

中国	19   19   19   19   19   19   19   19
現地案内図	【当社自慢の標準装備】 ①リピングエアコン②食器洗浄乾燥機③カップボード

スーパーまで100m、イオンモール浜松市野も近くて買い物便利! 小学校まで徒歩10分でお子様の通学も安心♪

種目	新築戸建
物件名	中央区早出町3期 西棟
タイプ	4LDK
価 格	3340万円

所在地(地番表示)     浜松市中央区早出町字中根711番8、711番10       ナビ用住所     浜松市中央区早出町711-7       交通     曳馬駅 950 m       曳馬駅まで車で3分     生地 117.92 m² 35.67 坪       建物 98.12 m² 29.68 坪       構造 木造 2階       間取 LDK16.0 洋7.3 洋6.0 洋4.5 S4.5帖       土地権利 所有権 地目 宅地       都市計画 市街化区域 用途地域 一種住居       建ペい率 70 % 容積率 200 %       建築確認番号 第2025確認建築静建住ま07507号       他の法令 上の制限 法第22条区域、下水道処理区域       完成時期 R8年5月 駐車場 並列3台可能       現 況 建築中 引 渡 日 R8年6月       西側 公道45m(ご接道84m)										
交通     遠州鉄道     曳馬駅     950 m       曳馬駅まで車で3分     土地     117.92 m²     35.67 坪       建物     98.12 m²     29.68 坪       構造     木造     2階       間取     LDK16.0 洋7.3 洋6.0 洋4.5 S4.5帖       土地権利     所有権     地目     宅地       都市計画     市街化区域     用途地域     一種住居       建ペい率     70 %     容積率     200 %       建築確認番号     第2025確認建築静建住ま07507号       他の法令上の制限     法第22条区域、下水道処理区域       完成時期     R8年5月     駐車場     並列3台可能       現況     建築中     引渡日     R8年6月       西側     公首45m(三接首84m)	所在	生地(均	也番表示)	沙						
交通     曳馬駅まで車で3分       土地     117.92     m³     35.67     坪       建物     98.12     m³     29.68     坪       構造     木造     2階       間取     LDK16.0     洋7.3     洋6.0     洋4.5     S4.5帖       土地権利     所有権     地目     宅地       都市計画     市街化区域     用途地域     一種住居       建ペい率     70     %     容積率     200     %       建築ではい率     第2025確認建築静建住ま07507号       他の法令 上の制限     法第22条区域、下水道処理区域       完成時期     R8年5月     駐車場     並列3台可能       現別     運業中     引渡日     R8年6月       西側     公首45m(三接首84m)	ナビ用住所			浜松市中央区早出町711-7						
東馬駅まで車で3分       土地     117.92     m³     35.67     坪       建物     98.12     m³     29.68     坪       構造     木造     2階       間取     LDK16.0 洋7.3 洋6.0 洋4.5 S4.5帖       土地権利     所有権     地目     宅地       都市計画     市街化区域     用途地域     一種住居       建ペい率     70     % 容積率     200     %       建築確認番号     第2025確認建築静建住ま07507号       他の法令上の制限     法第22条区域、下水道処理区域       完成時期     R8年5月     駐車場     並列3台可能       現況     建築中     引渡日     R8年6月       西側     公首4.5m(三接首8.4m)	☆ 涌		遠州鉄道		曳馬駅		950	m		
建物     98.12     m     29.68     坪       構造     木造     2階       間取     LDK16.0 洋7.3 洋6.0 洋4.5 S4.5帖       土地権利     所有権     地目     宅地       都市計画     市街化区域     用途地域     一種住居       建ペい率     70 %     容積率     200 %       建築確認番号     第2025確認建築静建住ま07507号       他の法令上の制限     法第22条区域、下水道処理区域       完成時期     R8年5月     駐車場     並列3台可能       現況     建築中     引渡日     R8年6月       西側     公首45m(三接道8.4m)	^		曳馬駅まで車で3分							
構造 木造 2階  間取 LDK16.0 洋7.3 洋6.0 洋4.5 S4.5帖  土地権利 所有権 地目 宅地 都市計画 市街化区域 用途地域 一種住居 建ペい率 70 % 容積率 200 % 建築確認番号 第2025確認建築静建住ま07507号 他の法令 上の制限 法第22条区域、下水道処理区域 完成時期 R8年5月 駐車場 並列3台可能 現 況 建築中 引 渡 日 R8年6月	±	地	1	17.92		m <sup>2</sup> 35.67		57	坪	
間 取 LDK16.0 洋7.3 洋6.0 洋4.5 S4.5帖  土地権利 所有権 地目 宅地 都市計画 市街化区域 用途地域 一種住居 建ペい率 70 % 容積率 200 % 建築確認番号 第2025確認建築静建住ま07507号 他の法令 大の制限 完成時期 R8年5月 駐車場 並列3台可能 現 況 建築中 引 渡 日 R8年6月	建	物	98.12			m³		29.68 坪		
土地権利     所有権     地目     宅地       都市計画     市街化区域     用途地域     一種住居       建ペい率     70     %     容積率     200     %       建築確認番号     第2025確認建築静建住ま07507号       他の法令上の制限     法第22条区域、下水道処理区域       完成時期     R8年5月     駐車場     並列3台可能       現     現     公道45m(ご接道84m)	構	造	木造			2階				
### ### ### ### #### #### ###########	間	取	LDK16.0 洋7.3 洋6.0 洋4.5 S4.5帖							
建ペい率     70     96     容積率     200     96       建築確認番号     第2025確認建築静建住ま07507号       他の法令 上の制限     法第22条区域、下水道処理区域       完成時期     R8年5月     駐車場     並列3台可能       現     況     建築中     引 渡 日     R8年6月       西側     公首45四(三接首84四	土地権利 所			f有権 地目		宅地				
建築確認番号     第2025確認建築静建住ま07507号       他の法令 上の制限     法第22条区域、下水道処理区域       完成時期     R8年5月     駐車場     並列3台可能       現況     建築中     引渡日     R8年6月       現別     西側     公首45四(三接首84四)	都市計画 市街		<b>訂化区域</b> 用		用途	用途地域 一		-種住居		
他の法令 上の制限     法第22条区域、下水道処理区域       完成時期     R8年5月     駐車場     並列3台可能       現 況     建築中     引 渡 日     R8年6月       西側 公道45m(ご接道8.4m)	建ペい率 7		0	%	容積	<b>責率</b> 20		200	%	
上の制限   法第22条区域、下水道処理区域   完成時期   R8年5月   駐車場   並列3台可能   現 況   建築中   引 渡 日   R8年6月   西側 公道45m(三接道8.4m)	1-								号	
現 況 建築中 引渡日 R8年6月 西側 公道4.5m/ご接道8.4m		他の法令 注第22条区域 下水道加理区域								
西側 公道4.5m/二接道8.4m	完成時期		R8年5月		駐車場		並列3台可能		可能	
西側 公道4.5m/□接道8.4m	現	況	建築中 引渡日			F	R8年6月			
接 <sup>追状況</sup> 北側 公道8.4mに接道12.5m	接道	状況	西側 公道4.5mに接道8.4m 北側 公道8.4mに接道12.5m							
上水道     下水道     オール電化       設備     中部電力     側溝	設	備						:	オール	レ電化
上島小学校 750m		辺	Т		島小島		,177			750m
. =	周								1	100m
マックスバリュエクスプレス 浜松早出店 100m			マックスノ				浜	松早出品	<u> </u>	100m

国土交通大臣(1)第9848号

## (株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ 担当 広告掲載不可

④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し

…まだまだあります!

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年11月10日