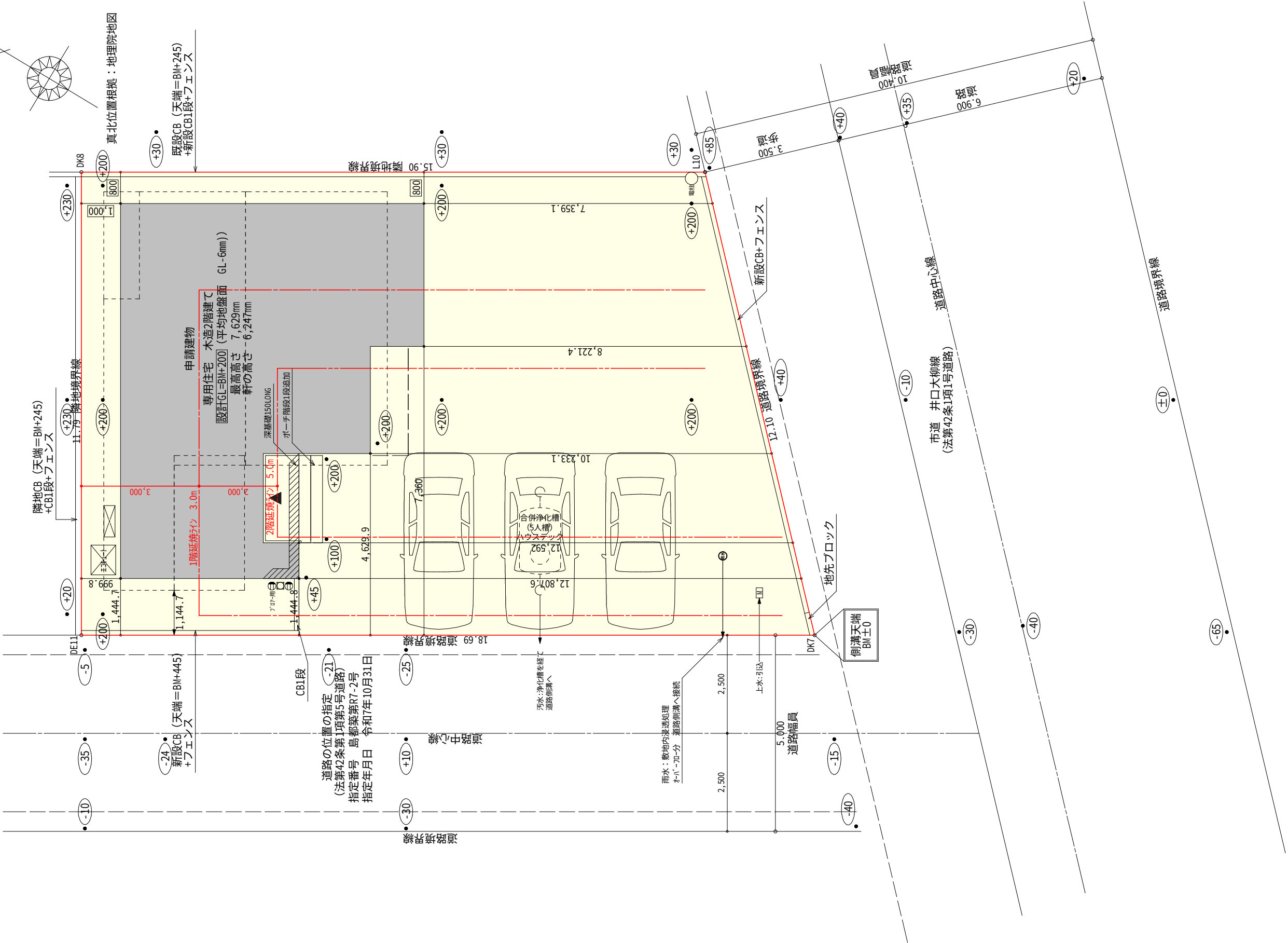


トータル面積表		(㎡)
敷地面積		203.94
建築面積		60.03
床面積	1階	57.96
	2階	45.13
延床面積		103.09
建築率	(60.03/203.94)×100	29.44%
容積率	(103.09/203.94)×100	50.55%

太陽光あり

計画概要	
敷地概要	都市計画区域
	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域
	指定なし
	防火地域
	指定なし
	指定建築率
	60.00%
	指定容積率
	200.00%

