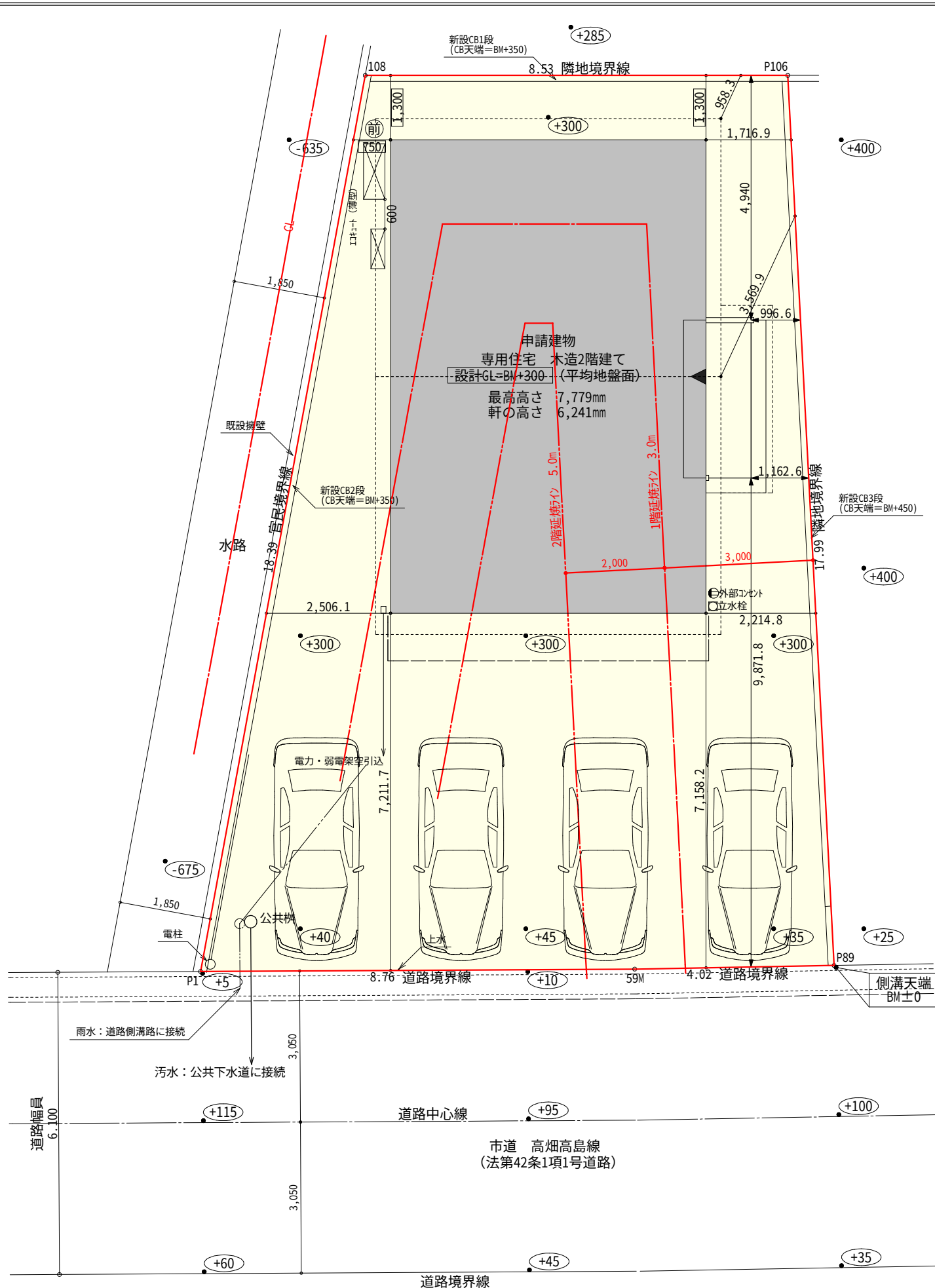


太陽光有り

真北位置根拠：地理院地図

敷地面積			
	底辺 (m)	高さ (m)	倍面積 (㎡)
①	18.302	3.956	72.402712
②	18.842	8.166	153.863772
③	18.842	8.406	158.385852
倍面積 計			384.652336
敷地面積 (㎡)			192.32

