

フラット35S  
対応可

耐震等級3

設計性能評価

## オール電化・ZEH水準の省エネ住宅



駅やバス停が徒歩圏内で交通利便性良好♪  
スーパー・やドラッグストアが徒歩圏内！  
普段のお買い物に便利な立地です☆



2世帯住宅も可能な5LDKの間取り！  
高性能システムキッチン、充実の水廻り設備で家事効率UP！  
ゆとりの敷地と居室・収納で  
子育てや将来の暮らしにも安心です♪

### 《配置図》

5台駐車可能！  
敷地面積60坪超  
南面庭有り♪



道路5.2m

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

| 種目  | 新築戸建                       |  |
|-----|----------------------------|--|
| 物件名 | ガマコオリシ カタハラチョウ<br>蒲郡市形原町6期 |  |
| タイプ | 5LDK                       |  |
| 価格  | 3388万円                     |  |

|           |   |                    |
|-----------|---|--------------------|
| 所在地(地番表示) | 蒲郡市形原町計後家18番3、大坪24番10                           |                    |
| ナビ用住所     | 蒲郡市形原町計後家24-7付近                                 |                    |
| 交通        | 名鉄蒲郡線 形原駅 850m 徒歩12分<br>あじさいくるりんバス あおば内科前停 徒歩2分 |                    |
| 土地        | 205.77 m <sup>2</sup>                           | 62.24 坪            |
| 建物        | 112.20 m <sup>2</sup>                           | 33.94 坪            |
| 構造        | 木造  | 2階                 |
| 間取        | LDK17 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5                  |                    |
| 土地権利      | 所有権   | 地目 宅地              |
| 都市計画      | 市街化区域   | 用途地域 準工業           |
| 建ぺい率      | 60 %  | 容積率 200 %          |
| 建築確認番号    | 第2025確認建築静建住ま08899号                             |                    |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域外                                |                    |
| 完成時期      | R8年6月   | 駐車場 5台可能           |
| 現況        | 建築中   | 引渡日 R8年7月          |
| 接道状況      | 北東側公道5.2mに接道8.4m                                |                    |
| 設備        | 上水道<br>中部電力                                     | 浄化槽<br>側溝<br>オール電化 |
| 周辺        | 形原北小学校 1000m<br>形原中学校 500m<br>ヤマナカ形原店 150m      |                    |

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

| 客付け会社様へ | 担当 |
|---------|----|
| 広告掲載不可  |    |

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月19日