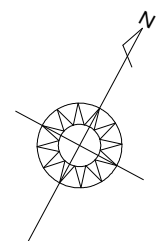


2階持出し有、配置追い出し注意！

準防火地域



※配管経路確保のため
C B底盤低く

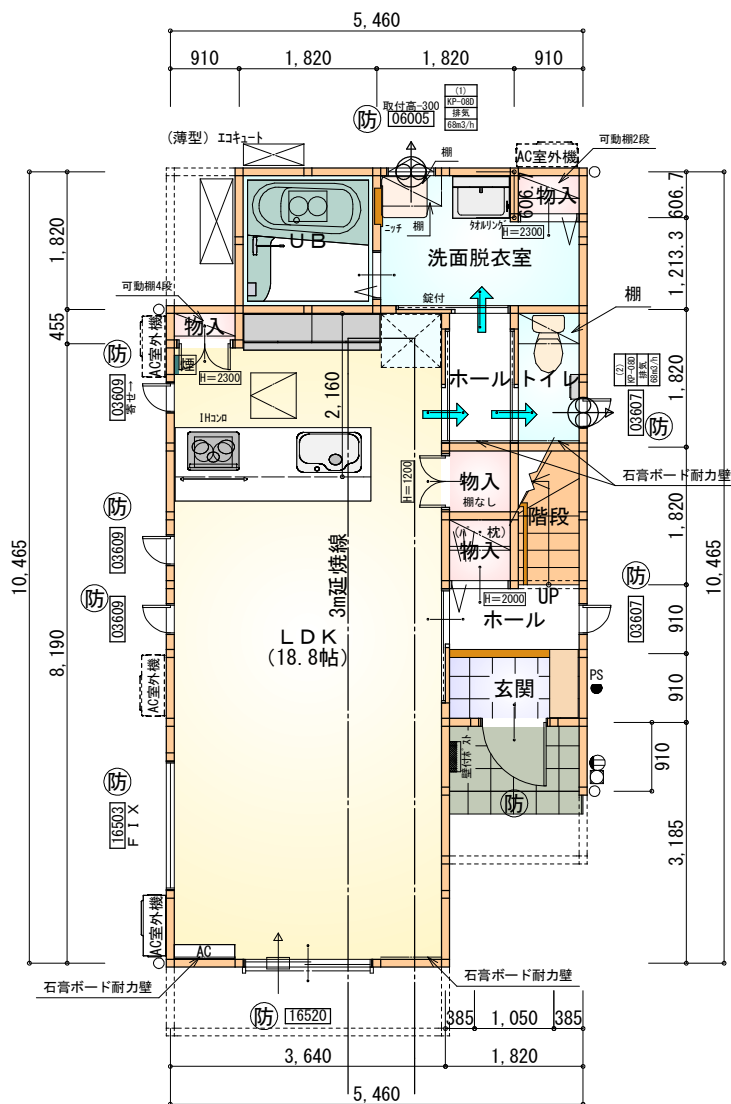
計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	近隣商業地域
	防火地域	準防火地域
	指定建蔽率	80.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-
	外壁の後退	
	その他の指定	地目変更

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		127.41
建築面積		54.65
床面積 1階		51.34 (設備置場1.66㎡を含む)
2階		54.65
延床面積		105.99 (設備置場1.66㎡を含む)
建蔽率	$(54.65/127.41) \times 100$	42.90%
容積率	$(105.99/127.41) \times 100$	83.19%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算出不要
- 雨水：対側道路側溝へ放流 ※道路占用協議中
- 汚水：公共下水道へ接続
- ※盛土規制法の許可対象となる工事無し