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		192.32
建築面積		60.86
床面積 1階		59.41
2階		55.89
延床面積		115.30
建蔽率	(60.86/192.32)×100	31.65%
容積率	(115.30/192.32)×100	59.96%

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	50.00%
	指定容積率	80.00%
	高さ制限	10m

■北側斜線：① $(958 \times 1.25) + 5000 = 6197.5$
樋先高さ $6171 < 6197.5$ ∴OK

② $(3569 \times 1.25) + 5000 = 9461.25$
最高高さ $7779 < 9461.25$ ∴OK

■道路斜線：明らかに適法

■平均地盤面：算出不要

■雨水：道路側溝へ放流

■下水：公共下水道

■盛土規制法の許可対象となる工事無し

配置図 S:1/100

工事名	榛原郡吉田町片岡建売7期西棟様邸新築工事			心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考				一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2025/11/26			

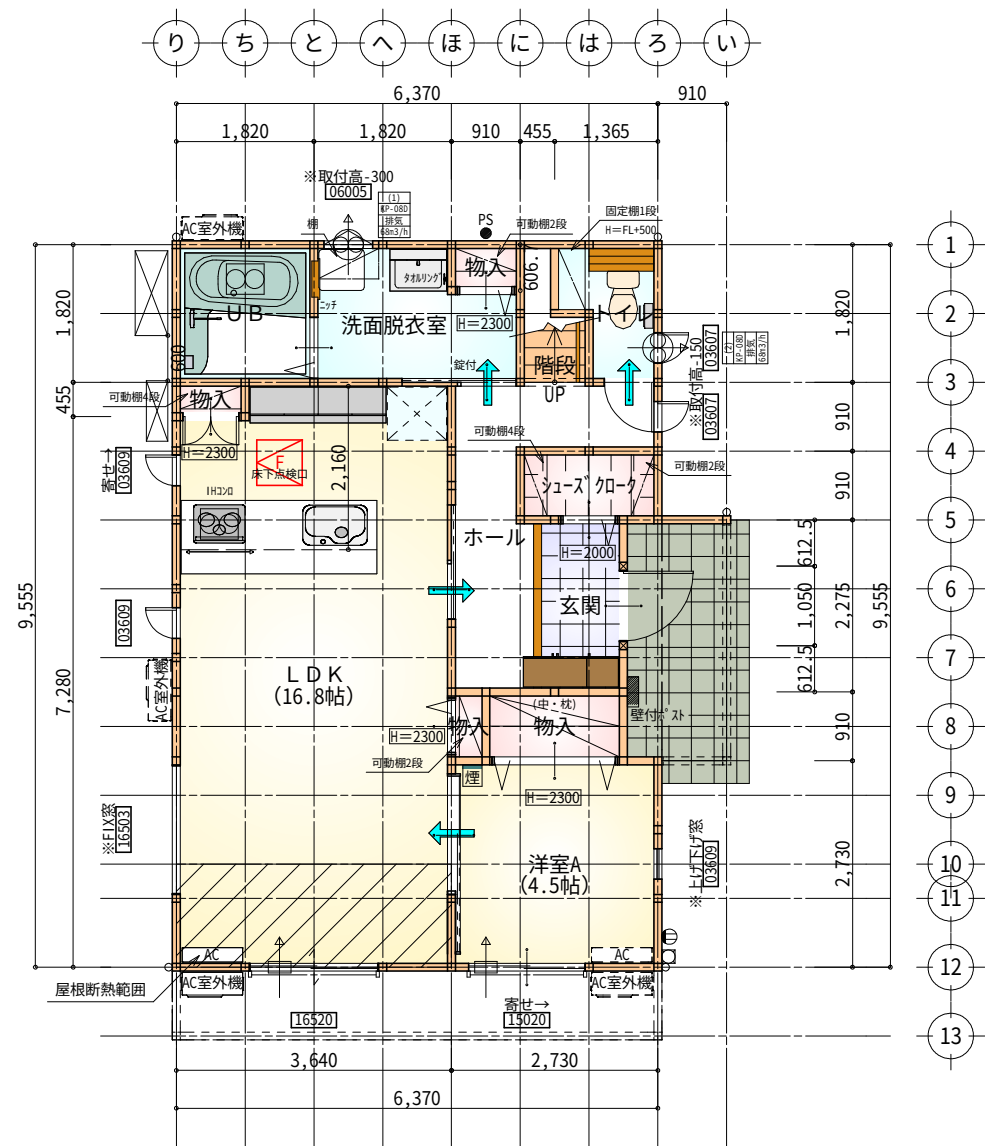
配置図

1/100

1

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様

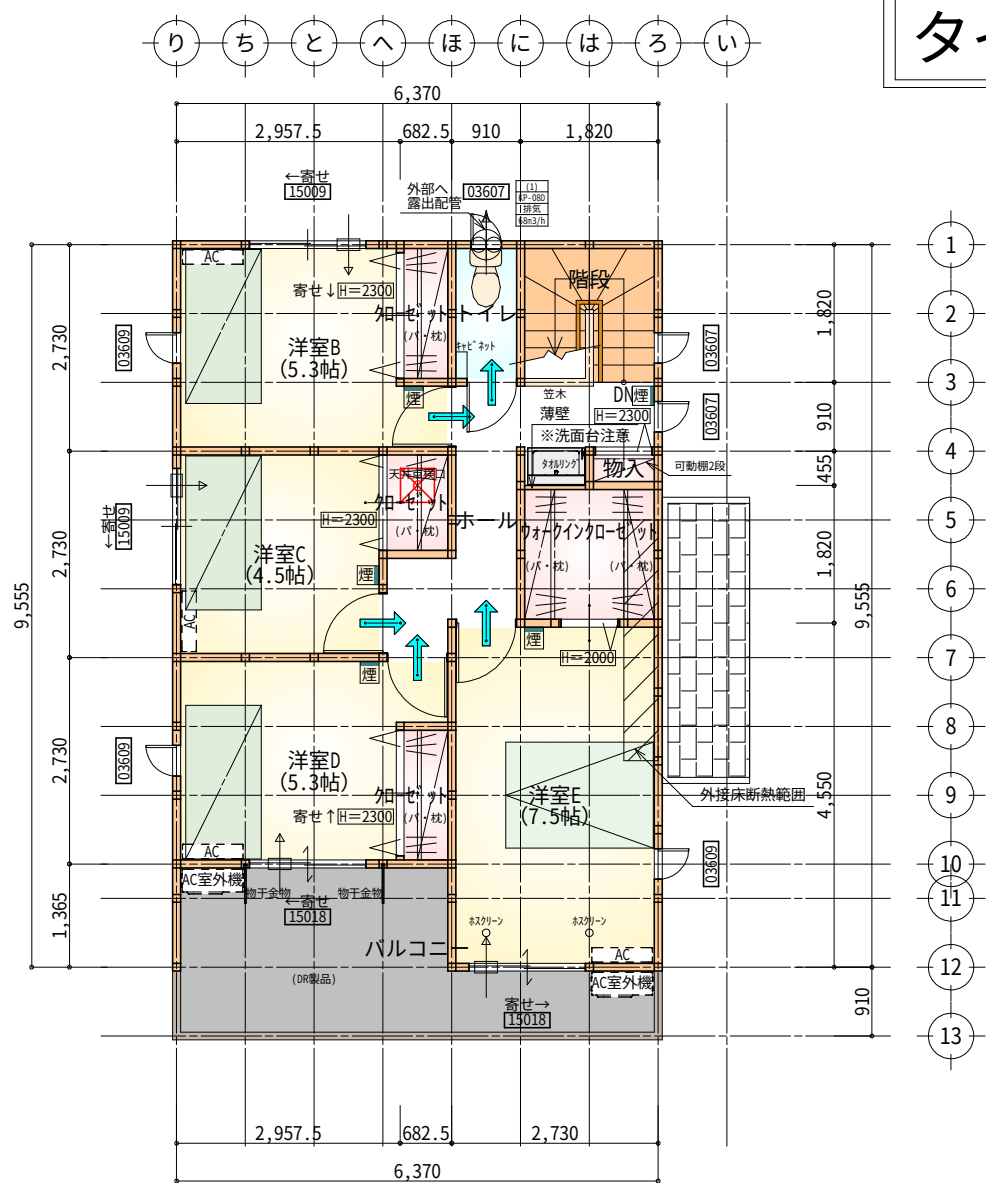


部屋名	面積	m ² (帖)
階段	1.242	(0.8)
シューズクローク	1.656	(1.0)
玄関	2.588	(1.6)
物入	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
ホール	5.900	(3.6)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
LDK	27.741	(16.8)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	59.41	(36.2)

