

耐震等級 3

設計性能評価

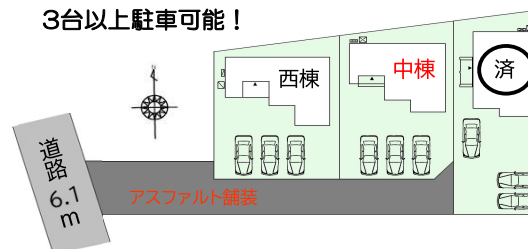
フラット35s  
対応可

## ◆オール電化でエコ機能満載！◆

- ① 用途色タイル5LDK
- ② シューズクロックやパントリーなど収納豊富♪
- ③ 対面式ペニンシュラキッチンで開放的なLDK
- ④ 施錠したまま換気ができる採風窓付きの玄関ドア
- ⑤ 特に水回りの設備が充実しています◎



3台以上駐車可能！

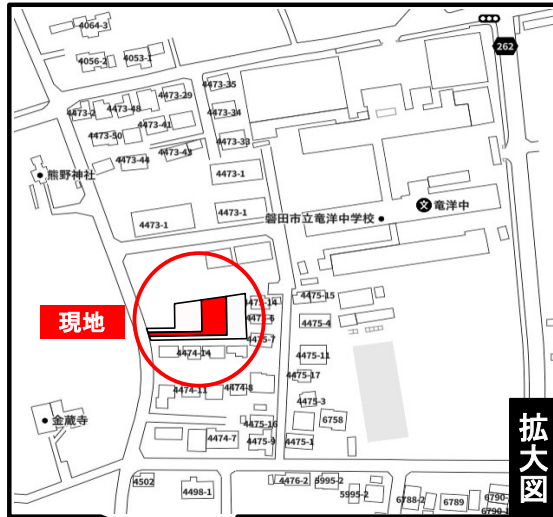


【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード  
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し  
...まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	トヨオカ 磐田市豊岡2期 中棟
タイプ	5LDK
価 格	2848万円

所在地(地番表示)	磐田市豊岡字金洗4474番22、4474番25、4474番27		
ナビ用住所	磐田市豊岡4473-1付近		
交 通	JR東海道線 豊田町駅	4600 m	
	豊田町駅まで車で10分		
土 地	278.35 m <sup>2</sup>	84.20 坪	
建 物	113.44 m <sup>2</sup>	34.31 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8	洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01059号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年12月	駐車場	3台以上可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	西側 公道6.1mに接道2.0m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	竜洋西小学校	1400m	
	竜洋中学校	400m	
	遠鉄ストア竜洋店	700m	



スーパーまで車で3分！市役所支所も近く生活便利な好立地♪

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL：0120-307-707 / 053-581-8600 FAX：053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料：3%+6万+税  
■取引態様：専任媒介  
■情報公開日：R7年12月10日