

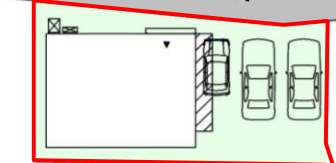
耐震等級 3

設計性能評価

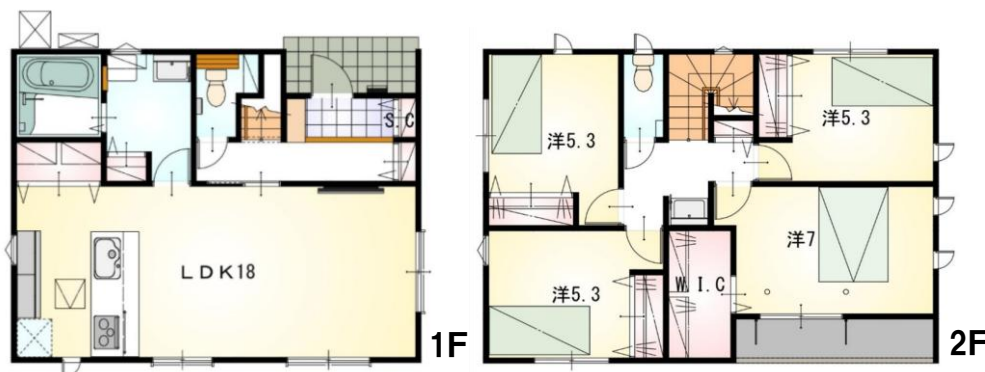
フラット35s
対応可太陽光発電システム
標準搭載！

オール電化でエコ機能満載！

道路4.0m



◎並列3台駐車可能！



◎ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富！

◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！

◎急な雨でも安心♪南面インナーバルコニー！



現地案内図

小学校まで650m、中学校まで800mで通学安心♪
車3分圏内にスーパー、コンビニ、ドラッグストアが揃って買い物便利！



拡大図

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ヒガシマチ 中央区東町2期
タイプ	4LDK
価 格	2680万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区東町字川原90番		
ナビ用住所	浜松市中央区東町90		
交 通	東海道線 天竜川駅	4400 m	
	天竜川駅まで車で11分		
土 地	135.50 m ²	40.98 坪	
建 物	103.92 m ²	31.43 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK18.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま03969号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、線引き前宅地		
完成時期	R8年2月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年3月
接道状況	北側 公道4m(セットバック前3.8m)に接道16.2m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	河輪小学校	650m	
	東陽中学校	800m	
	マックスバリュ浜松立野店	1100m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年12月26日