

ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

【長岡南小・長岡中学区】
小中学校まで車4分圏内♪
駅やお買い物施設も車9分圏内で揃います！

オール電化でエコ機能満載！



2階

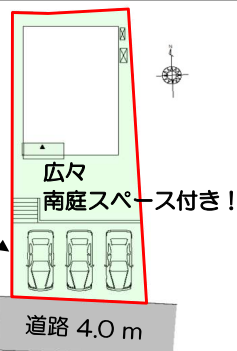


1階

- ◆1階にF.Cと室内物干し完備…洗濯～収納まで、階段を上らず完了！
- ◆設備&収納充実…対面式キッチンだから、調理中もリビングが見えて安心♪
広々W.I.Cなど、各所に収納付きです！

《配置図》

3台並列駐車
可能！



現地案内図



拡大図

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	イズノクニシ ナガオカ 伊豆の国市長岡
タイプ	4LDK
価 格	3190万円

所在地(地番表示)	伊豆の国市長岡字札立場366番3、字小羽根367番9		
ナビ用住所	伊豆の国市長岡361-16付近		
交 通	伊豆箱根鉄道駿豆線 伊豆長岡駅	2800	m
	駅まで車で9分		
土 地	179.25	m ²	54.22 坪
建 物	103.51	m ²	31.31 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17.0 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	%	容積率 160 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01079号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R7年12月	駐車場	3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南側公道4.0mに接道9.0m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	長岡南小学校	1300m	
	長岡中学校	1600m	
	マックスバリュ伊豆長岡店	2100m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL：0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX：0545-32-8837

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料：3%+6万+税

■取引態様：専任媒介

■情報公開日：R7年12月1日