- 道路斜線検討
(1144+5000) ×1.5=9216
9216-道路との高低差 (200+24) =9676
最高高さ7623mm<9676mm ∴OK
■隣地斜線：明らかに適法
■平均地盤面：立面図にて算出
■雨水：道路側溝へ放流
■汚水：合併浄化槽を経て道路側溝へ放流
■盛土規制法の許可対象となる工事無し

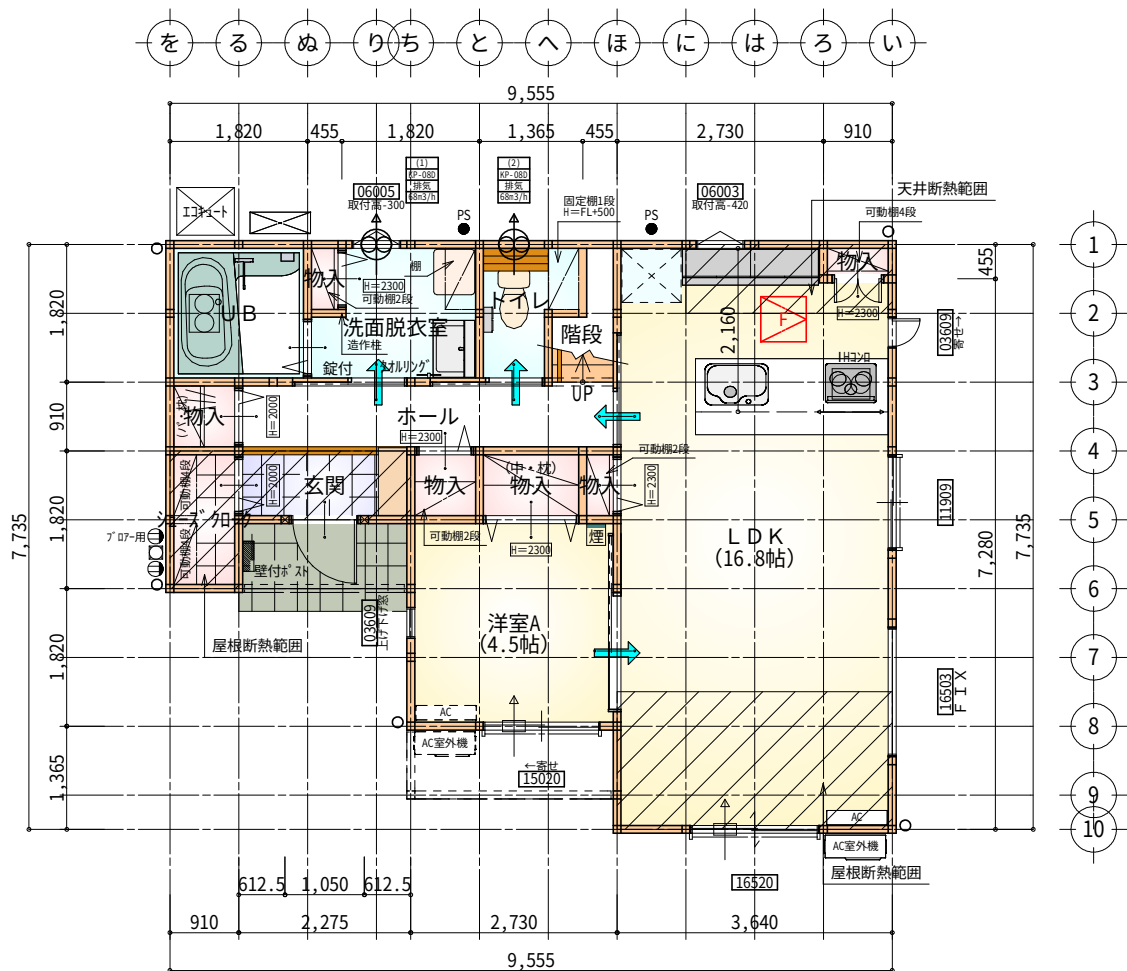


工事名 島田市井口建売4期南棟様邸新築工事

備考 心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

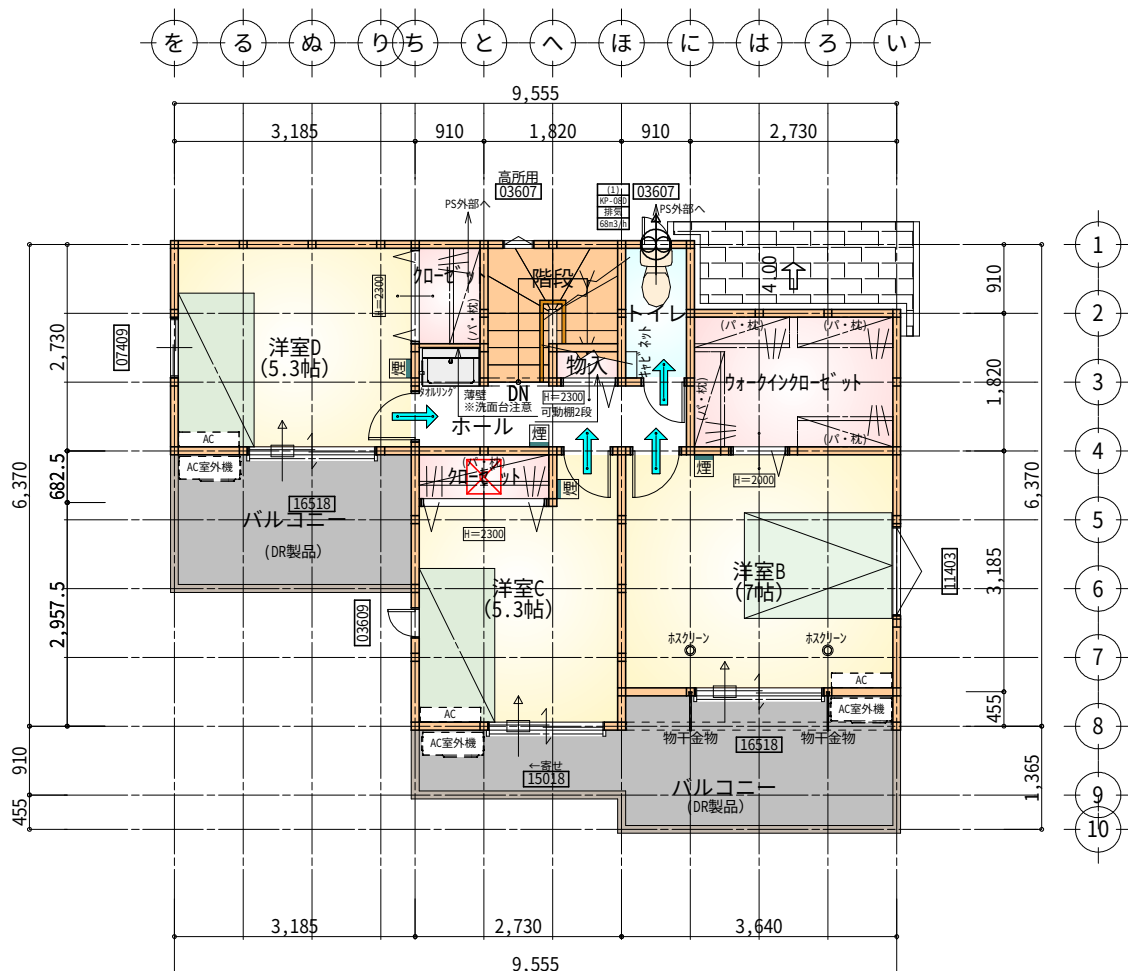
管理者	設計者	担当者	図面名
日付	日付	日付	配置図
		2025/11/20	

縮尺	No.
1/100	1



部屋名	面積	㎡(帖)
LDK	27.741	(16.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
洋室A	7.453	(4.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.828	(0.5)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
洗面脱衣室	3.726	(2.3)
物入	0.414	(0.3)
UB	3.312	(2.0)
ホール	4.555	(2.8)
物入	0.828	(0.5)
玄関	2.070	(1.3)
シューズクロー	1.656	(1.0)
合計	57.96	(35.5)

床下点検口：600×600



部屋名	面積	㎡(帖)
洋室B	11.593	(7.0)
ウォークインクローゼット	4.969	(3.0)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室C	8.695	(5.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
ホール	3.726	(2.3)
階段	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
洋室D	8.695	(5.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
合計	45.13	(27.6)

