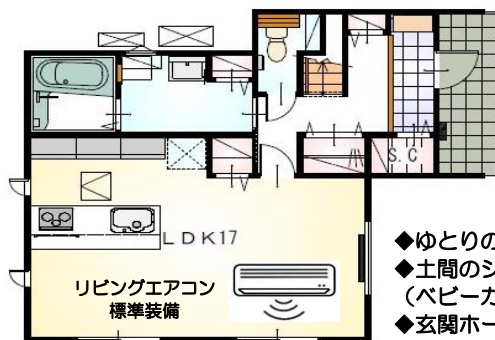


耐震等級3

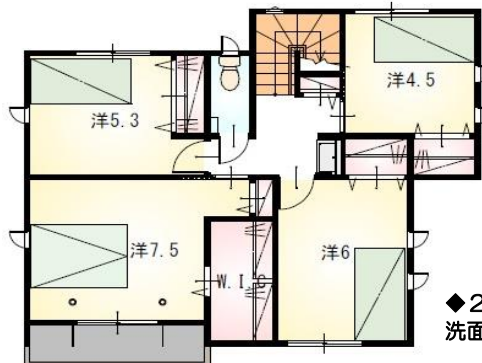
設計性能評価

フラット35S
対応可

太陽光発電システム
4.37KW搭載！



【1階】



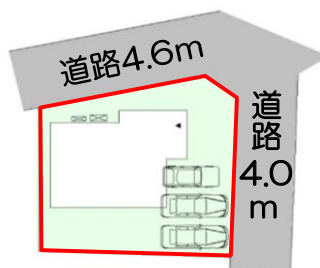
【2階】

◆オール電化で
エコ機能満載！

- ◆ゆとりのある玄関エントランス
- ◆土間のシューズクロック
(ベビーカーなどもスッキリ収納)
- ◆玄関ホールにクローゼット収納
(コートなどアウター収納に便利！)
- ◆南向きの明るいLDK
- ◆対面式のペニンシュラキッチン
- ◆カップボードはロングなタイプで
使いやすい♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！



P

3台駐車可能！

＜配置図＞



JR富士川駅まで車で3分！イオンタウン蒲原店も車で6分ほどです♪

| | |
|-----|-----------------------|
| 種 目 | 新築戸建 |
| 物件名 | フジシ ナカノゴウ 富士市中之郷2期 |
| タイプ | 4LDK |
| 価 格 | 3090万円 |

| | | | |
|-----------|--|---------|-------|
| 所在地(地番表示) | 富士市中之郷字黒里前3208番8、3207番3 | | |
| ナビ用住所 | 富士市中之郷3208-8付近 | | |
| 交 通 | 東海道線 富士川駅 | 800 m | |
| | 駅まで車で3分 | | |
| 土 地 | 160.09 m ² | 48.42 坪 | |
| 建 物 | 105.99 m ² | 32.06 坪 | |
| 構 造 | 木造 | 2階 | |
| 間 取 | LDK17 洋7.5 洋6 洋5.3 洋4.5帖 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 一種住居 |
| 建ぺい率 | 70 % | 容積率 | 184 % |
| 建築確認番号 | 第2025確認建築静建住ま04335号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域外、高度地区 | | |
| 完成時期 | R8年2月 | 駐車場 | 3台可能 |
| 現 況 | 建築中 | 引 渡 日 | R8年3月 |
| 接道状況 | 北側 公道4.6mに接道11.3m 東側 公道4.0mに接道14.6m | | |
| 設 備 | 上水道 浄化槽 東京電力 側溝 | オール電化 | |
| 周 辺 | 富士川第一小学校 | 1500m | |
| | 富士川第一中学校 | 1700m | |
| | イオンタウン蒲原店 | 2800m | |

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

| | |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可 | |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年12月26日