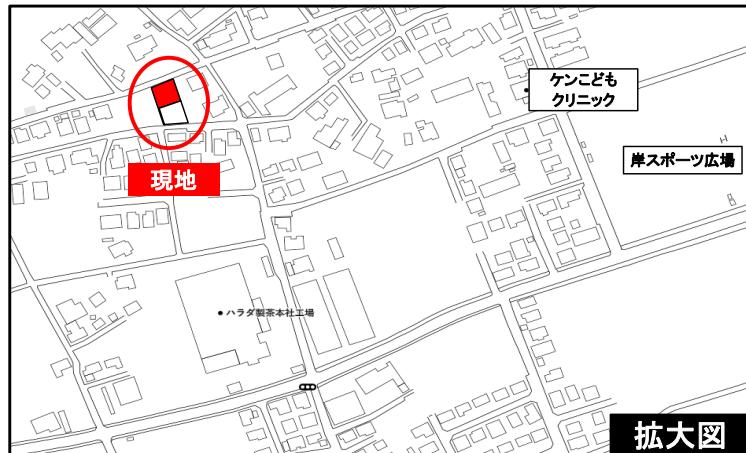


耐震等級3

設計性能評価

フラット35S対応可

太陽光発電システム4.0KW搭載！



- ◆オール電化でエコ機能満載！ ◆全室南向き×太陽光発電！
- ◆リビングエアコン設置済み！

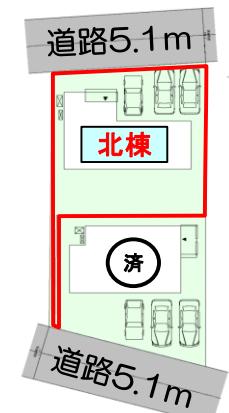
JR六合駅まで車で3分！バイパス東光寺ICまで車で6分！藤枝にも島田にも近い岸町です
周辺に保育園も多く、栄えていて子育てにも適した住環境です♪



- ◆18帖LDKを見渡せるペニンシュラキッチン
扉を開けておけば1階4.5帖にいるご家族の様子も見ながら料理できます！
- ◆収納豊富！全居室にあるクローゼットのほか、シューズクローケなど
合計10個を超える収納スペースがお片付けをサポートします！
- ◆その他、2階洗面化粧台や2階トイレなど、水回りの設備も充実！



【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



種目	新築戸建	
物件名	シマダシ キシショウ 島田市岸町5期北棟	
タイプ	4LDK	
価格	3390万円	

所在地(地番表示)	島田市岸町164番1	
ナビ用住所	島田市岸町165	
交通	東海道線 六合駅 1100 m 六合駅まで徒歩15分	
土地	192.83 m ²	58.33 坪
建物	106.82 m ²	32.31 坪
構造	木造	2階
間取	LDK18 洋7.5 洋5.3 洋5 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目 田
都市計画	非線引き	用途地域 指定なし
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま00440号	
他の法令上の制限	法第22条区域、景観法、農地法、水防法、都市再生特別措置法、下水道処理区域外	
完成時期	R7年8月	駐車場 並列3台可能
現況	建築中	引渡日 R7年9月
接道状況	北側 公道5.4mに接道13.2m	
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝 オール電化
周辺	六合小学校 1100m 六合中学校 1500m マックスバリュ島田阿知ヶ谷店 1300m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年4月18日