

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

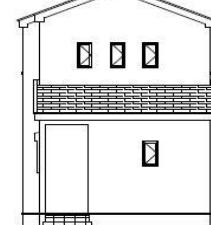


高師駅まで徒歩5分♪高師緑地公園のすぐそば！
コンビニまで徒歩4分！スーパーまで550m！
近隣に商業施設多数の生活に便利な立地♪

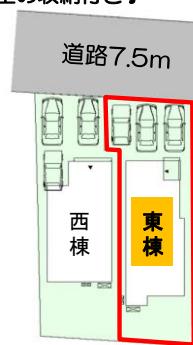


18帖のリビングはアランド キッチンとつづき間で更に広々開放的！
全居室収納付き！玄関にはシューズ カークと嬉しい大型の収納付き♪
充実の水回り設備はお手入れが簡単♪

2階バルコニーは一部イカバカルコニーで雨の日も安心♪



《北側立面図》



並列3台
駐車可能！
南庭あり！

《配置図》

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

種目	新築戸建	
物件名	トヨハシ タカシヨウ 豊橋市高師町東棟	
タイプ	4LDK	
価格	3499万円	

所在地(地番表示)	豊橋市高師町字西沢13番2の一部	
ナビ用住所	豊橋市高師町西沢14-1付近	
交通	豊橋鉄道渥美線 高師駅 400m 高師駅まで徒歩5分	
土地	150.66	m ²
建物	106.61	m ²
構造	木造	2階
間取	LDK18 洋7.3 洋6 洋5.3 洋4.5	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま00420号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内	
完成時期	R5年11月	駐車場 3台可能
現況	完成済	引渡日 即入居可
接道状況	北側公道7.5mに接道7.5m	
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝 オール電化
周辺	芦原小学校 1200m 本郷中学校 2000m サンヨネ高師店 550m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R6年6月24日