

埋蔵文化財包蔵地

太陽光あり

計画概要	
工事名称	北九州市小倉南区葛原東五丁目建売様邸新築工事
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	第1種住居地域
防火地域	指定なし
指定建蔽率	60.00%
指定容積率	200.00%
高度地区	-
日影規制	10m超の建築物
外壁の後退	なし
風致地区	指定なし
その他の指定	なし

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		171.32
建築面積		58.79
床面積	1階	56.31
	2階	47.20
延床面積		103.51
建蔽率	$(58.79/171.32) \times 100$	34.32%
容積率	$(103.51/171.32) \times 100$	60.42%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：立面図にて算定
- 雨水：道路側溝へ放流
- 汚水：公共下水道へ接続

宅地造成及び特定盛土等規制法の適合証明書を省略
(根拠：1(2)申請地敷地面積500㎡以下において、
切土盛土を行う場合であっても、申請地と隣地との高低差が1m未満となる計画の場合)

開発許可：2023/03/31 第504134号
変更許可：2024/07/24 第50413401号
開発検査済証：2024/09/18 第506417号

工事名	北九州市小倉南区葛原東五丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	WS25-04188
					2025/10/17			

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5

* 凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

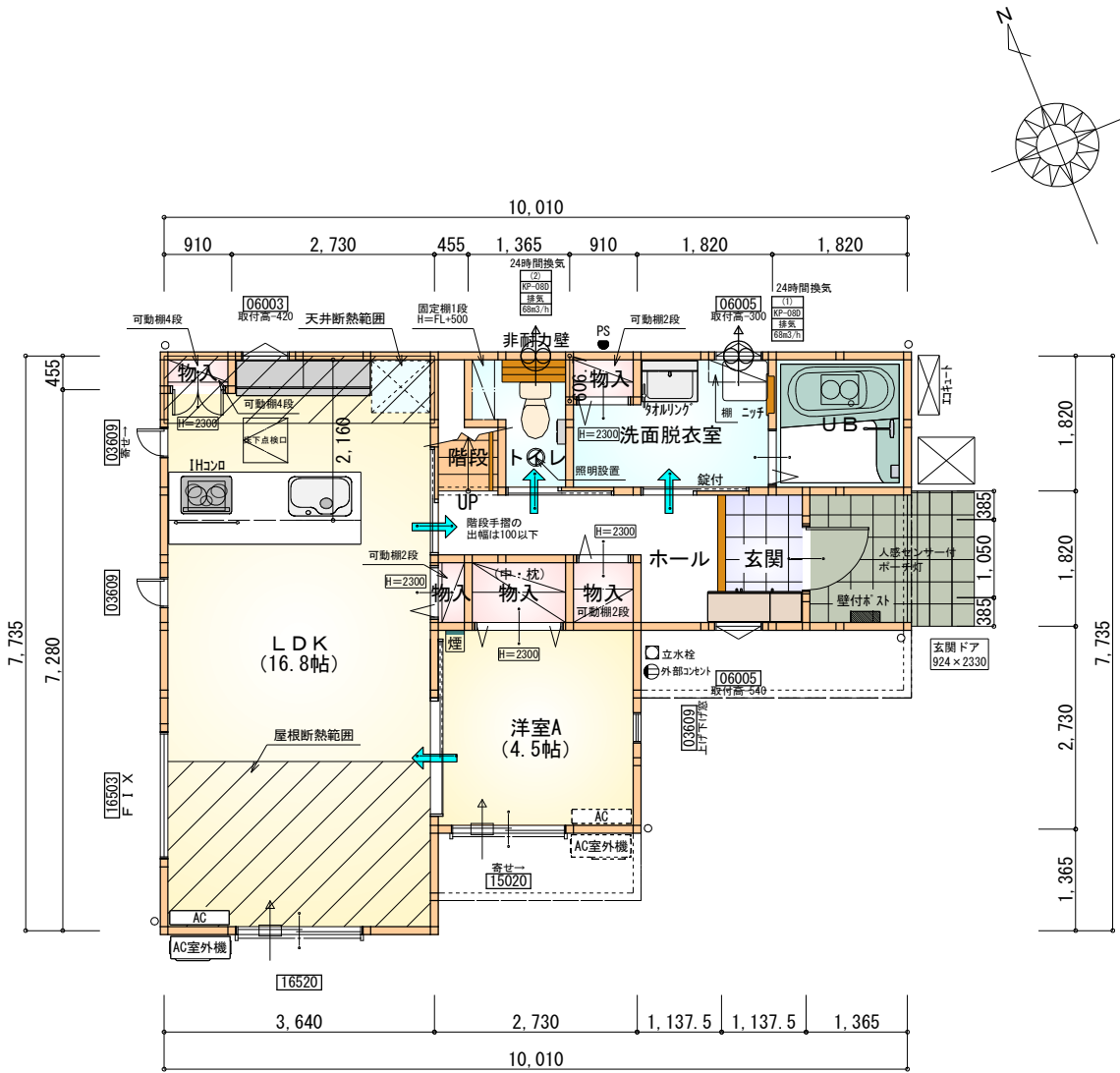
※火気使用室内装

天井 : PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

壁 : PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

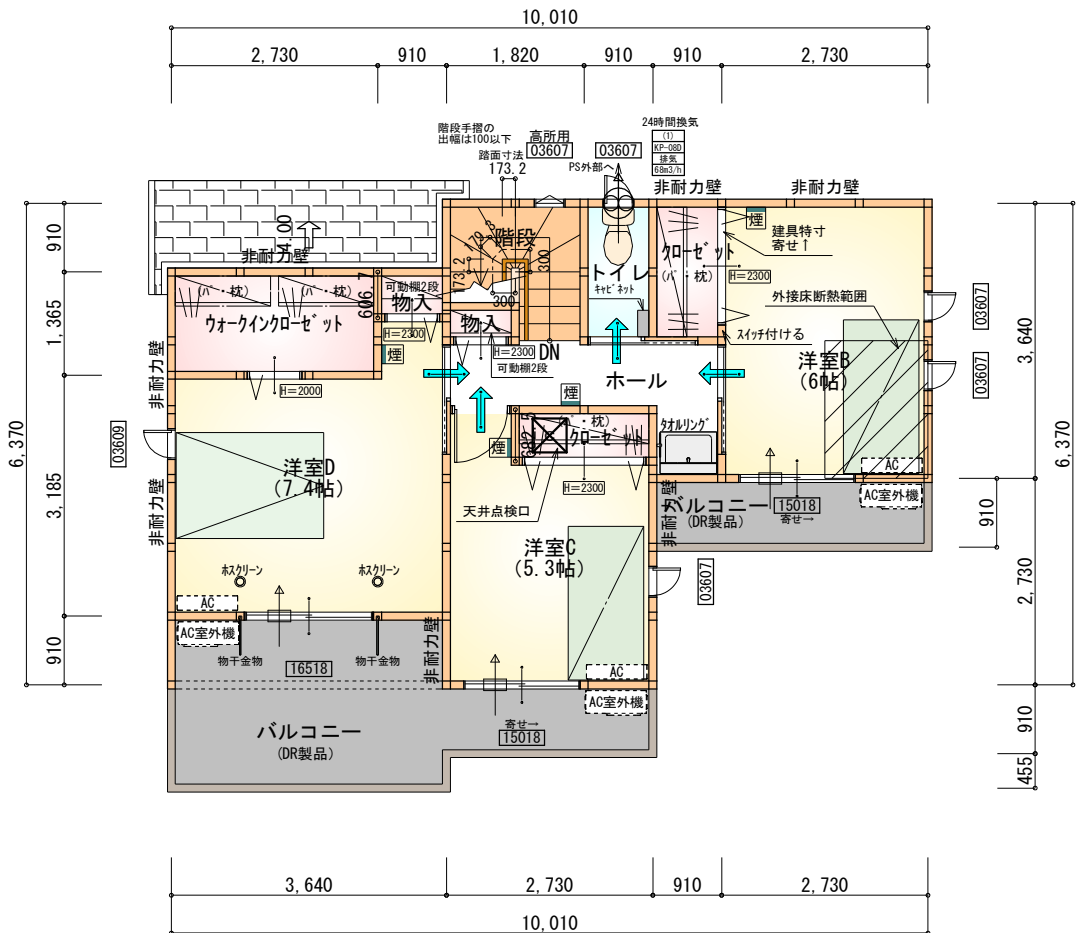
段 数	15段
階 高	2985
有効幅	W=780
蹴 上	R=199.0
踏 面	T=210.0
勾 配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm

キッチンのダクトは内面が滑らかなもの（スパイラルダクト等）とし、不燃材料（ロックウール等）により被覆



部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
玄関	2.070	(1.3)
ホール	4.555	(2.8)
UB	3.312	(2.0)
物入	1.242	(0.8)
物入	0.552	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.414	(0.3)
LDK	27.741	(16.8)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
洋室A	7.453	(4.5)
合 計	56.31	(34.4)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
物入	0.552	(0.3)
クローゼット	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
ホール	4.141	(2.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	9.937	(6.0)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	12.283	(7.4)
階段	2.898	(1.8)
合 計	47.20	(28.7)

2階 平面図 S:1/100

工事名 北九州市小倉南区葛原東五丁目建売様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付

図面名

1階 平面図, 2階 平面図

縮尺

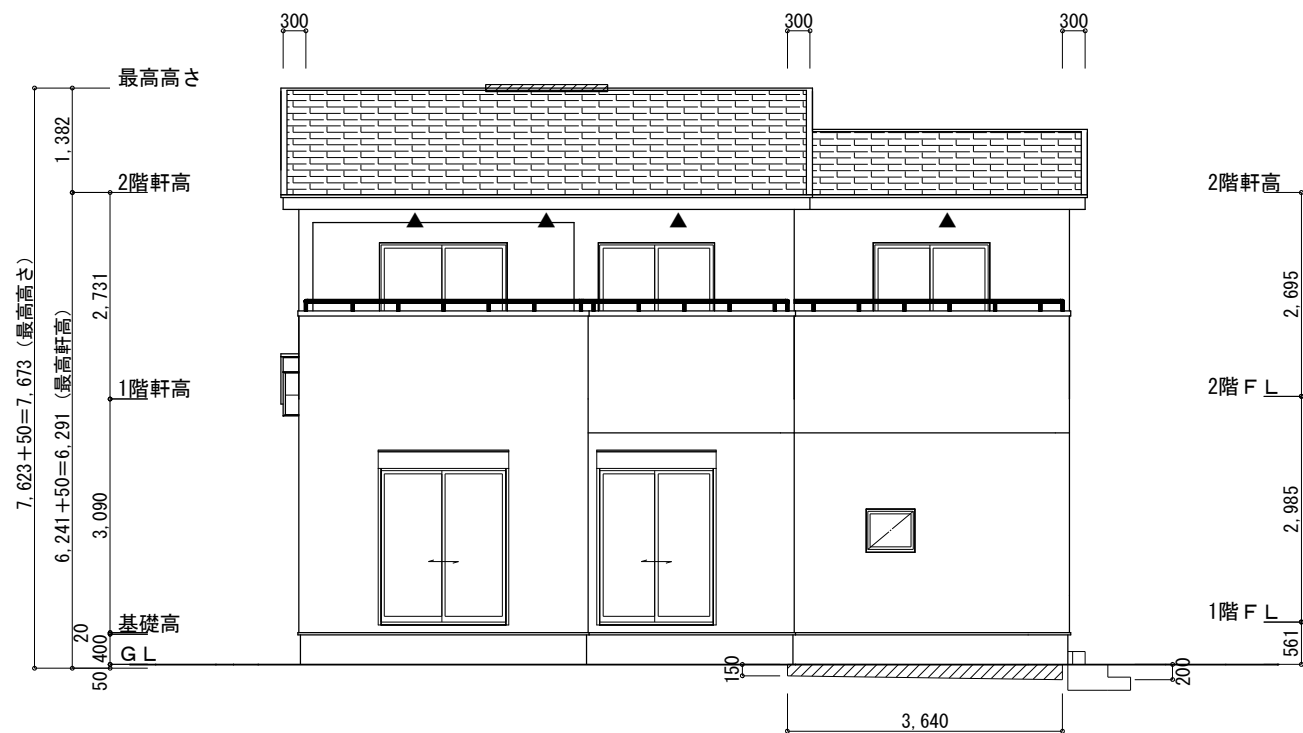
1/100

No.