配置図 S : 1 / 100

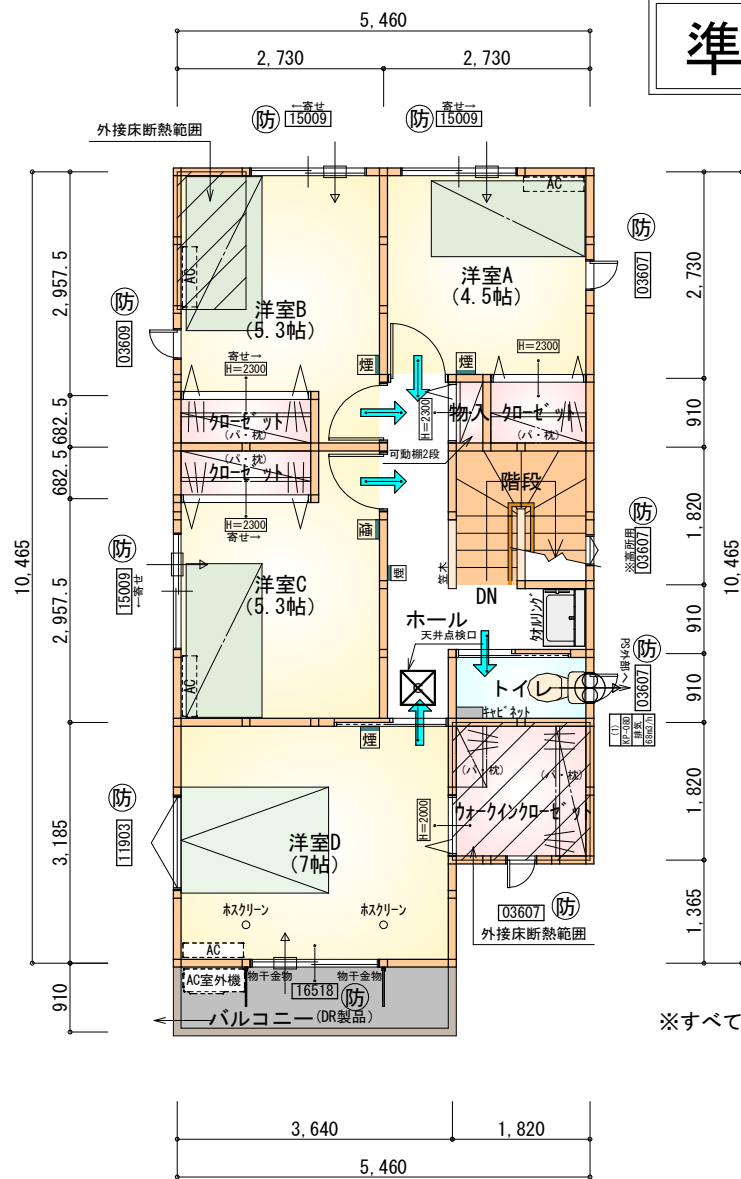
工事名	豊橋市西小池町建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付 2025/10/24	日付	配置図	1 / 100	1 まちせう



※石膏ボード耐力壁：4ヶ所

部屋名	面積	㎡(帖)
階段	1.656	(1.0)
UB	3.312	(2.0)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	1.656	(1.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.828	(0.5)
ホール	1.656	(1.0)
玄関	1.656	(1.0)
LDK	31.054	(18.8)
物入	0.414	(0.3)
合計	49.68	(30.1)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	㎡(帖)
階段	3.312	(2.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	5.797	(3.5)
物入	0.414	(0.3)
洋室A	7.453	(4.5)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	11.593	(7.0)
合計	54.65	(33.3)

1・2階 合計：104.33㎡

2階 平面図 S:1/100

準防火地域

タイガーEXハイパ-仕様

断熱等級5

* 凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

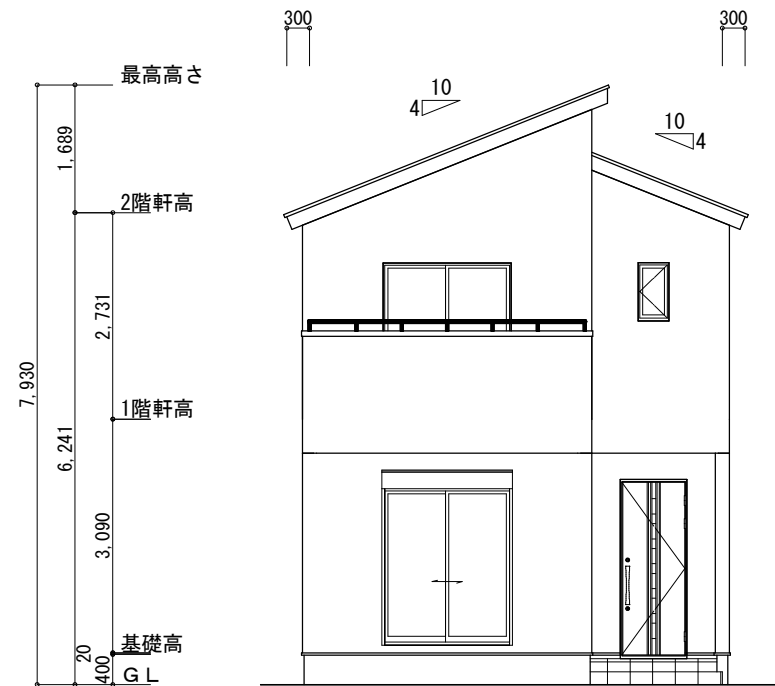
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