F 床下点検口：600×600



1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
ホール	6.211	(3.8)
階段	3.312	(2.0)
トイレ	1.656	(1.0)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	7.453	(4.5)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室E	12.422	(7.5)
合計	55.89	(34.1)

天井点検口：450×450

2階 平面図 S:1/100

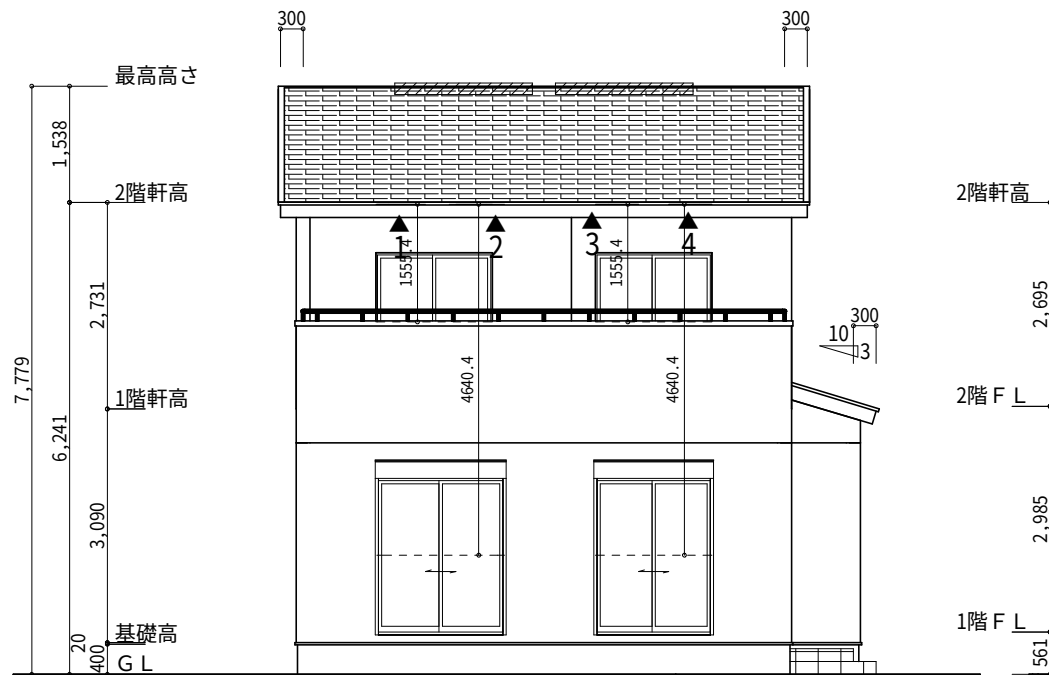
※凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- AC 設置推奨場所
- AC室外機 設置推奨場所
- ※ACはお客様手配にて

