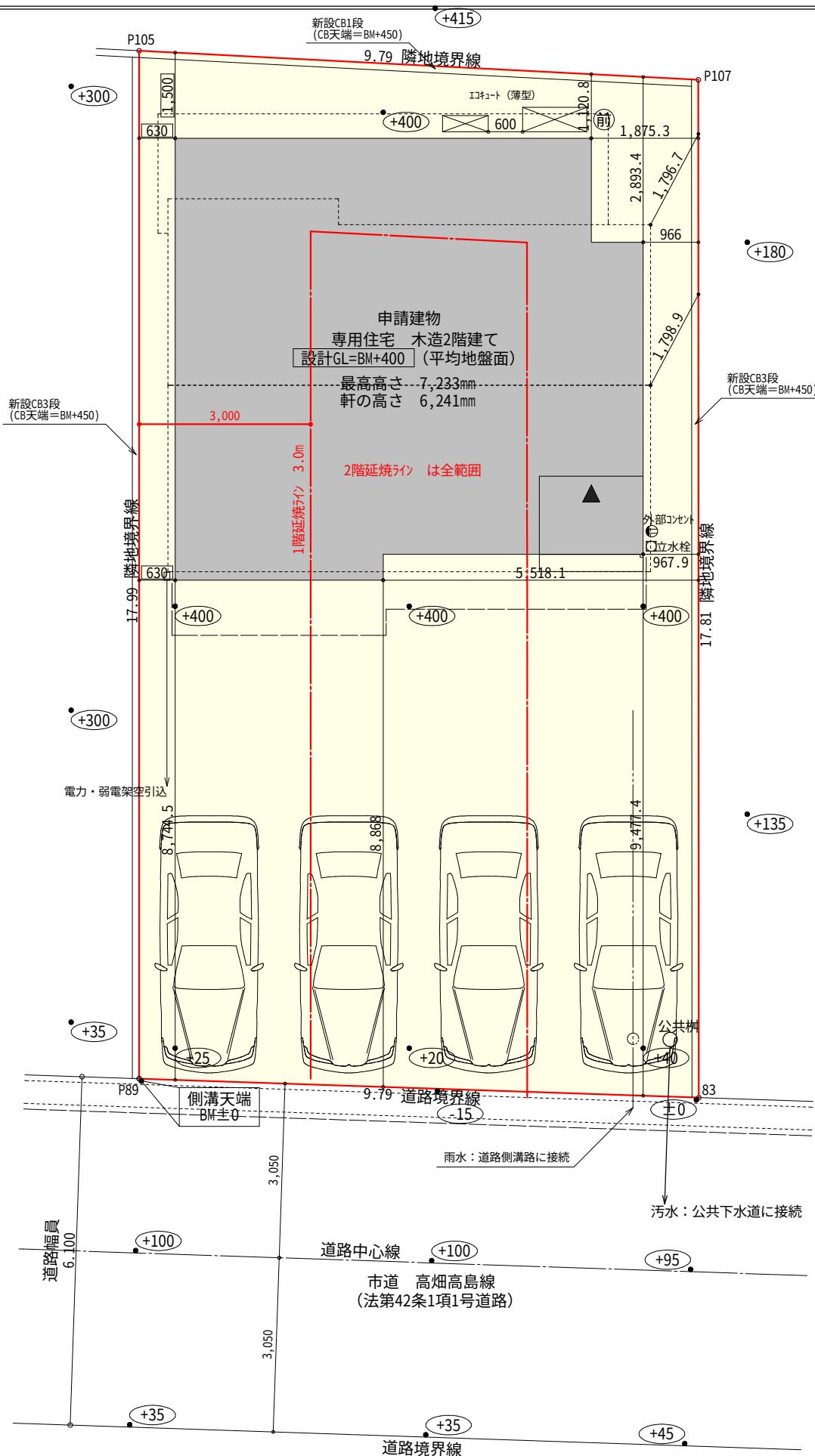


太陽光有り

真北位置根拠：地理院地図

敷地面積			
	底辺 (m)	高さ (m)	倍面積 (㎡)
①	20.034	8.706	174.416004
②	20.034	8.787	176.038758
倍面積 計			350.454762
敷地面積 (㎡)			175.22