天井点検口：450×450

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5

※凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

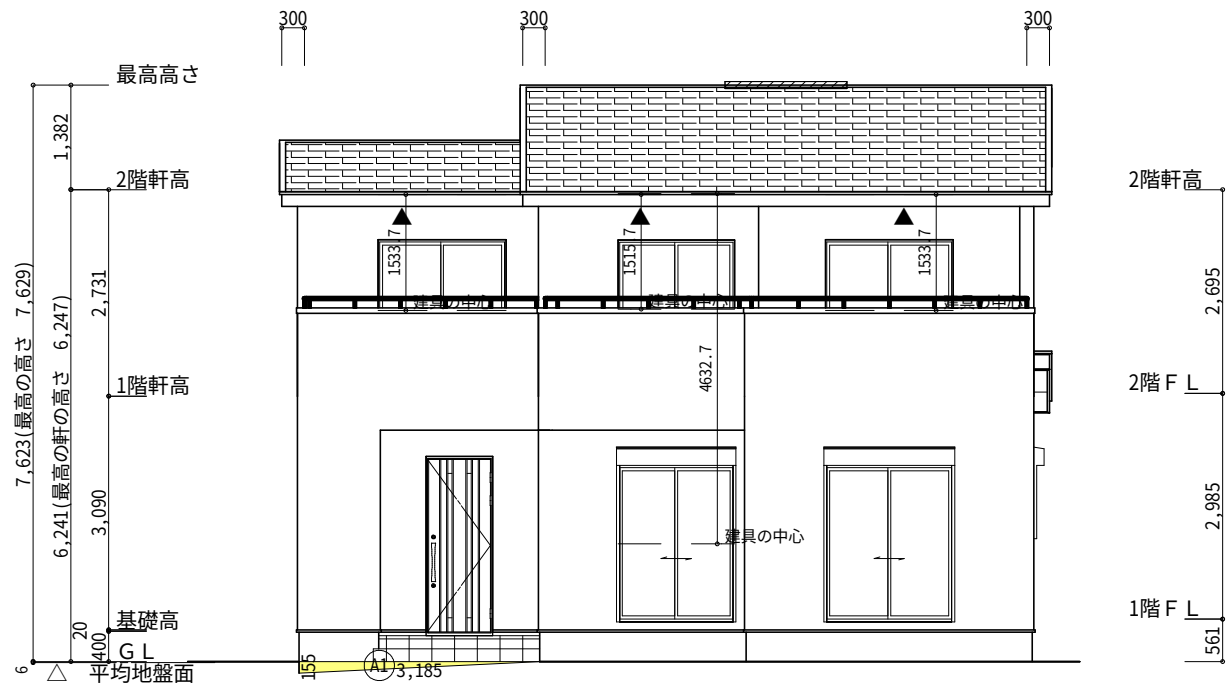
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

1階 平面図 S:1/100

2階 平面図 S:1/100

工事名	島田市井口建売4期南棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2
					2025/11/17			



