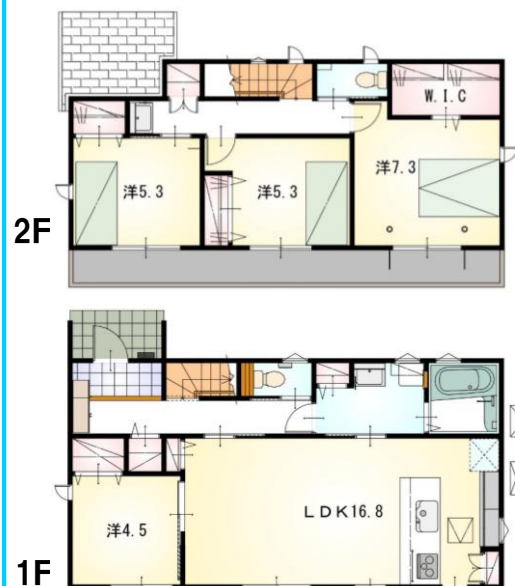


耐震等級 3

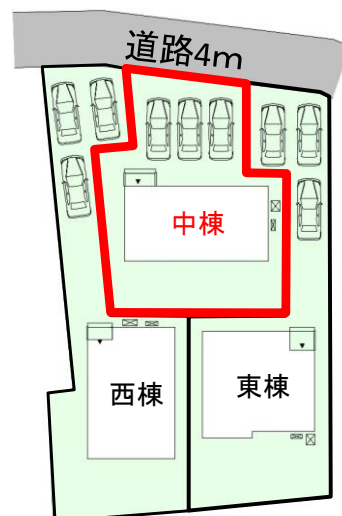
設計性能評価

フラット35s  
対応可

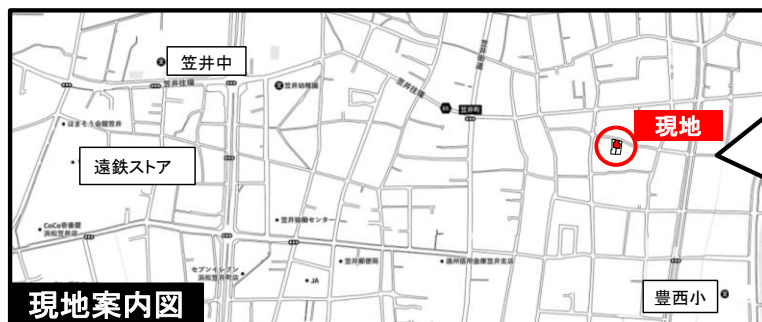
◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



◎ウォークインクローゼット、パントリー  
など収納豊富！  
◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！  
◎日当たり良好な南面ワイドバルコニー！



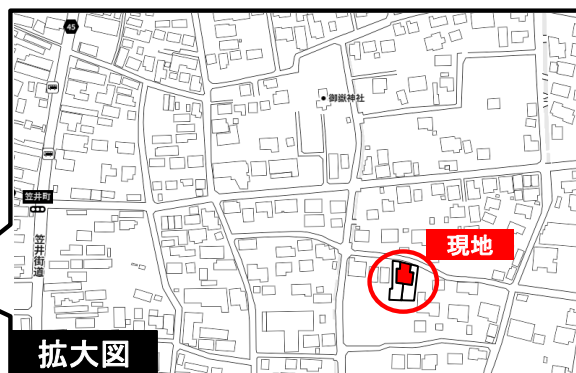
3台並列駐車可能！  
南面庭付き！



現地案内図

小学校まで400mで通学安心♪

リブロス笠井まで車で5分の買い物便利な住宅地！



拡大図

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード  
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し  
...まだまだあります！

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 種 目 | 新築戸建                 |
| 物件名 | ユタカチヨウ<br>中央区豊町3期 中棟 |
| タイプ | 4LDK                 |
| 価 格 | 3348万円               |

|           |                              |           |        |
|-----------|------------------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 浜松市中央区豊町字石原2732番2            |           |        |
| ナビ用住所     | 浜松市中央区豊町2732                 |           |        |
| 交 通       | 遠州鉄道 遠州西ヶ崎駅                  | 2900 m    |        |
|           | 遠州西ヶ崎駅まで車で9分                 |           |        |
| 土 地       | 202.14 m <sup>2</sup>        | 61.14 坪   |        |
| 建 物       | 102.67 m <sup>2</sup>        | 31.05 坪   |        |
| 構 造       | 木造                           | 2階        |        |
| 間 取       | LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖 |           |        |
| 土地権利      | 所有権                          | 地目        | 宅地     |
| 都市計画      | 市街化調整区域                      | 用途地域      | 指定なし   |
| 建ぺい率      | 60 %                         | 容積率       | 200 %  |
| 建築確認番号    | 第2025確認建築静建住ま07715号          |           |        |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域              |           |        |
| 完成時期      | R8年5月                        | 駐車場       | 並列3台可能 |
| 現 況       | 建築中                          | 引 渡 日     | R8年6月  |
| 接道状況      | 北側 公道4m(セットバック前3.6m)に接道8.8m  |           |        |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力                  | 下水道<br>側溝 | オール電化  |
| 周 辺       | 豊西小学校                        | 400m      |        |
|           | 笠井中学校                        | 850m      |        |
|           | 遠鉄ストア笠井店                     | 1400m     |        |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年11月1日