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		175.22
建築面積		59.62
床面積 1階		57.13
2階		45.95
延床面積		103.08
建蔽率	$(59.62/175.22) \times 100$	34.03%
容積率	$(103.08/175.22) \times 100$	58.83%

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	50.00%
	指定容積率	80.00%
	高さ制限	10m

■北側斜線：① $(1798 \times 1.25) + 5000 = 7247.5$
最高高さ $7233 < 7247.5$ ∴OK

■道路斜線：明らかに適法

■平均地盤面：算出不要

■雨水：道路側溝へ放流

■下水：公共下水道

■盛土規制法の許可対象となる工事無し

配置図 S:1/100

工事名 榛原郡吉田町片岡建売7期東棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付

図面名

配置図

縮尺

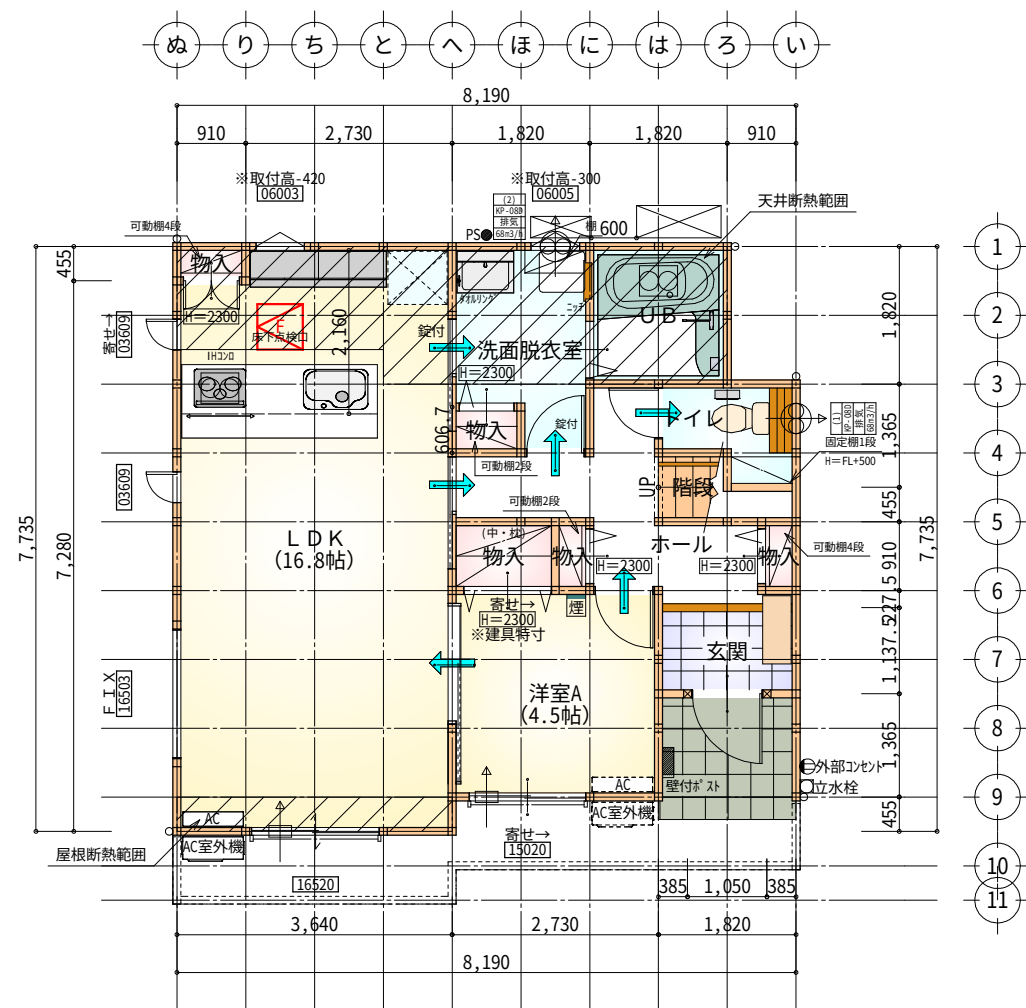
1/100

No.