南側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡

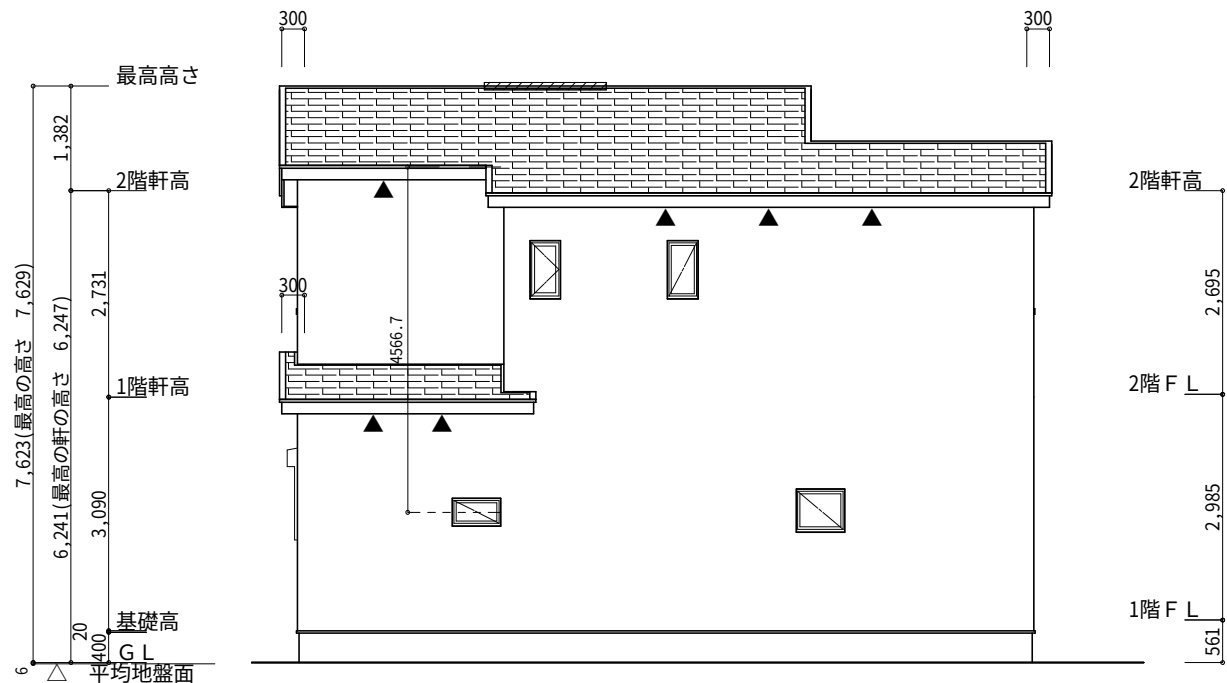
▲: 有孔板位置を示す

※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)
有孔換気面積 0.0340㎡/本
〰〰〰: 換気棟を示す

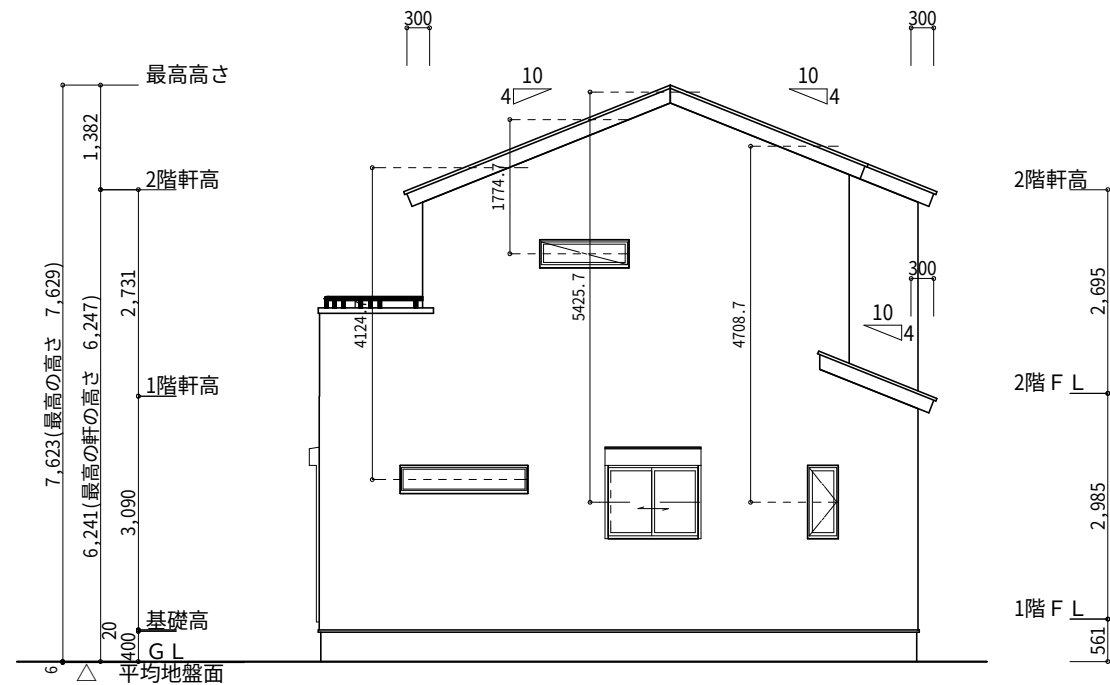
2階 吸 気: 45.135㎡×1/900 0.0501㎡
0.00753㎡/枚×7枚=0.0527㎡>0.0501㎡ ∴OK

