

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



浜松駅まで約3km！市街地近くで生活便利♪



◎ウォークインクローゼットやパントリー、シューズクローズなど収納豊富！
◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
◎エアコン3台標準装備！

【当社自慢の標準装備】

①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
...まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ワタセチョウ 中央区渡瀬町
タイプ	4LDK
価 格	3048万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区渡瀬町字村前79番		
ナビ用住所	浜松市中央区渡瀬町306付近		
交 通	東海道線	天竜川駅	2400 m
	天竜川駅まで車で8分		
土 地	104.42	m ²	31.58 坪
建 物	110.96	m ²	33.56 坪
構 造	木造 3階		
間 取	LDK17.8 洋6.0 洋6.0 洋5.0 S7.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	70	%	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま03958号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年2月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年3月
接道状況	北側 公道8.4mに接道12.2m 西側 公道6.9mに接道6.2m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	飯田小学校	1100m	
	東部中学校	1300m	
	遠鉄ストア西伝寺店	800m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年12月26日