1

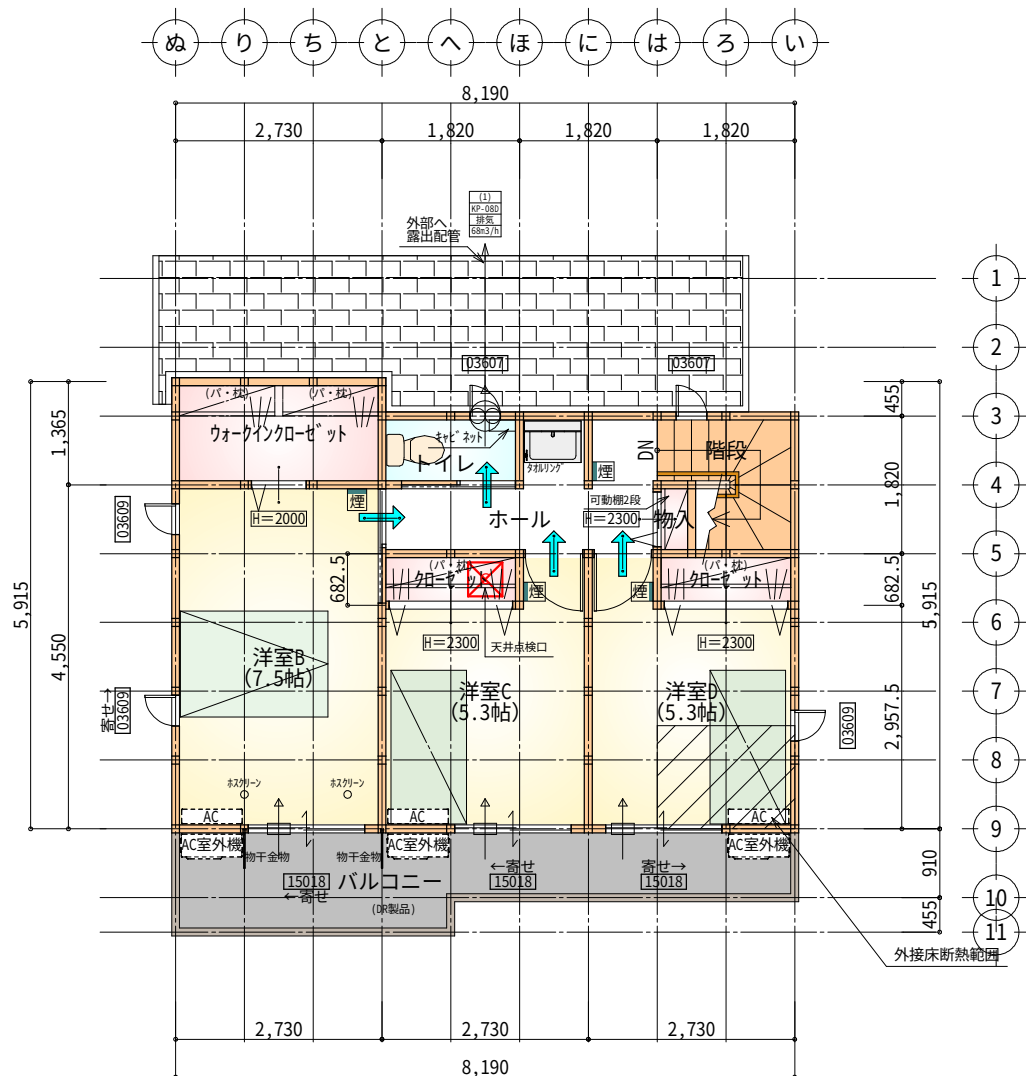
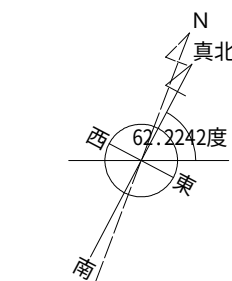
タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



