

耐震等級3

設計性能評価

フラット3S
対応可

◆オール電化でエコ機能満載！

◆リビングエアコン設置済み！

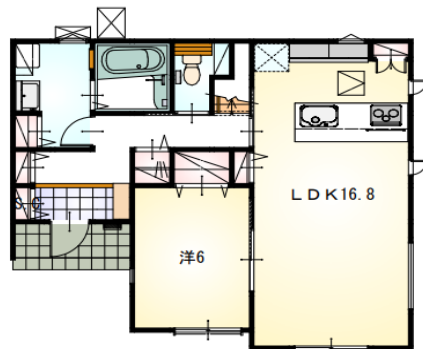
◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン！

◆2階洗面化粧台で忙しい朝もスムーズ！

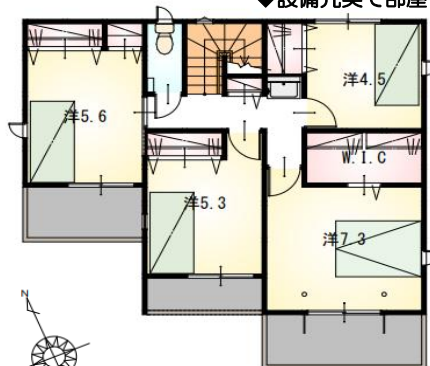
◆全ての居室に収納あり！7.3の洋室にはウォークインクローゼット採用！

◆設備充実で部屋も広々、余裕のある5LDK！

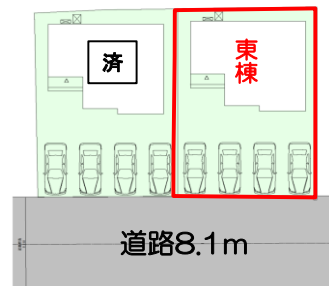
《2棟配置図》



1階

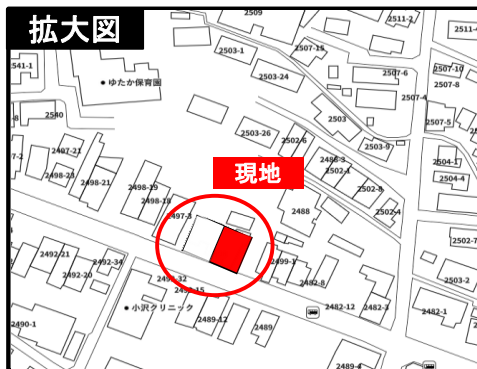


2階

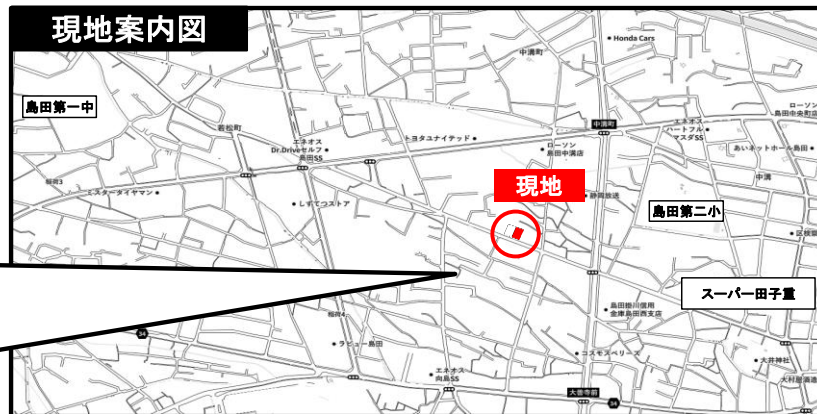
4台
駐車可能！

《南側立面図》

拡大図



現地案内図



小学校まで徒歩6分！JR島田駅まで車で4分！
保育園やスーパーも近い何かと便利な立地です！

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	シマダシ ミヤガワチヨウ 島田市宮川町東棟
タイプ	5LDK
価 格	3440万円

所在地(地番表示)	島田市宮川町2498番16		
ナビ用住所	島田市宮川町2498番付近		
交 通	東海道線 島田駅	1100 m	
	島田駅まで車で4分		
土 地	177.79 m ²	53.78 坪	
建 物	115.51 m ²	34.94 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.3 洋6 洋5.6 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま06290号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	完成済	駐車場	4台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	南西側 公道8.1mに接道11.0m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	島田第二小学校	400m	
	島田第一中学校	1200m	
	スーパー田子重島田中央店	600m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R6年11月15日