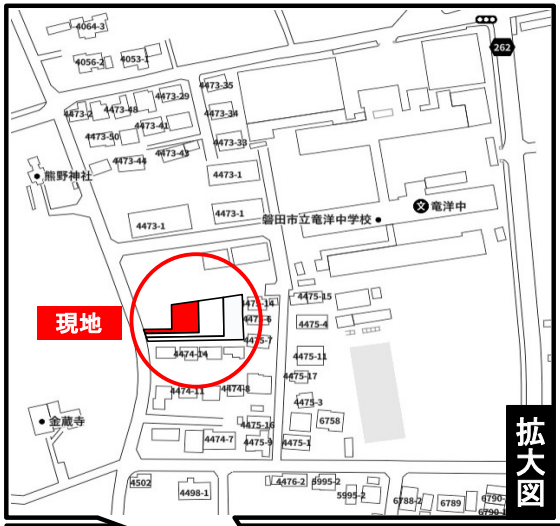
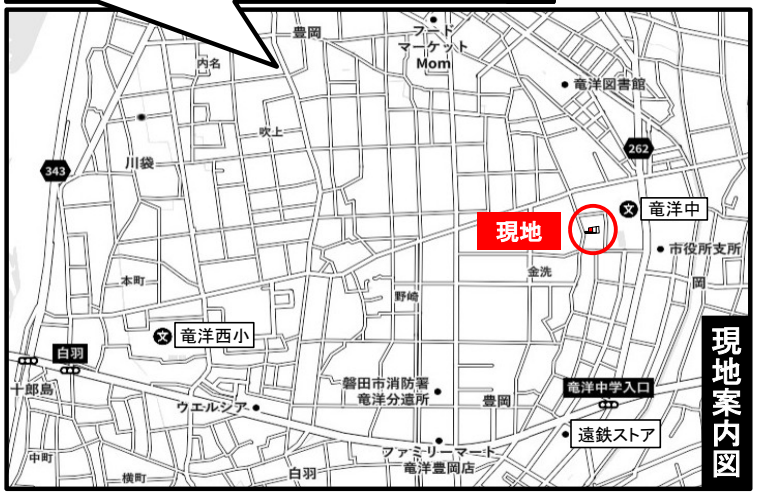
耐震等級３　設計性能評価　フラット35ｓ対応可

◆オール電化でエコ機能満載！◆

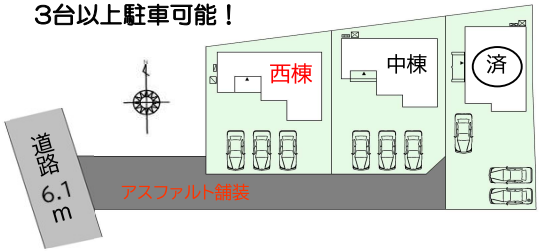
①用途色々♪５ＬＤＫ
②シューズクロークやパントリーなど収納豊富♪
③対面式ペニンシュラキッチンで開放的なＬＤＫ
④施錠したまま換気ができる採風窓付きの玄関ドア
網戸がついているので、虫の進入も心配なし♪
⑤リモコンキー付で便利です◎
特に水回りの設備が充実してます◎





スーパーまで車で3分！ 市役所支所も近く生活便利な好立地♪

3台以上駐車可能！



【当社自慢の標準装備】
①リビングエアコン　②食器洗浄乾燥機　③カップボード
④浴室乾燥暖房機　⑤2階にも洗面化粧台　⑥室内物干し
…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	磐田市豊岡2期 西棟（トヨオカ）
タイプ	5LDK
価　格	2848万円

所在地(地番表示)	磐田市豊岡字金洗4474番21、4474番24			
ナビ用住所	磐田市豊岡4473-1付近			
交　通	JR東海道線　豊田町駅　4600 m 豊田町駅まで車で10分			
土　地	227.01 ㎡		68.67 坪	
建　物	113.44 ㎡		34.31 坪	
構　造	木造		2階	
間　取	LDK16.8　洋7.5　洋5.3　洋5.3　洋4.5　洋4.5帖			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高専	
建ぺい率	60 %	容積率	150 %	
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま01058号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域			
完成時期	R7年12月	駐車場	3台以上可能	
現　況	完成済	引渡日	即入居可	
接道状況	西側 公道6.1mに接道2.0m			
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力　側溝			
周　辺	竜洋西小学校		1400m	
	竜洋中学校		400m	
	遠鉄ストア竜洋店		700m	

国土交通大臣(1)第9848号

（株）不動産のおおさわ

〒434-0014　浜松市浜名区本沢合164-1　TEL：0120-307-707 / 053-581-8600　FAX：053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　R7年12月10日