

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可



- ◎ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富！
- ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
- ◎日当たり良好な南面ワイドバルコニー！
- ◎全居室南向き！



イオンタウン湖西まで徒歩5分で生活便利♪

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



拡大図

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
 - ②食器洗浄乾燥機
 - ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機
 - ⑤2階にも洗面化粧台
 - ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建	
物件名	湖西市鷺津5期 ワシツ	
タイプ	4LDK	
価格	3298万円	

所在地(地番表示)	湖西市鷺津字セウマセ3201番、3202番、3203番	
ナビ用住所	湖西市鷺津3169付近	
交通	東海道線	鷺津駅 1400m 鷺津駅まで車で5分
土地	174.96 m ²	52.92 坪
建物	102.68 m ²	31.06 坪
構造	木造	2階
間取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 一種住居
建ぺい率	70 %	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま03585号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域	
完成時期	R8年2月	駐車場 4台可能
現況	建築中	引渡日 R8年3月
接道状況	東側 公道7mに接道9.6m/西側 公道5.9mに接道7.0m 南側 公道5.9mに接道12.0m	
設備	上水道 下水道 オール電化 中部電力 側溝	
周辺	鷺津小学校 1700m 鷺津中学校 1600m ザ・ビッグ湖西店 400m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年12月26日