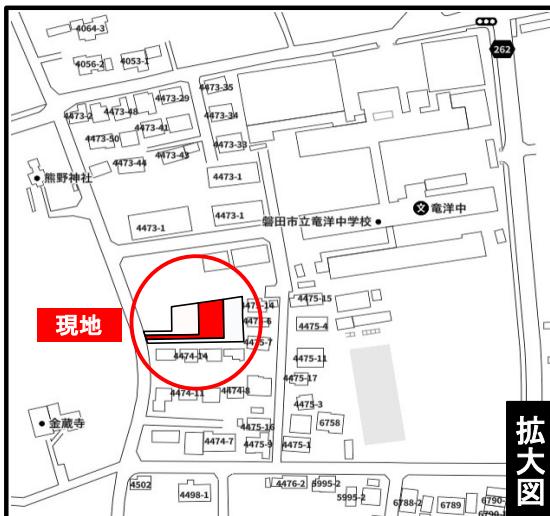


耐震等級 3

設計性能評価

フラット35S
対応可



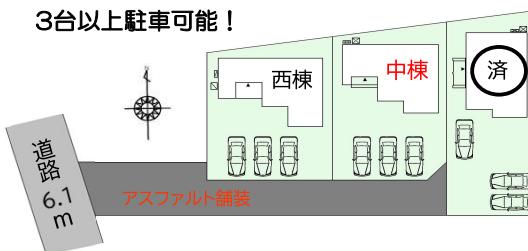
スーパーまで車で3分！市役所支所も近く生活便利な好立地♪

◆オール電化でエコ機能満載！◆

- ①用途色々あります
- ②ショーケースやパンフレットの収納豊富
- ③対面式ペーパークリッカーハンで開放的なLDK
- ④施錠したまま換気ができる採風窓付きの玄関ドア
- 網戸がついているので、虫の進入も心配なし、
つもフックキー付で便利です◎
- ⑤特に水回りの設備が充実しております◎



3台以上駐車可能！



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
- ②食器洗浄乾燥機
- ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機
- ⑤2階にも洗面化粧台
- ⑥室内物干し

…まだまだあります！

種目	新築戸建			
物件名	トヨオカ 磐田市豊岡2期 中棟			
タイプ	5LDK			
価格	2848万円			
所在地(地番表示)	磐田市豊岡字金洗4474番22、4474番25、4474番27			
ナビ用住所	磐田市豊岡4473-1付近			
交通	JR東海道線 豊田町駅 4600m 豊田町駅まで車で10分			
土地	278.35	m ²	84.20	坪
建物	113.44	m ²	34.31	坪
構造	木造 2階			
間取	LDK16.8 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高専	
建ぺい率	60 %	容積率	150	%
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01059号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域			
完成時期	R7年12月	駐車場	3台以上可能	
現況	完成済	引渡日	即入居可	
接道状況	西側 公道6.1mに接道2.0m			
設備	上水道	下水道	オール電化	
	中部電力	側溝		
周辺	竜洋西小学校 1400m 竜洋中学校 400m 遠鉄ストア竜洋店 700m			

国土交通大臣(1)第9848号

（株）不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様：専任媒介

■情報公開日：B7年12月10日