2025/10/15

FKJC

WS25-04188



南側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡

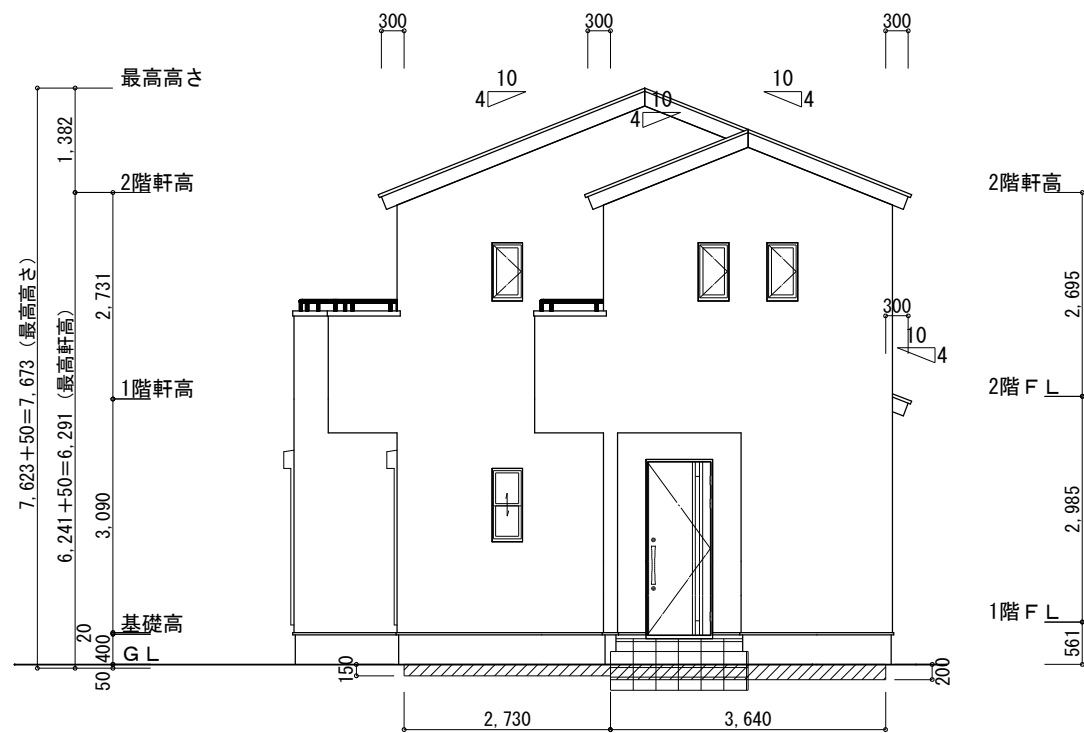
▲: 有孔板位置を示す

※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)
有孔換気面積 0.0340㎡/本
: 換気棟を示す

2階 吸気: $47.20\text{㎡} \times 1/900 \div 0.0525\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 7\text{枚} = 0.0527\text{㎡} > 0.0525\text{㎡} \therefore \text{OK}$

排気: $47.20\text{㎡} \times 1/1600 \div 0.0295\text{㎡}$
 $0.0340\text{㎡/本} \times 1\text{本} = 0.0340\text{㎡} > 0.0295\text{㎡} \therefore \text{OK}$

下屋 吸排気: $3.31\text{㎡} \times 1/250 \div 0.0133\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 2\text{枚} = 0.01506\text{㎡} > 0.0133\text{㎡} \therefore \text{OK}$



東側 立面図 S:1/100

【平均GL検討】

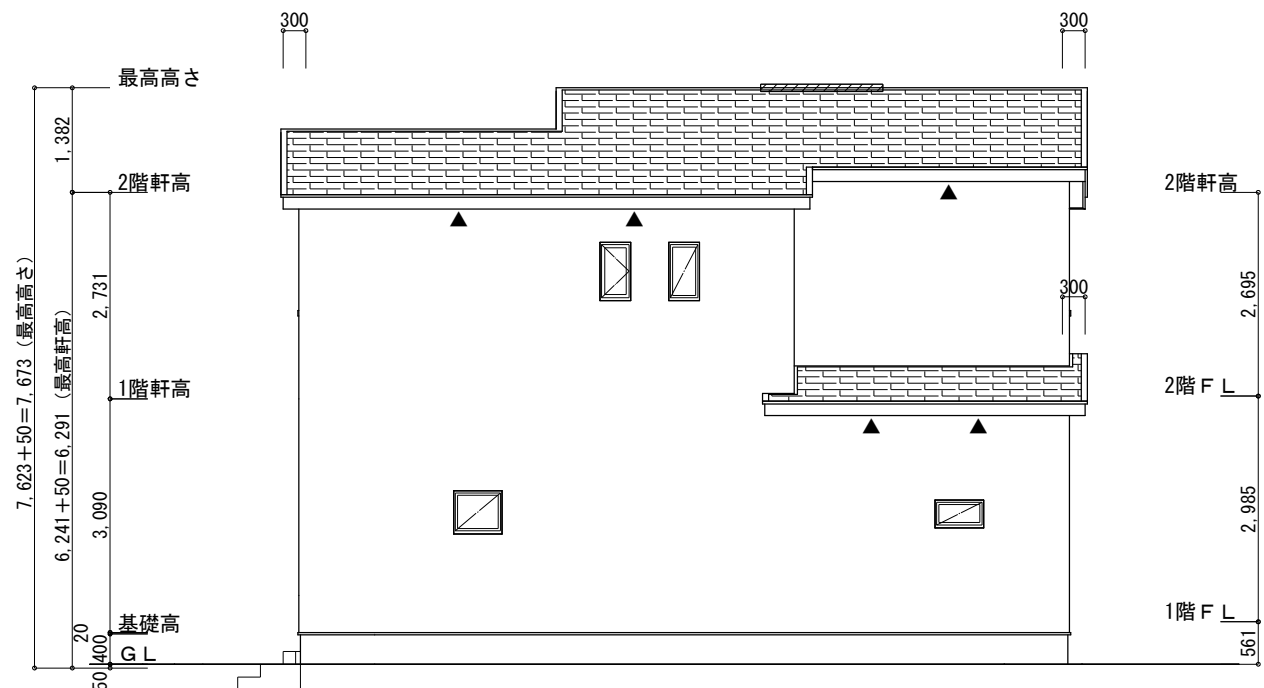
南側: $(150+200) \times 3640 \div 2 = 637000$