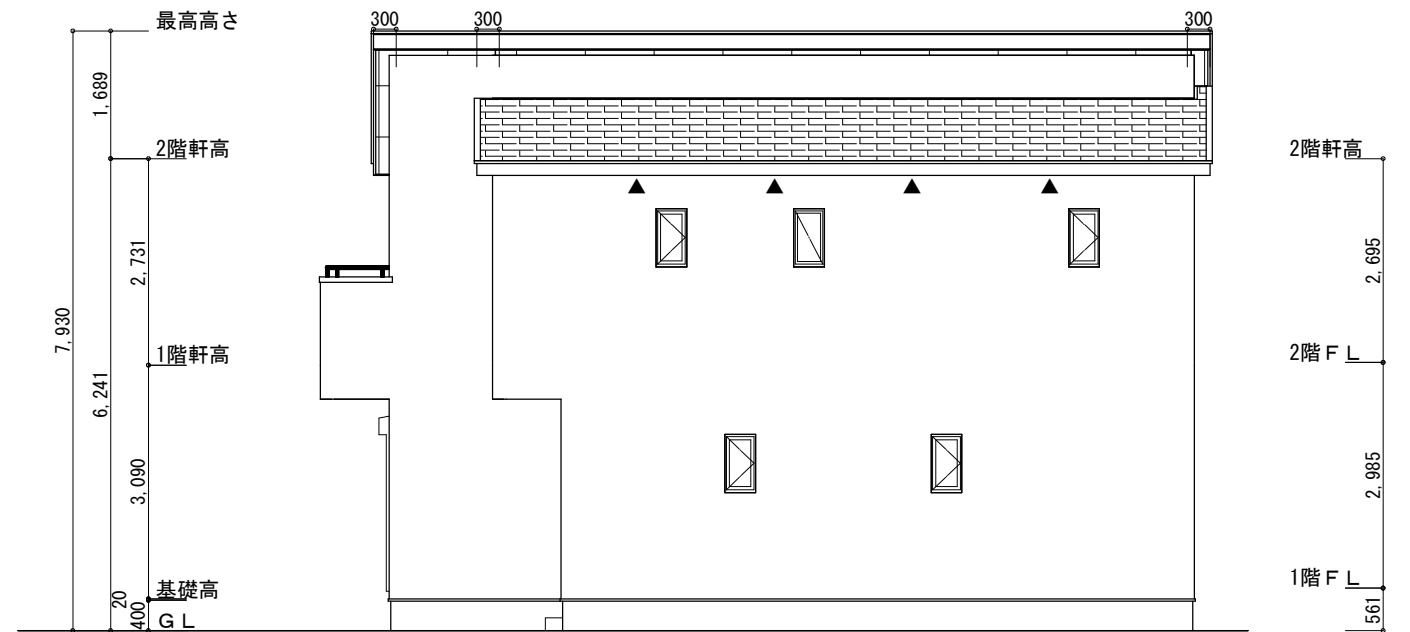
- 延焼のおそれのある部分の外壁面等に設ける換気口等について
換気口等の開口面積 100cm²以内の部分は、防火覆いを設ける。
- DK換気扇等の 100φ超は、FD付とする。

〈防火設備 大臣認定番号 (LIXIL) 〉

玄関ドア：EB-1990-4
シャッター付引き違い窓：EB-1917-4
引き違い窓（腰窓）：EB-2718
引き違い窓（掃き出し窓）：EB-2719
縦すべり出し窓：EB-1555-2
横すべり出し窓（H≥340）：EB-1525-3
高所用横すべり出し窓：EB-1873-2
※メーカー変更の際は同等品とする



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

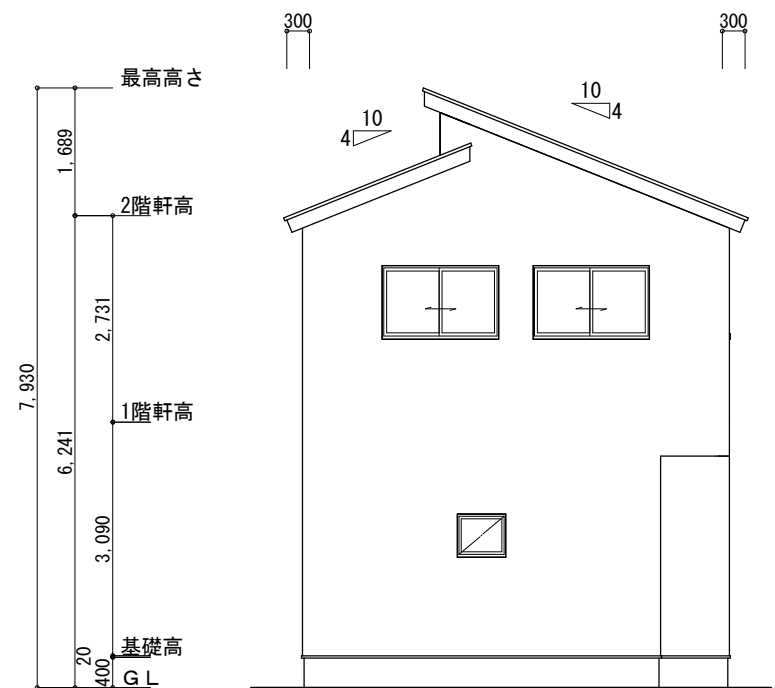
※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡

▲: 有孔板位置を示す

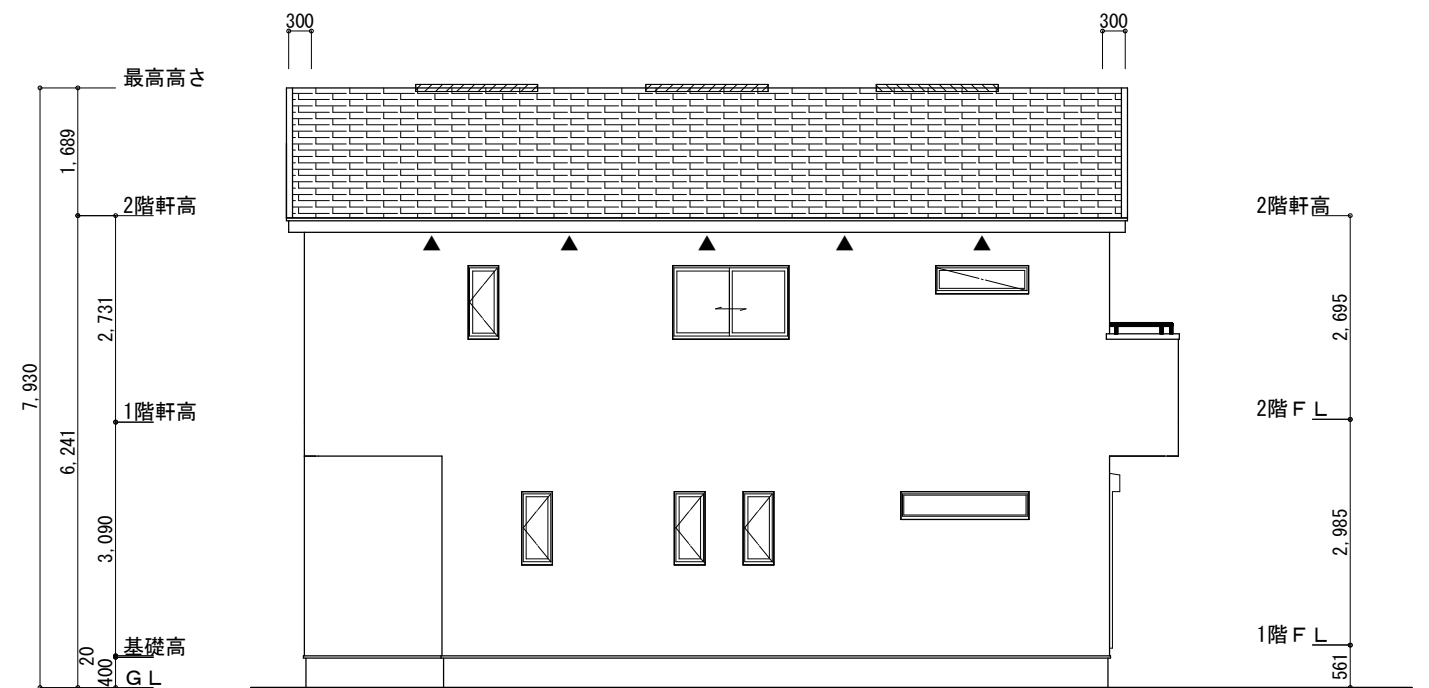
※棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P)
有孔換気面積 0.0156㎡/本
: 換気棟を示す

2階 吸気: $54.65\text{㎡} \times 1/900 \div 0.0607\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 9\text{枚} = 0.0678\text{㎡} > 0.0607\text{㎡} \therefore \text{OK}$

排気: $54.65\text{㎡} \times 1/1600 \div 0.0342\text{㎡}$
 $0.0156\text{㎡/本} \times 3\text{本} = 0.0468\text{㎡} > 0.0342\text{㎡} \therefore \text{OK}$



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	豊橋市西小池町建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付 2025/10/24	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3