

耐震等級3

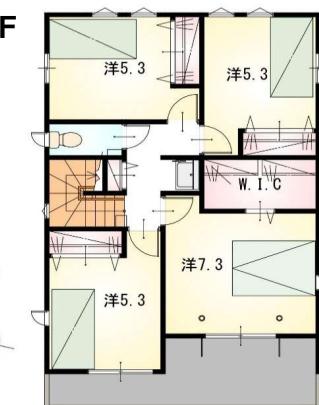
設計性能評価

フラット35s
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

オール電化で
エコ機能満載！

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



- ◆17帖の広々LDK！
- ◆LDKに続く4.5帖居室
- ◆対面式のパントリーキッチン
- ◆居室以外にも収納豊富！
- ◆特に水回りの設備が充実してます！
- ◆2階にもトイレ・洗面化粧台を設置

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階にも洗面化粧台
- ⑤室内物干し…まだまだあります！



全室南向き
日当たり良好！



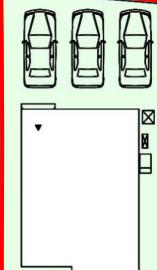
3台駐車可能

現地案内図



配置図

道路5.5m



国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒807-0875 福岡県北九州市八幡西区浅川台2-12-7 TEL : 0120-644-744 / 093-482-7002
FAX : 093-482-7003

種目	新築戸建	
物件名	イイヅカシ ツバキ 飯塚市椿4号地	
タイプ	5LDK	
価格	3340万円	

所在地(地番表示)	飯塚市椿字古川38番8	
ナビ用住所	飯塚市椿142-2付近	
交通	筑豊本線 天道駅 2100 m 天道駅まで車で5分	
土地	215.80 m ²	65.27 坪
建物	111.78 m ²	33.81 坪
構造	木造 2階	
間取	LDK17.0 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	非線引き	用途地域 指定なし
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
建築確認番号	第R07確認建築福住セ本00700号	
他の法令上の制限	下水道処理区域外	
完成時期	R8年3月	駐車場 3台可能
現況	建築中	引渡日 R8年4月
接道状況	北側 公道5.5mに接道9.5m	
設備	上水道 净化槽 オール電化 九州電力 側溝	
周辺	棕本小学校 1100m 穂波西中学校 550m MEGAドン・キホーテ 飯塚店 400m	

客付け会社様へ 広告掲載不可	担当

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年11月4日