

耐震等級 3

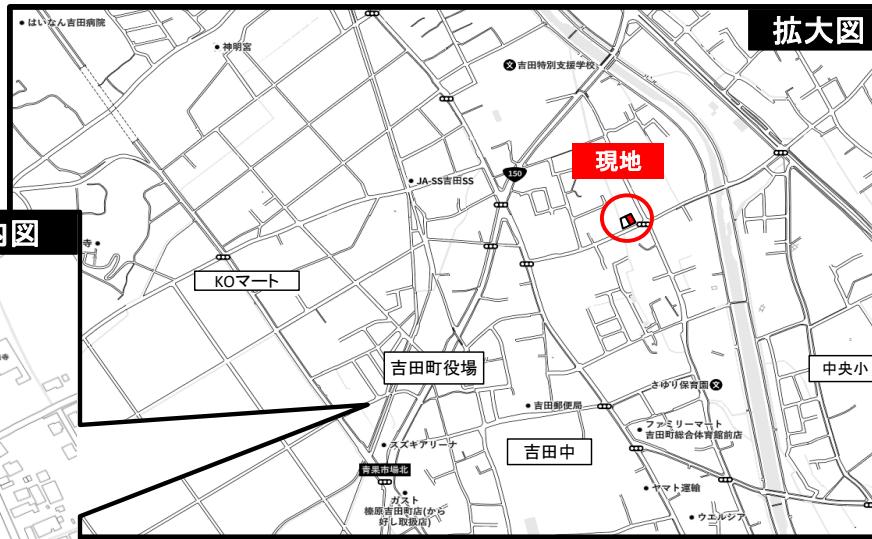
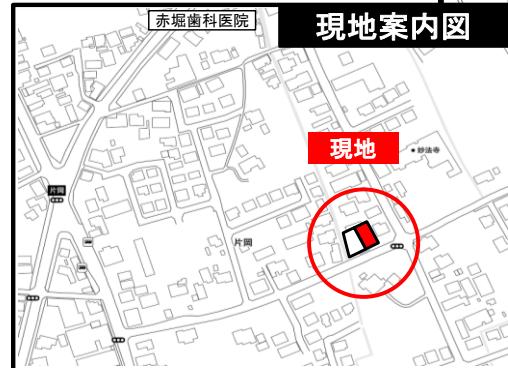
設計性能評価

フラット35S
対応可

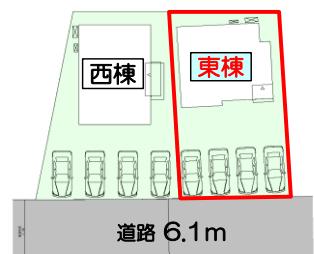
太陽光発電システム
4.0KW搭載！

中央小、吉田中 1km 以内！
高速バスも近くで通学も便利です！

- ◆オール電化で
工事機能満載！
- ◆リビングエアコン
設置済み



並列4台駐車可能！
前面道路も広いです！

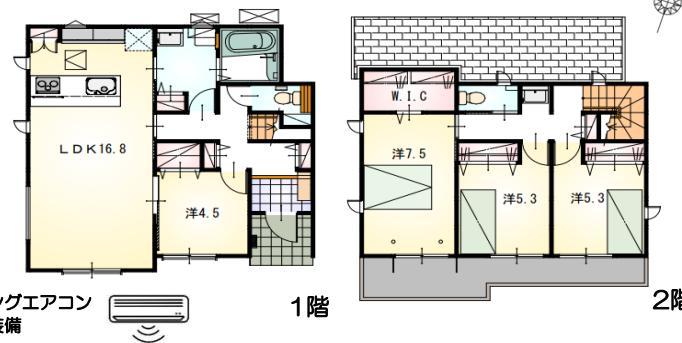


《配置图》

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります

- ◆広さを生かした4LDK、1階4.5帖はLDKからも玄関からも入れます！
- ◆希少な4台並列駐車可能物件です！
- ◆2階トイレ、2階洗面台など水回りの設備が充実しています！



e 国土交通大臣(1)第9848号

（株）不動産のおおさわ

〒431-3306 浜松市天童区船明287-1 TEL : 0120-207-556 / 053-926-0091 FAX : 053-926-0084

種目	新築戸建
物件名	ヨシダチョウ カタオカ 吉田町片岡7期東棟
タイプ	4LDK
価格	3190万円

所在地(地番表示)		榛原郡吉田町片岡656番1		
ナビ用住所		榛原郡吉田町片岡656-1付近		
交 通	東名高速道路 吉田IC 入口まで車で9分			2700 m
土 地	175.22	m ²	53.00	坪
建 物	103.08	m ²	31.18	坪
構 造	木造			2階
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引き	用途地域	一種低専	
建ぺい率	50	%	容積率	80 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま08758号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域 水防法			
完成時期	R8年5月	駐車場	4台並列可能	
現 況	建築中	引 渡 日	R8年6月	
接道状況	南側 公道6.1mに接道9.8m			
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化	
周 辺	中央小学校 吉田中学校 スーパー カネハチ片岡店			650m 800m 1000m

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
 - 取引態様 : 専任媒介
 - 情報公開日 : R7年11月28日