東側: $150 \times 2730 = 409500$

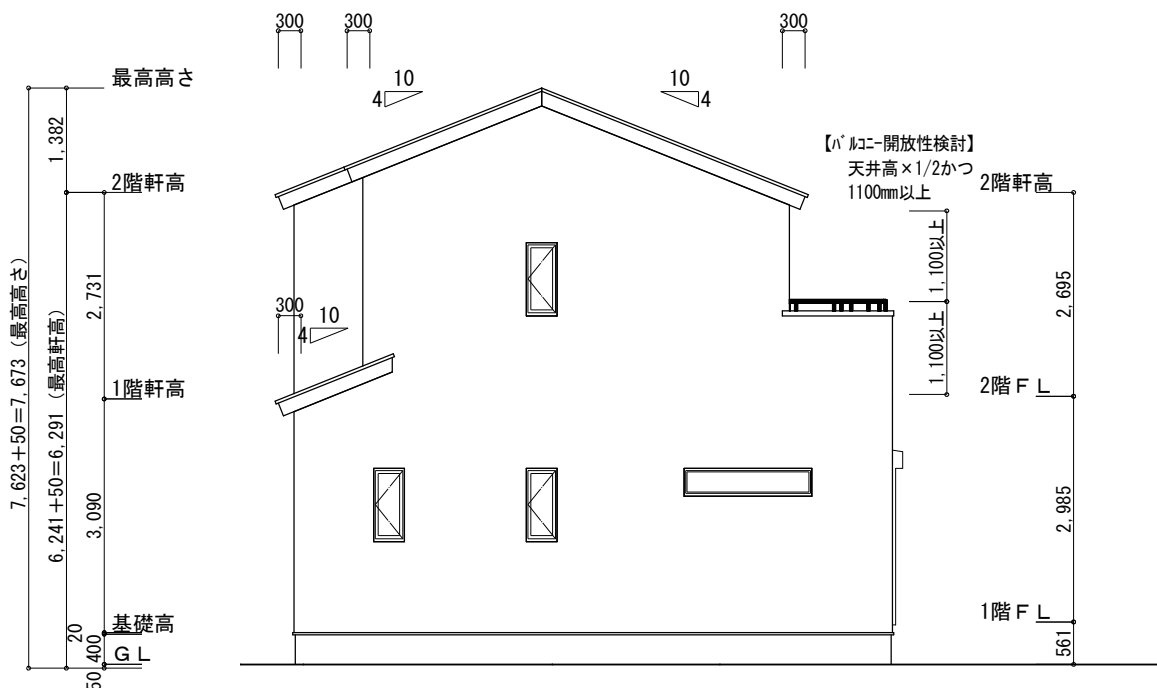
$200 \times 3640 = 728000$

(面積合計) $1774500 \div (\text{全周長}) 35700 = 49.705\cdots$

$\therefore$ 平均GL = -50



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

【バルコニー開放性検討】

天井高 $\times 1/2$ かつ
1100mm以上

工事名 北九州市小倉南区葛原東五丁目建売様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付

図面名

南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺

1/100

No.

2PKJC

WS25-04188