

# 天竜区船明 売土地

約112坪



【現地写真】

日当たり良好!



道路6.0m

【対象地】  
370m<sup>2</sup>  
(111.92坪)



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	天竜浜名湖鉄道 二俣本町駅		
価格	600万円	坪単価	5.37万円
土地面積	370m <sup>2</sup> (約111.92坪)		
物件所在地	浜松市天竜区船明3065番5 (ナビ住所: 浜松市天竜区船明3064-5付近)		
交通	天竜浜名湖鉄道 二俣本町駅まで約3800m(車で9分)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
法令上の制限	船明地区計画		
引渡し条件	現況の更地渡し		
現況	更地	引渡し日	即時可
接道状況	北側公道6.0mに接道15.3m		
設備	中部電力、下水、雨水側溝		
備考	※建築条件なし ※水道引込み工事買主負担 学区: 光明小学校、光が丘中学校		

宅建免許／国土交通大臣(2)第9848号

## 株式会社 不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

お気軽にお電話下さい♪



0120-307-707

■手数料 : 分かれ

■取引態様 : 一般媒介

■情報公開日 : R7年12月26日