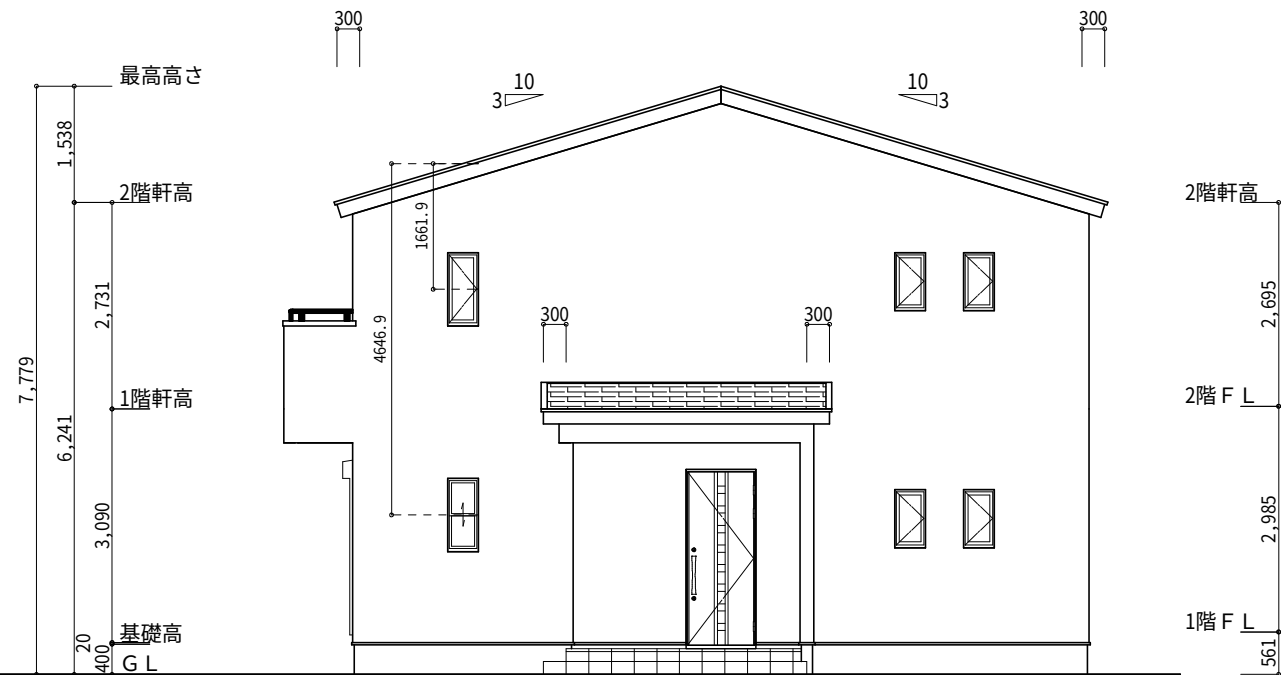
※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100



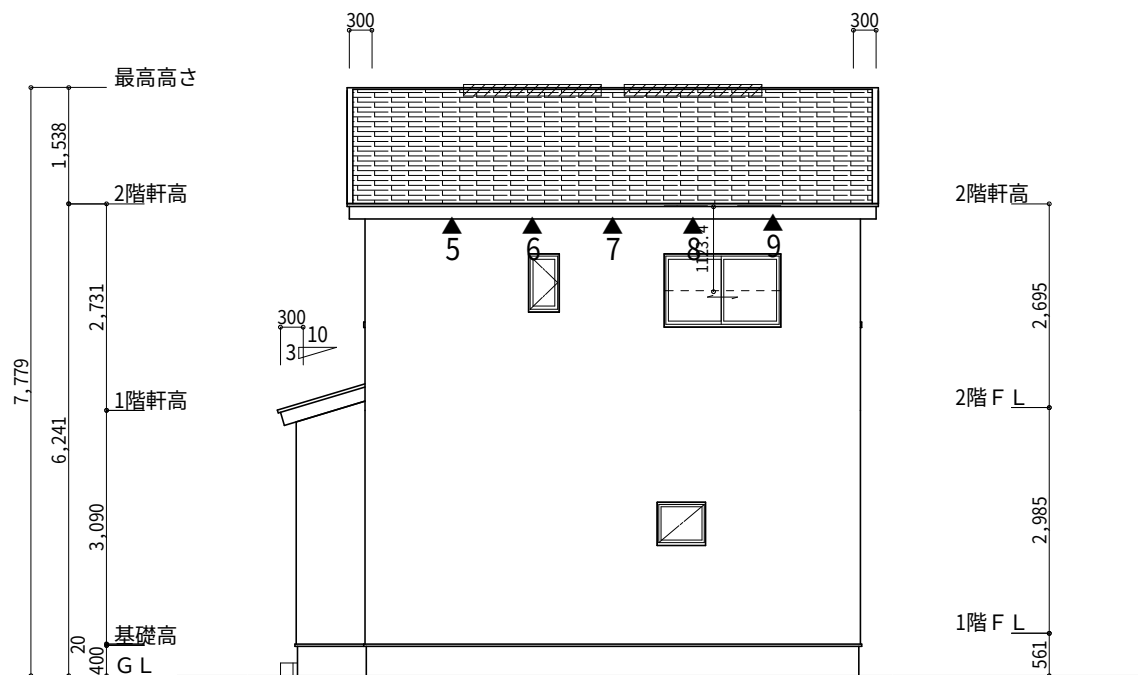
東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡
▲: 有孔板位置を示す

