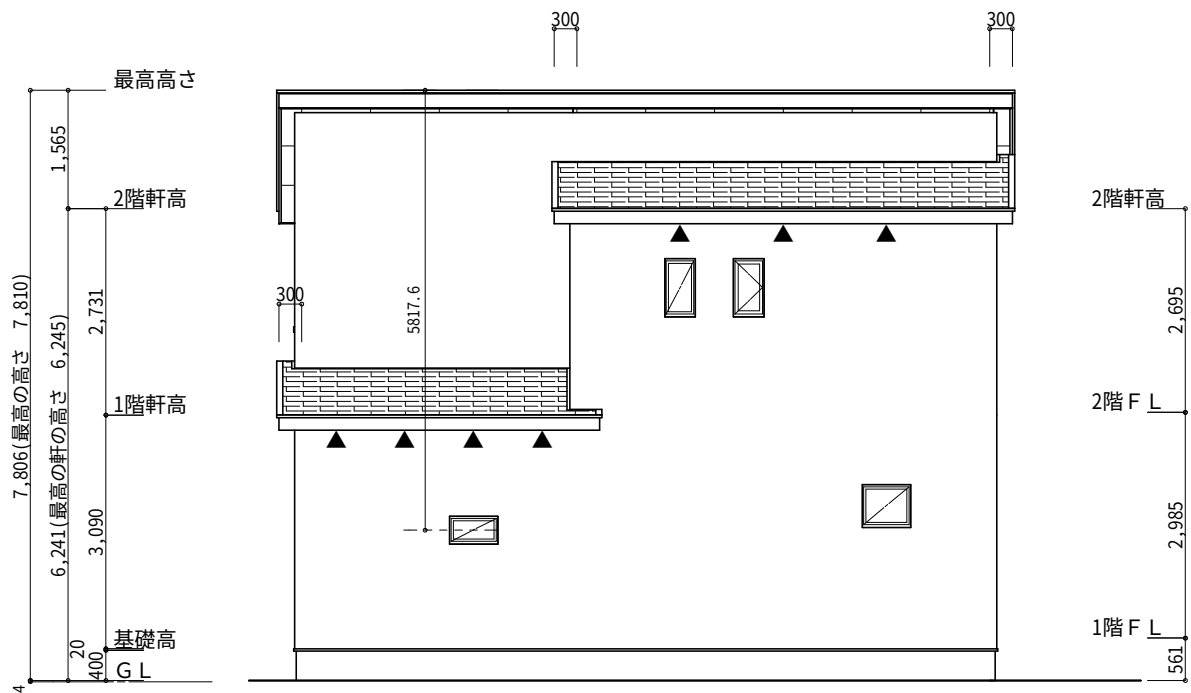


東側 立面図 S:1/100

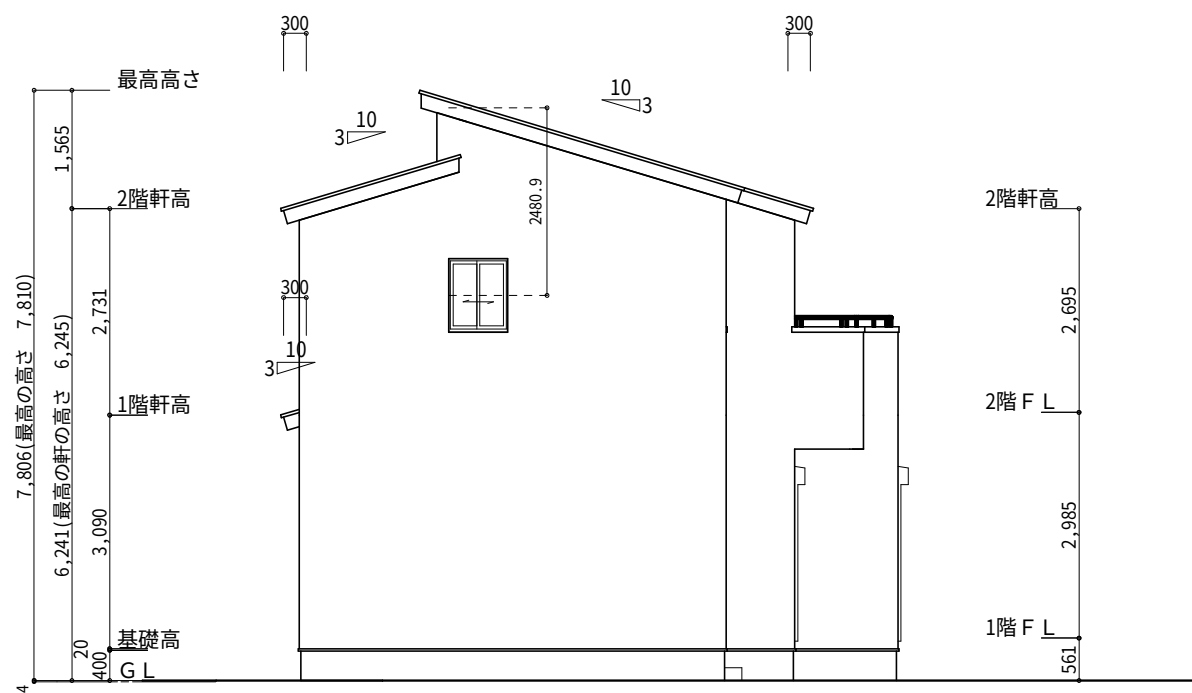
面積表			
	形状	計算式	面積(㎡)
①	三角形	2.730×0.120÷2.0	0.163800
合計			0.16

