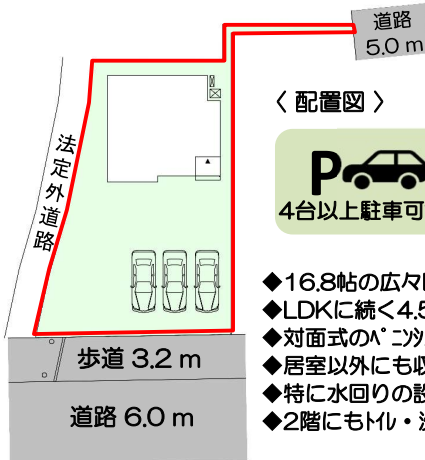
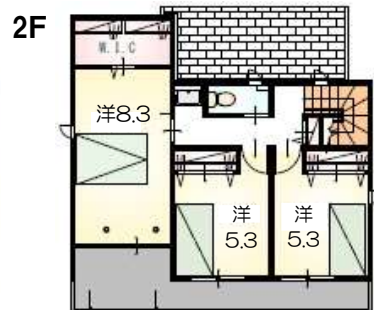


耐震等級3  
 設計性能評価  
 フラット35s  
 対応可  
 太陽光発電システム  
 標準搭載！  
 オール電化で  
 エコ機能満載！



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード  
 ③浴室乾燥暖房機 ④2階にも洗面化粧台  
 ⑤室内物干し...

まだまだあります！

スーパーまで徒歩4分、筑前山家駅まで車で5分！  
 生活便利な好立地◎

拡大図



|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 種 目 | 新築戸建                            |
| 物件名 | アサクラゲン チクゼンマチ ナカムタ<br>朝倉郡筑前町中牟田 |
| タイプ | 4LDK                            |
| 価 格 | 3290万円                          |

|             |                                       |                            |        |                        |
|-------------|---------------------------------------|----------------------------|--------|------------------------|
| 所在地(地番表示)   |                                       | 朝倉郡筑前町中牟田字大神1169番9、1169番10 |        |                        |
| ナビ用住所       |                                       | 朝倉郡筑前町中牟田1167-1付近          |        |                        |
| 交 通         | 筑豊本線 筑前山家                             |                            | 1700 m |                        |
| 筑前山家駅まで車で5分 |                                       |                            |        |                        |
| 土 地         | 260.87                                | m <sup>2</sup>             | 78.91  | 坪                      |
| 建 物         | 104.33                                | m <sup>2</sup>             | 31.55  | 坪                      |
| 構 造         | 木造                                    |                            | 2階     |                        |
| 間 取         | LDK16.8 洋8.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖          |                            |        |                        |
| 土地権利        | 所有権                                   |                            | 地目     | 宅地                     |
| 都市計画        | 非線引き                                  |                            | 用途地域   | 指定なし                   |
| 建ぺい率        | 60                                    | %                          | 容積率    | 200 %                  |
| 建築確認番号      | 第 R07確認建築福住セ本00756 号                  |                            |        |                        |
| 他の法令上の制限    | 下水道処理区域                               |                            |        |                        |
| 完成時期        | R8年3月                                 |                            | 駐車場    | 4台以上可能                 |
| 現 況         | 建築中                                   |                            | 引 渡 日  | R8年4月                  |
| 接道状況        | 南側 公道9.2mに接道14.9m<br>東側 公道5.5mに接道0.6m |                            |        |                        |
| 設 備         | 上水道 九州電力                              |                            | 下水道 水路 | オール電化                  |
| 周 辺         | 中牟田小学校<br>夜須中学校<br>もろおか市場             |                            |        | 1400m<br>2000m<br>270m |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒807-0875 福岡県北九州市八幡西区浅川台2-12-7 TEL: 0120-644-744 / 093-482-7002

FAX: 093-482-7003

客付け会社様へ

広告掲載不可

担当

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年11月17日