

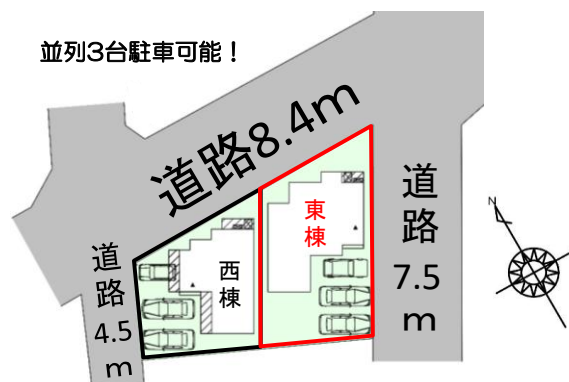
耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆

並列3台駐車可能！



- ◎ウォークインクローゼット、シューズクローゼットなど収納豊富！
- ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
- ◎日当たり良好な南面バルコニー！



スーパーまで100m、イオンモール浜松市野も近くて買い物便利！
小学校まで徒歩10分でお子様の通学も安心♪

現地案内図



拡大図

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ソウデチョウ 中央区早出町3期 東棟
タイプ	4LDK
価 格	3340万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区早出町字中根711番7		
ナビ用住所	浜松市中央区早出町711-7		
交 通	遠州鉄道 曳馬駅	950 m	
	曳馬駅まで車で3分		
土 地	149.73 m ²	45.29 坪	
建 物	106.81 m ²	32.31 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.0 洋7.8 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま07509号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年5月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年6月
接道状況	東側 公道7.5mに接道14.9m 北側 公道8.4mに接道7.3m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	上島小学校	750m	
	曳馬中学校	1100m	
	マックスバリュエクスプレス 浜松早出店	100m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年11月10日