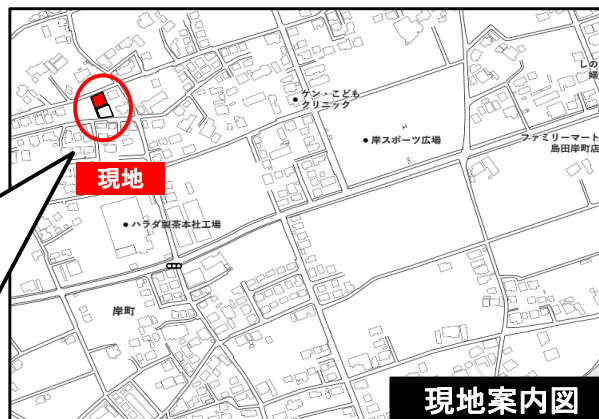
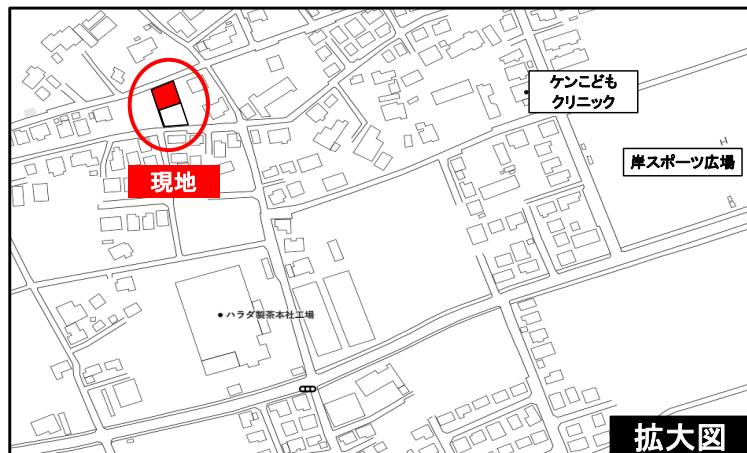


耐震等級3

設計性能評価

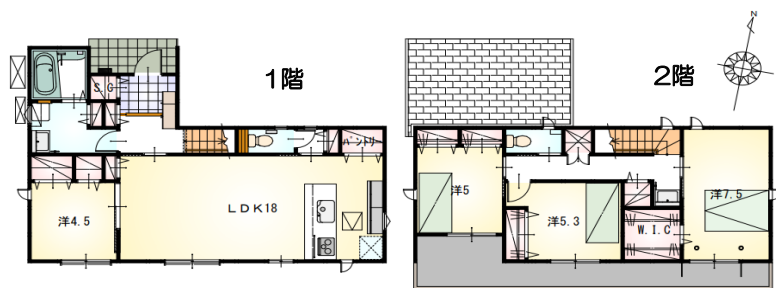
フラット35S対応可

太陽光発電システム4.0KW搭載！



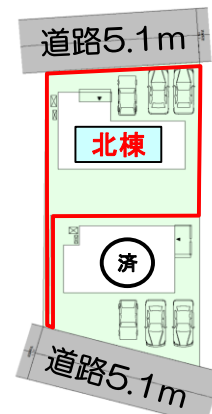
- ◆オール電化でエコ機能満載！ ◆全室南向き×太陽光発電！
◆リビングエアコン設置済み！

JR六合駅まで車で3分！バイパス東光寺ICまで車で6分！藤枝にも島田にも近い岸町です
周辺に保育園も多く、栄えていて子育てにも適した住環境です♪



リビングエアコン
標準装備

＜配置図＞
並列3台駐車可能！



- ◆18帖LDKを見渡せるペニンシュラキッチン
扉を開けておけば1階4.5帖にいるご家族の様子も見ながら料理できます！
◆収納豊富！全居室にあるクローゼットのほか、シューズクロークなど
合計10個を超える収納スペースがお片付けをサポートします！
◆その他、2階洗面化粧台や2階トイレなど、水回りの設備も充実！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	シマダシ キンチョウ 島田市岸町5期北棟
タイプ	4LDK
価 格	3390万円

所在地(地番表示)		島田市岸町164番1		
ナビ用住所		島田市岸町165		
交 通	東海道線		六合駅	1100 m
	六合駅まで徒歩15分			
土 地	192.83	m ²	58.33	坪
建 物	106.82	m ²	32.31	坪
構 造	木造		2階	
間 取	LDK18 洋7.5 洋5.3 洋5 洋4.5帖			
土地権利	所有権		地目	田
都市計画	非線引き		用途地域	指定なし
建ぺい率	60	%	容積率	200 %
建築確認番号		第2025確認建築静建住ま00440号		
他の法令上の制限		法第22条区域、景観法、農地法、水防法、都市再生特別措置法、下水道処理区域外		
完成時期	R7年8月		駐車場	並列3台可能
現 況	建築中		引 渡 日	R7年9月
接道状況	北側 公道5.4mに接道13.2m			
設 備	上水道 中部電力		浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	六合小学校			1100m
	六合中学校			1500m
	マックスバリュ島田阿知ヶ谷店			1300m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R7年4月18日