

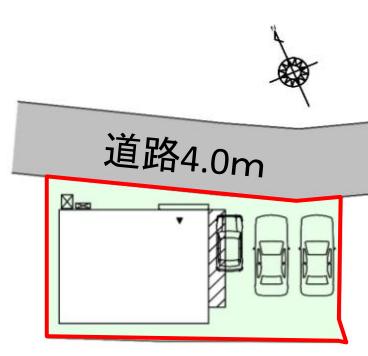
耐震等級3

設計性能評価

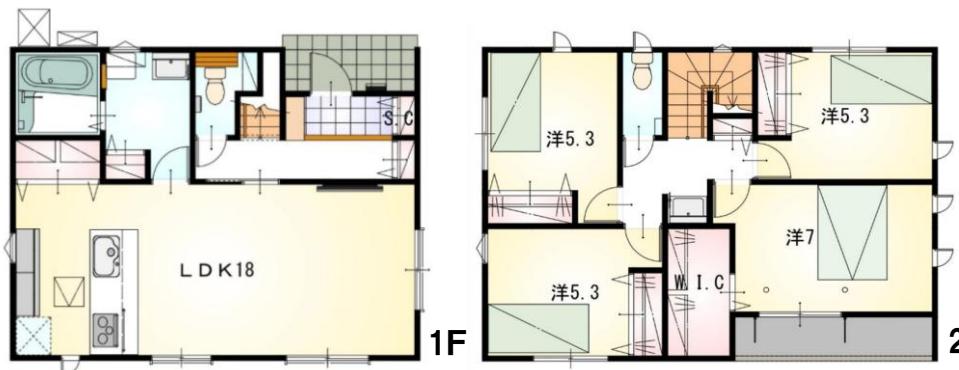
フラット35s
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

オール電化でエコ機能満載！



◎並列3台駐車可能！



2F



小学校まで650m、中学校まで800mで通学安心♪
車3分圏内にスーパー、コンビニ、ドラッグストアが揃って買い物便利！



拡大図

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
- ②食器洗浄乾燥機
- ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機
- ⑤2階にも洗面化粧台
- ⑥室内物干し

…まだまだあります！

種目	新築戸建	
物件名	ヒガシマチ 中央区東町2期	
タイプ	4LDK	
価格	2680万円	

所在地(地番表示)	浜松市中央区東町字川原90番	
ナビ用住所	浜松市中央区東町90	
交通	東海道線	天竜川駅 4400m 天竜川駅まで車で11分
土地	135.50 m ²	40.98 坪
建物	103.92 m ²	31.43 坪
構造	木造	2階
間取	LDK18.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域 指定なし
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま03969号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、線引き前宅地	
完成時期	R8年2月	駐車場 並列3台可能
現況	建築中	引渡日 R8年3月
接道状況	北側 公道4m(セットバック前3.8m)に接道16.2m	
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝 オール電化
周辺	河輪小学校 東陽中学校 マックスバリュ浜松立野店	650m 800m 1100m

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年12月26日