平均地盤面の算定

$$\frac{(9.100+0.15 + 7.735+0.15) \times 2}{\text{①} = 0.16} = 0.004\text{m} \rightarrow \text{設計GL-4mm}$$

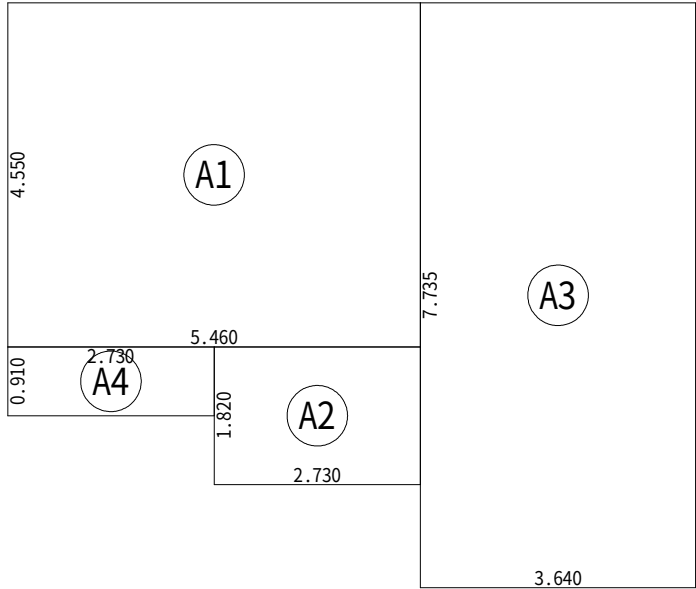


北側 立面図 S:1/100



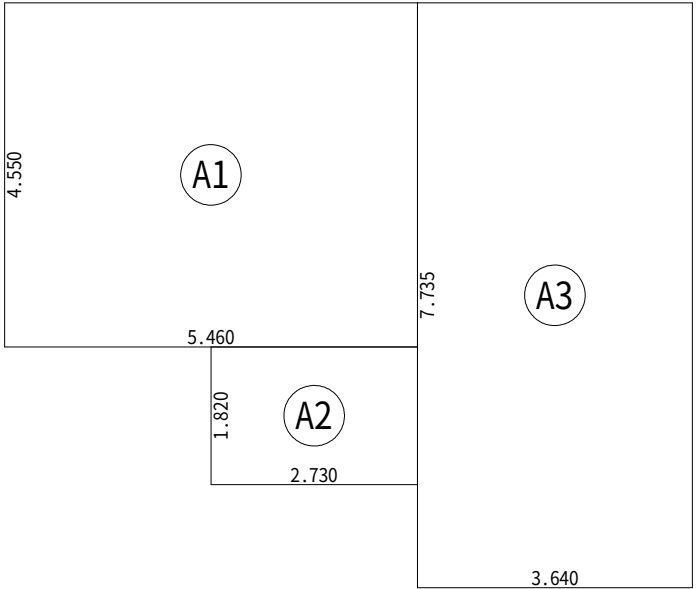
西側 立面図 S:1/100

工事名	島田市井口建売4期北棟様邸新築工事			心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	N o.
備考				一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	1/100	3
						2025/11/17				



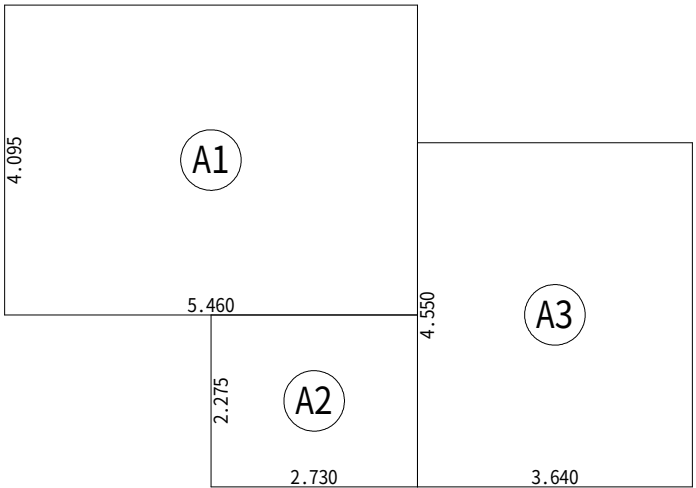
建築面積表			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	5.460×4.550	24.8430
A2	矩形	2.730×1.820	4.9686
A3	矩形	3.640×7.735	28.1554
A4	矩形	2.730×0.910	2.4843
		計(m ²)	計(坪)
合計		60.45	18.28

建築面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	5.460×4.550	24.8430
A2	矩形	2.730×1.820	4.9686
A3	矩形	3.640×7.735	28.1554
		計(m ²)	計(坪)
合計		57.96	17.53

1階 床面積求積図 S:1/100



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	5.460×4.095	22.3587
A2	矩形	2.730×2.275	6.2108
A3	矩形	3.640×4.550	16.5620
		計(m ²)	計(坪)
合計		45.13	13.65

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名	島田市井口建売4期北棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2025/11/17	1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図	1/100	4