

フラット35S  
対応可

設計性能評価

移動が楽で暮らしやすい  
平屋住宅！

- 対面式のキッチンとつづき間で  
広々開放的なルーフ！
- ファミリーコーナーと廊下大型収納など  
各所収納豊富な間取り♪
- お手入れが簡単な水回り設備！



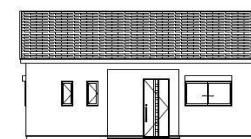
《配置図》  
並列3台  
駐車可能！  
敷地面積  
約58坪♪



拡大図



現地



《北側立面図》  
ALL  
オール電化住宅



小・中学校まで徒歩10分圏内♪スーパーまで徒歩4分！

国道1号線へのアクセス良好！

周辺には商業施設が多数！生活に便利な立地♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

種目	新築戸建	
物件名	トヨハシ イムレキタ	豊橋市飯村北5丁目東棟
タイプ	3LDK	
価格	3688万円	

所在地(地番表示)	豊橋市飯村北五丁目12番5の一部	
ナビ用住所	豊橋市飯村北5-12-5付近	
交通	豊橋鉄道市内線 運動公園前駅 2300m 車8分	豊鉄バス飯村岩崎線「飯村東」バス停 350m 徒歩5分
土地	193.77 m <sup>2</sup>	58.61 坪
建物	94.40 m <sup>2</sup>	28.55 坪
構造	木造 平屋	
間取	LDK17.8 洋7 洋5.3 S5.3	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 一種低専
建ぺい率	60 %	容積率 100 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま02787号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域	
完成時期	R5年12月	駐車場 並列3台可能
現況	完成済	引渡日 即入居可
接道状況	北側公道6.0mに接道7.4m	
設備	上水道 中部電力	下水道 倒溝 オール電化
周辺	飯村小学校 600m 東部中学校 550m クックマート飯村店 300m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R6年11月18日