部屋名	面積	m ² (帖)
玄関	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
ホール	5.797	(3.5)
物入	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
LDK	27.741	(16.8)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	57.13	(34.9)

床下点検口：600×600



部屋名	面積	m ² (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
物入	0.414	(0.3)
階段	2.898	(1.8)
ホール	4.969	(3.0)
洋室B	12.422	(7.5)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
合計	45.95	(28.1)

天井点検口：450×450

※凡例

- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- I7コ設置推奨場所
- I7コ室外機設置推奨場所
- ※I7コはお客様手配にて

※火気使用室内装

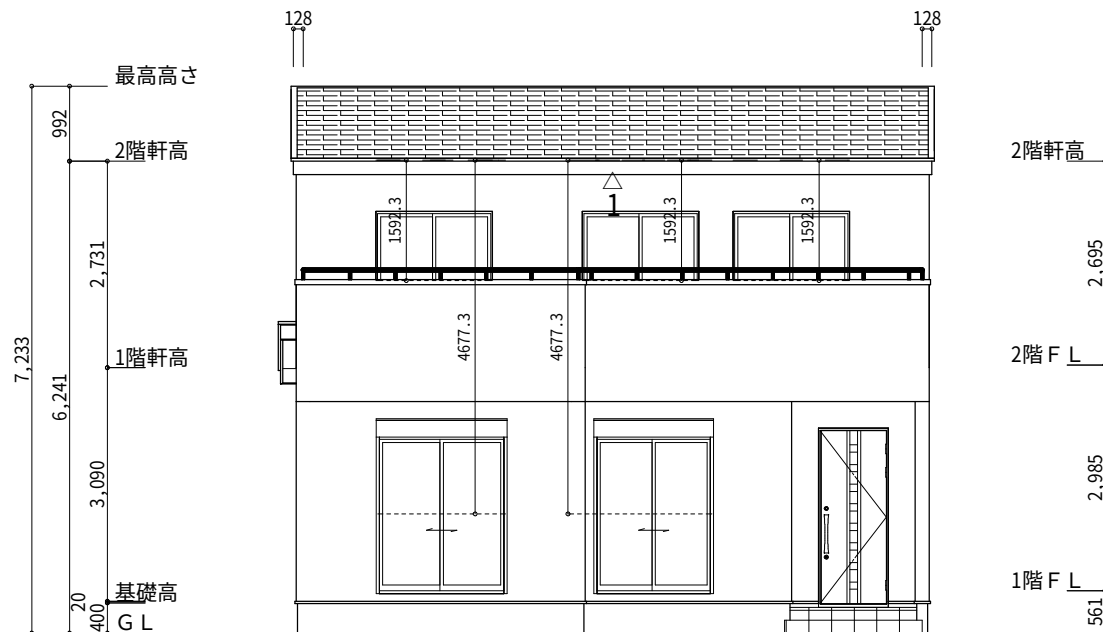
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