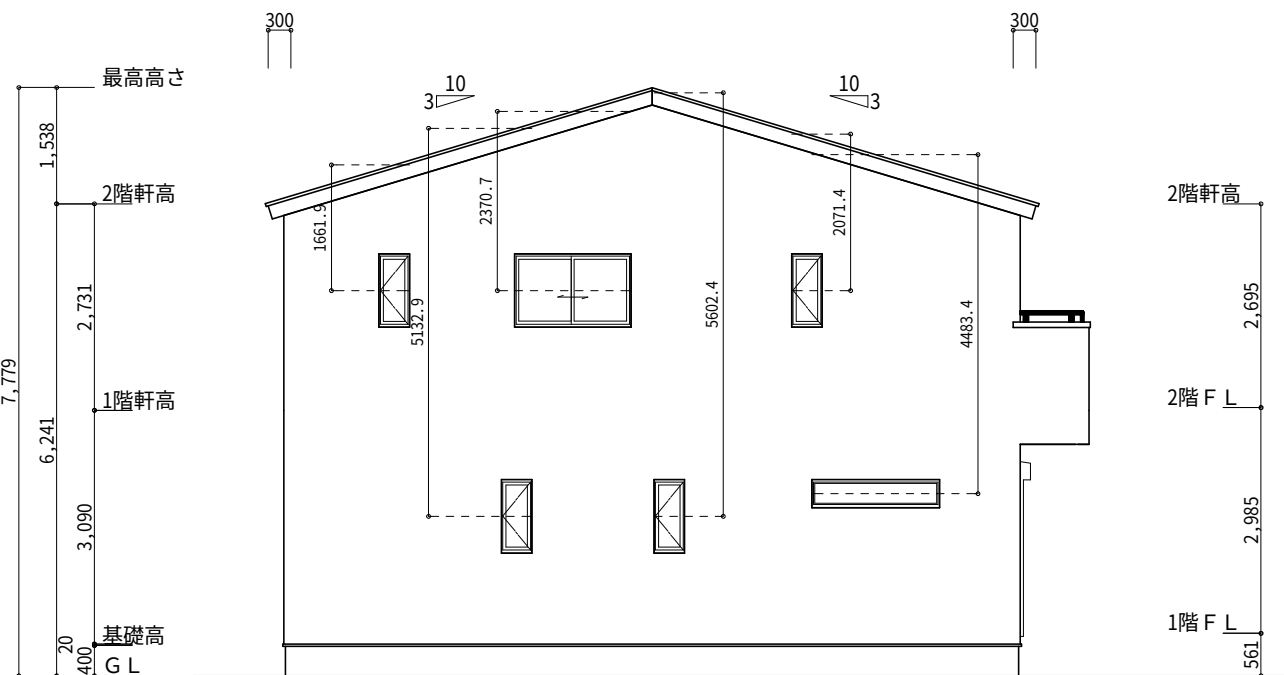
※棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)
有孔換気面積 0.0340㎡/本
: 換気棟を示す

2階 吸気: $55.89\text{㎡} \times 1/900 = 0.0621\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡}/\text{枚} \times 9\text{枚} = 0.0678\text{㎡} > 0.0621\text{㎡} \therefore \text{OK}$

排気: $55.89\text{㎡} \times 1/1600 = 0.0350\text{㎡}$
 $0.0340\text{㎡}/\text{本} \times 2\text{本} = 0.068\text{㎡} > 0.0350\text{㎡} \therefore \text{OK}$