排 気: 45.13㎡×1/1600 0.0282㎡
0.0340㎡/本×1本=0.0340㎡>0.0282㎡ ∴OK

下屋 吸排気: 2.48㎡×1/250 0.0099㎡
0.00753㎡/枚×2枚=0.0151㎡>0.0099㎡ ∴OK



北側 立面図 S:1/100

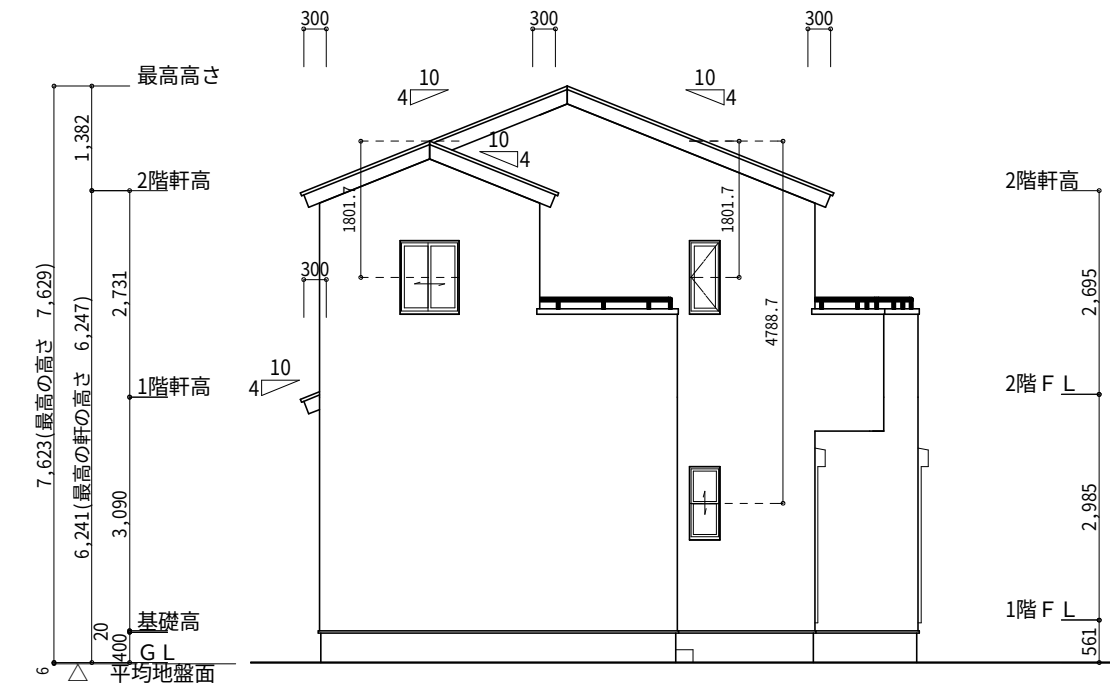


東側 立面図 S:1/100

面積表		
	形 状	計 算 式
①	三角形	3.185×0.155÷2.0
合 計		0.24

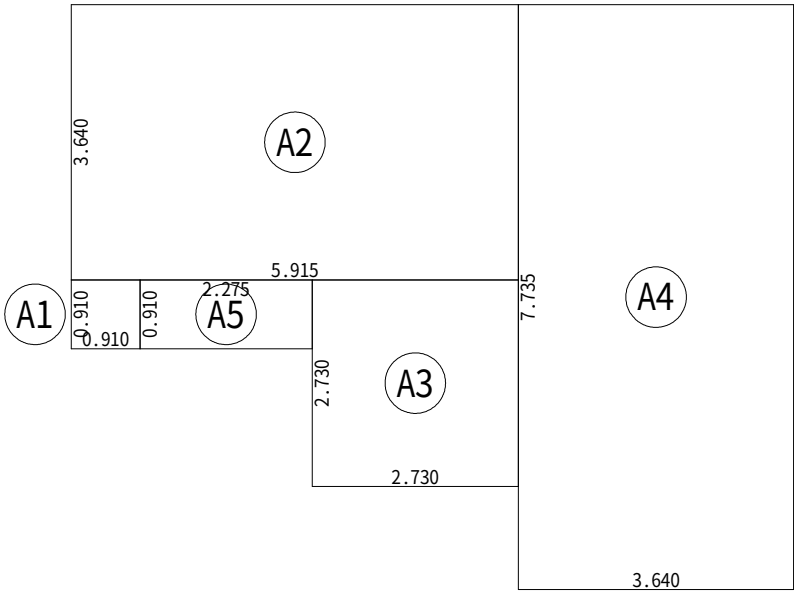
平均地盤面の算定

$$\frac{(9.555+0.15 + 7.735+0.15) \times 2}{2} = 35.18 \text{ m} \rightarrow \text{設計GL-6mm}$$