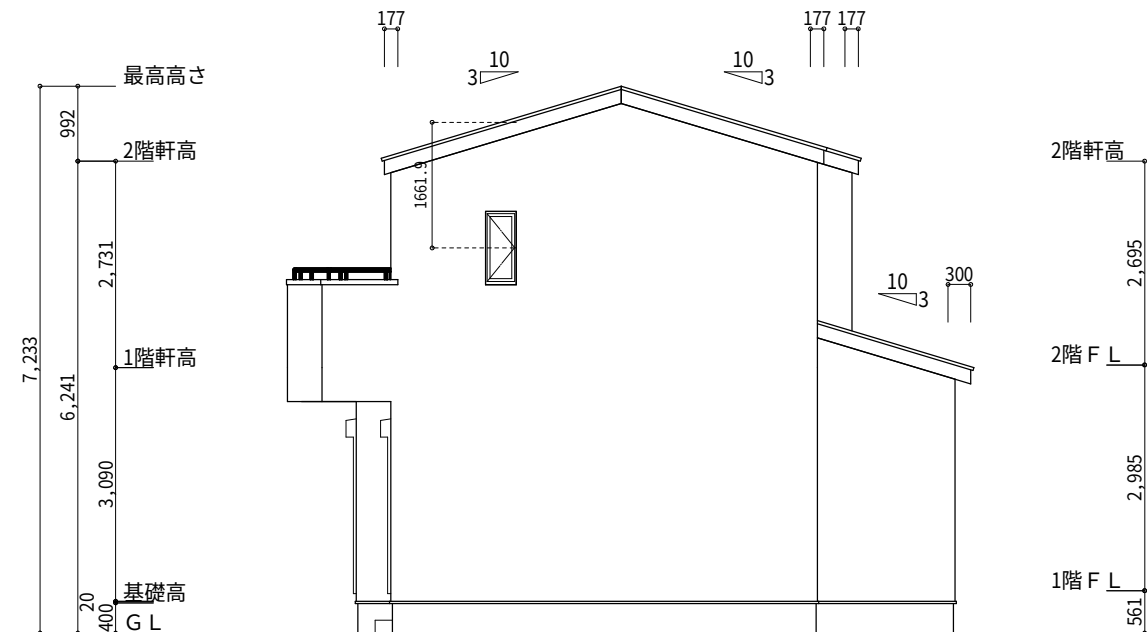
段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

1階 平面図 S:1/100

2階 平面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (JOTO 防火対応軒天換気材FV-G016FD-L27-□□)
有効開口面積: 0.01505㎡
△: 換気材位置を示す

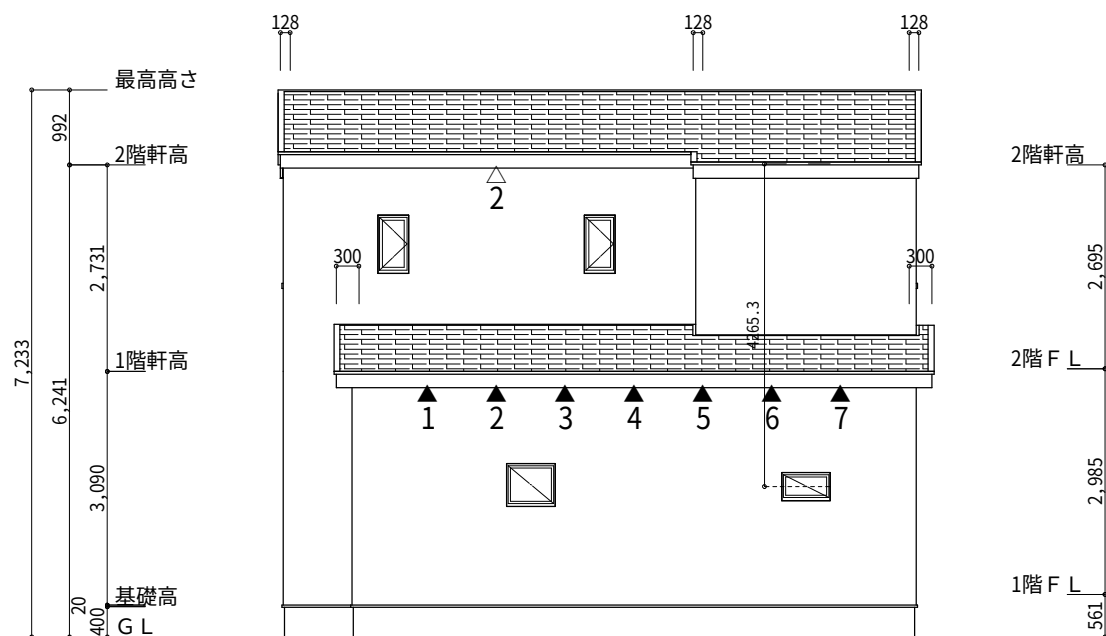
※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡
▲: 有孔板位置を示す

※棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)
有孔換気面積 0.0340㎡/本
: 換気棟を示す

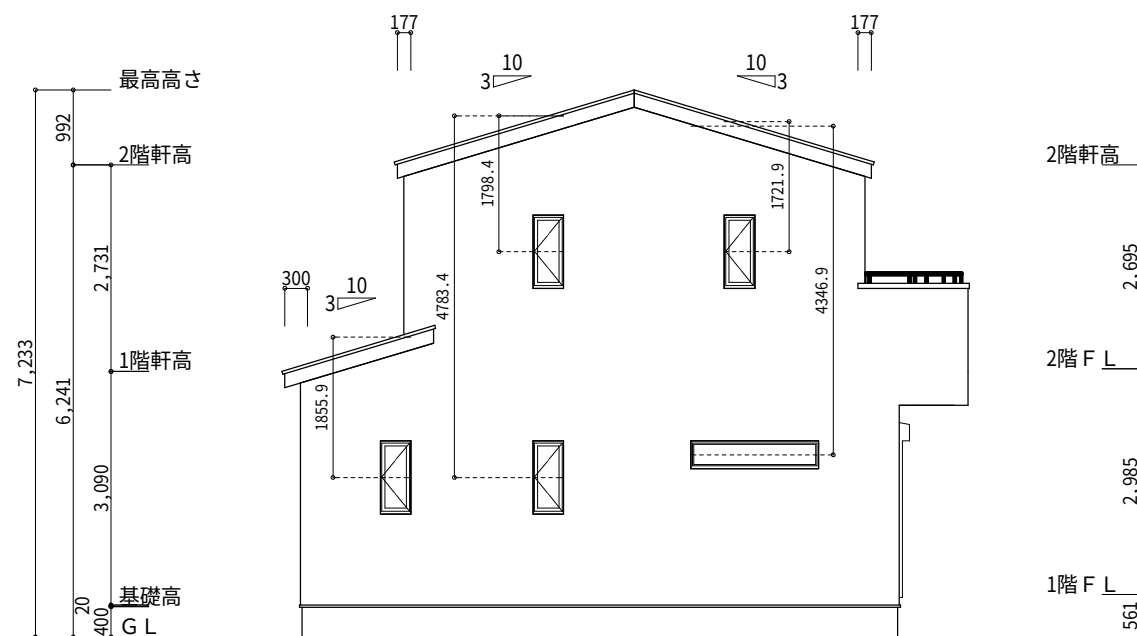
2階 吸気: $45.95\text{㎡} \times 1/900 = 0.0511\text{㎡}$
 $0.01505\text{㎡}/\text{m} \times 4\text{m} = 0.0602\text{㎡} > 0.0511\text{㎡} \therefore \text{OK}$
 $4\text{m}/2.73\text{m} \quad 1.47\text{本}$
→ 2本以上の軒天換気材が必要

排気: $45.95\text{㎡} \times 1/1600 = 0.0288\text{㎡}$
 $0.0340\text{㎡}/\text{本} \times 1\text{本} = 0.034\text{㎡} > 0.0288\text{㎡} \therefore \text{OK}$

1階 吸排気: $12.00\text{㎡} \times 1/250 = 0.048\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡}/\text{枚} \times 7\text{枚} = 0.0527\text{㎡} > 0.048\text{㎡} \therefore \text{OK}$