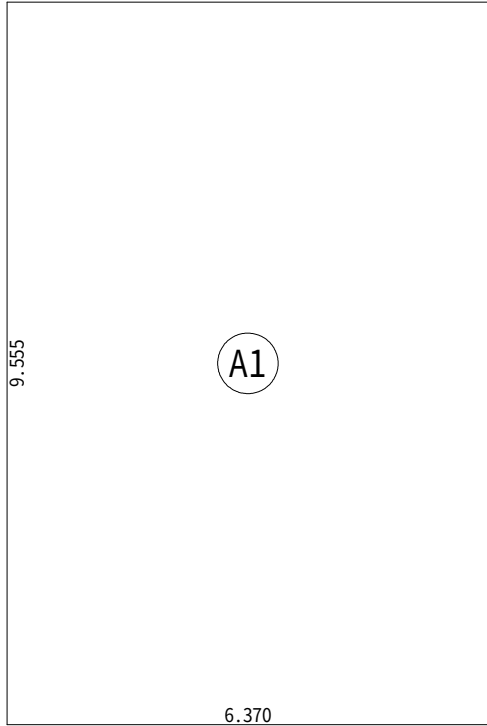


北側 立面図 S:1/100



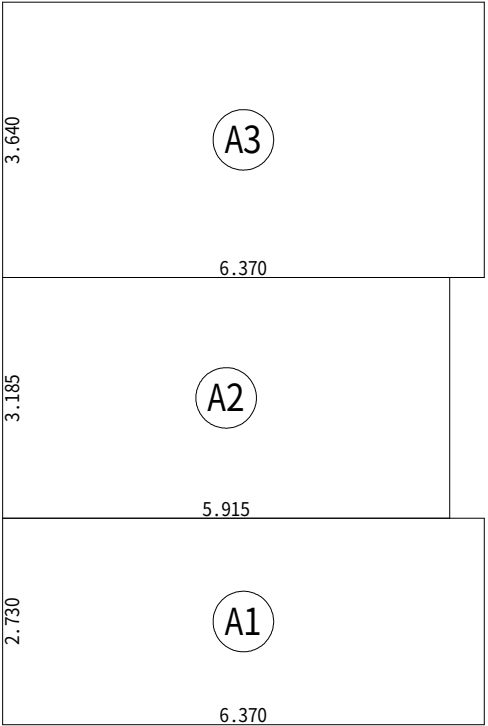
西側 立面図 S:1/100

工事名	榛原郡吉田町片岡建売7期西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2025/11/18			



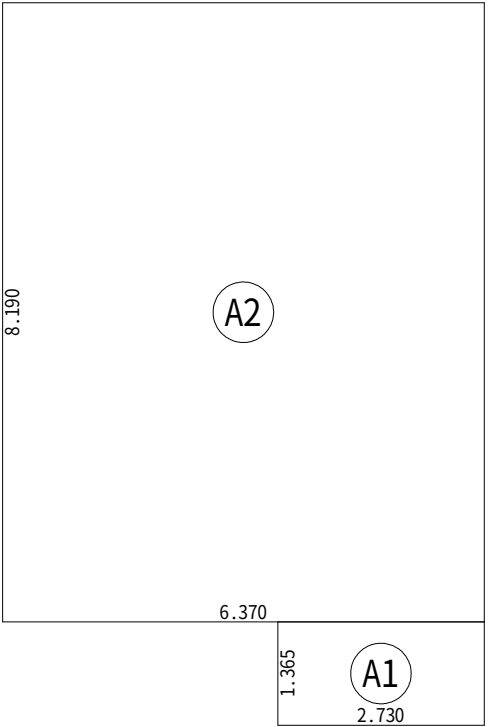
建 築 面 積 表			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	6.370×9.555	60.8654
		計(m ²)	計(坪)
合計		60.86	18.41

建築面積求積図 S:1/100



床 面 積 表<1階>			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	6.370×2.730	17.3901
Ⓐ2	矩形	5.915×3.185	18.8393
Ⓐ3	矩形	6.370×3.640	23.1868
		計(m ²)	計(坪)
合計		59.41	17.97

1階 床面積求積図 S:1/100



床 面 積 表<2階>			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	2.730×1.365	3.7265
Ⓐ2	矩形	6.370×8.190	52.1703
		計(m ²)	計(坪)
合計		55.89	16.90

2階 床面積求積図 S:1/100