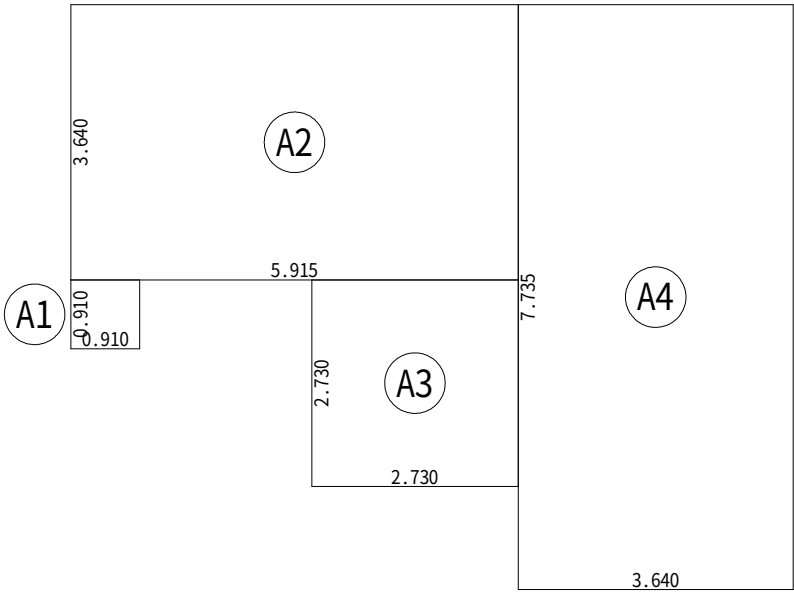
西側 立面図 S:1/100

工事名	島田市井口建売4期南棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子	静岡県浜松市浜名区内野2987-1 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100
					2025/11/17			3



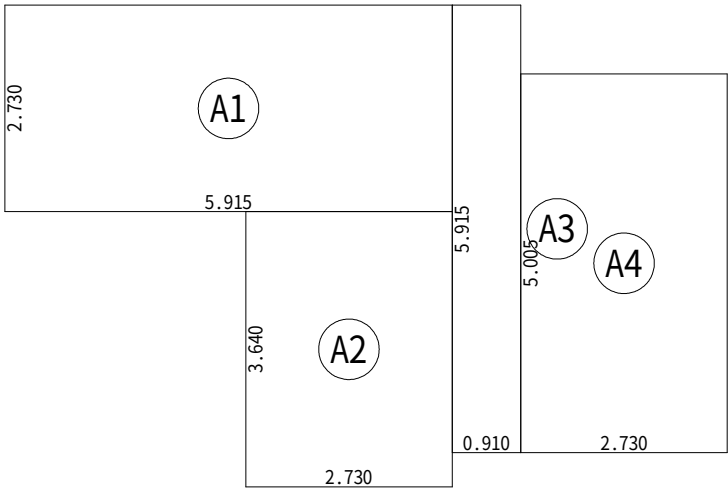
建築面積表			
	形 状	計 算 式	面 積
①A1	矩形	0.910×0.910	0.8281
②A2	矩形	5.915×3.640	21.5306
③A3	矩形	2.730×2.730	7.4529
④A4	矩形	3.640×7.735	28.1554
⑤A5	矩形	2.275×0.910	2.0703
		計(m ²)	計(坪)
合計		60.03	18.16

建築面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>			
	形 状	計 算 式	面 積
①A1	矩形	0.910×0.910	0.8281
②A2	矩形	5.915×3.640	21.5306
③A3	矩形	2.730×2.730	7.4529
④A4	矩形	3.640×7.735	28.1554
		計(m ²)	計(坪)
合計		57.96	17.53

1階 床面積求積図 S:1/100



床面積表<2階>			
	形 状	計 算 式	面 積
①A1	矩形	5.915×2.730	16.1480
②A2	矩形	2.730×3.640	9.9372
③A3	矩形	0.910×5.915	5.3827
④A4	矩形	2.730×5.005	13.6637
		計(m ²)	計(坪)
合計		45.13	13.65

2階 床面積求積図 S:1/100