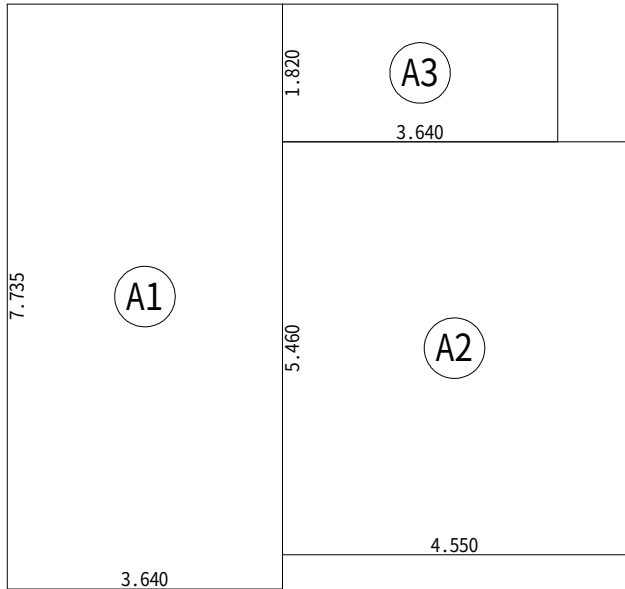


北側 立面図 S:1/100



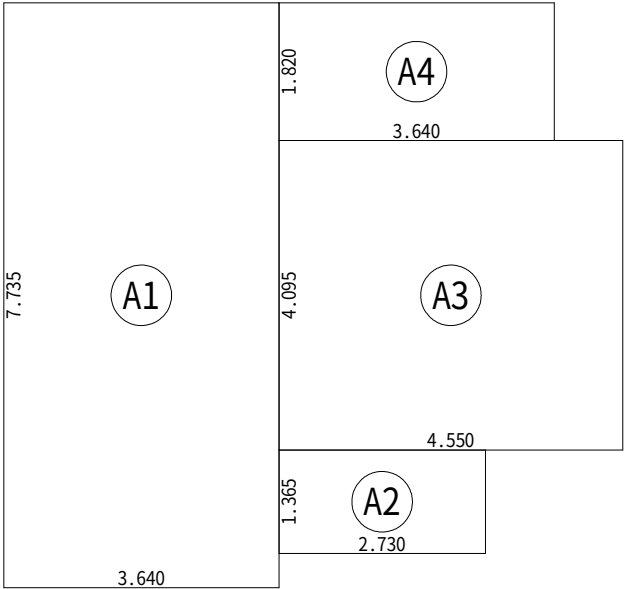
西側 立面図 S:1/100

工事名	榛原郡吉田町片岡建売7期東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2025/11/27			



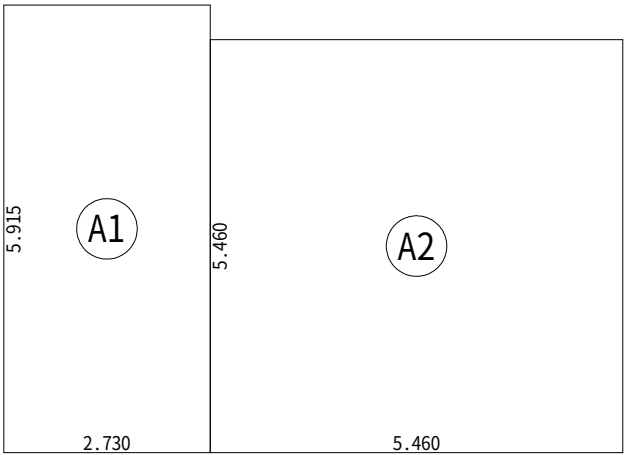
建築面積求積図 S:1/100

建 築 面 積 表			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	3.640×7.735	28.1554
Ⓐ2	矩形	4.550×5.460	24.8430
Ⓐ3	矩形	3.640×1.820	6.6248
		計(m ²)	計(坪)
合計		59.62	18.03



1階 床面積求積図 S:1/100

床 面 積 表<1階>			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	3.640×7.735	28.1554
Ⓐ2	矩形	2.730×1.365	3.7265
Ⓐ3	矩形	4.550×4.095	18.6323
Ⓐ4	矩形	3.640×1.820	6.6248
		計(m ²)	計(坪)
合計		57.13	17.28



2階 床面積求積図 S:1/100

床 面 積 表<2階>			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	2.730×5.915	16.1480
Ⓐ2	矩形	5.460×5.460	29.8116
		計(m ²)	計(坪)
合計		45.95	13.90