

耐震等級3

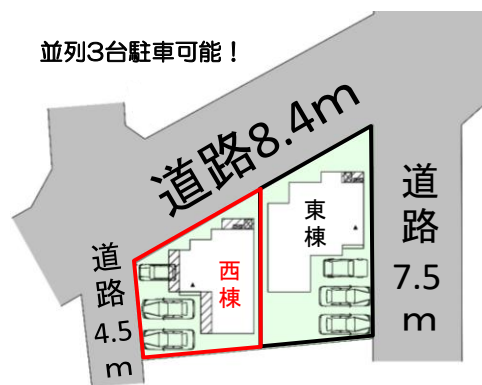
設計性能評価

フラット35s
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

オール電化でエコ機能満載！

並列3台駐車可能！



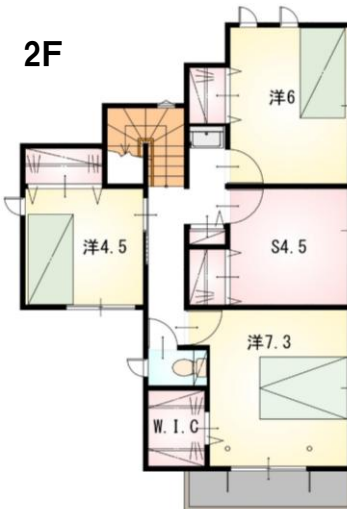
- ◎ウォークイン-クローゼット、シューズクローゼット、パントリーなど収納豊富！
- ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
- ◎日当たり良好な南面バルコニー！



1F



2F



種 目	新築戸建
物件名	ソウデチョウ 中央区早出町3期 西棟
タイプ	4LDK
価 格	3340万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区早出町字中根 711番8、711番10		
ナビ用住所	浜松市中央区早出町711-7		
交 通	遠州鉄道 曳馬駅	950 m	
	曳馬駅まで車で3分		
土 地	117.92 m ²	35.67 坪	
建 物	98.12 m ²	29.68 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.0 洋7.3 洋6.0 洋4.5 S4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま07507号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年5月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年6月
接道状況	西側 公道4.5mに接道8.4m 北側 公道8.4mに接道12.5m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	上島小学校	750m	
	曳馬中学校	1100m	
	マックスバリュエクスプレス 浜松早出店	100m	



スーパーまで100m、イオンモール浜松市野も近くて買い物便利！
小学校まで徒歩10分でお子様の通学も安心♪



- 【当社自慢の標準装備】
- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年11月10日