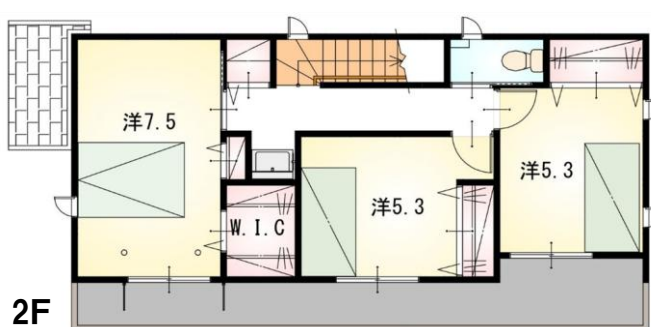


耐震等級 3

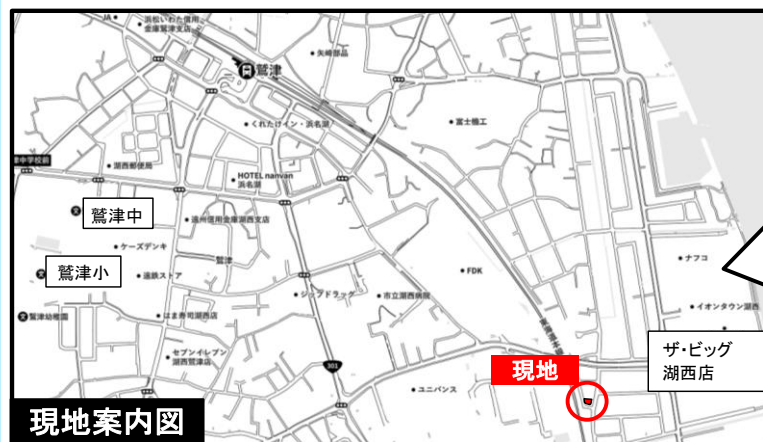
設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



- ◎ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富！
- ◎開放的な対面式ペニンシュラキッチン！
- ◎日当たり良好な南面ワイドバルコニー！
- ◎全居室南向き！



イオンタウン湖西まで徒歩5分で生活便利♪



◎車4台駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
  - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	湖西市鷺津 <sup>ワシツ</sup> 5期
タイプ	4LDK
価 格	3298万円

所在地(地番表示)	湖西市鷺津字セウマセ3201番、3202番、3203番		
ナビ用住所	湖西市鷺津3169付近		
交 通	東海道線 鷺津駅	1400 m	
	鷺津駅まで車で5分		
土 地	174.96 m <sup>2</sup>	52.92 坪	
建 物	102.68 m <sup>2</sup>	31.06 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま03585号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年2月	駐車場	4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年3月
接道状況	東側 公道7mに接道9.6m/西側 公道5.9mに接道7.0m 南側 公道5.9mに接道12.0m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	鷺津小学校	1700m	
	鷺津中学校	1600m	
	ザ・ビッグ湖西店	400m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R7年12月26日