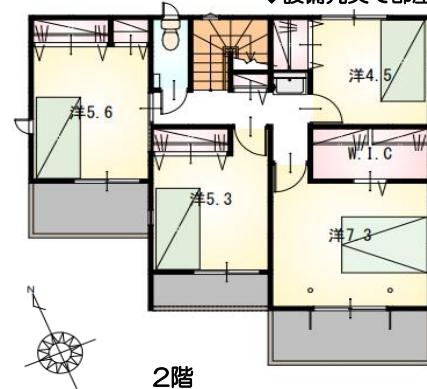
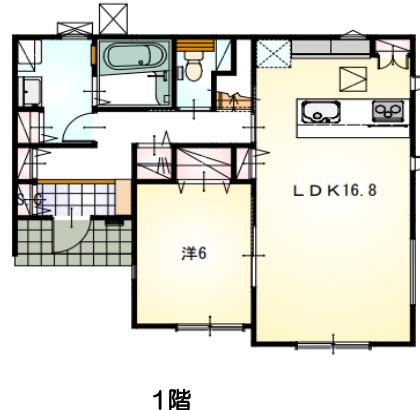


耐震等級3

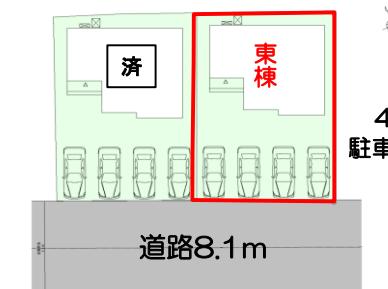
設計性能評価

フラット35S  
対応可



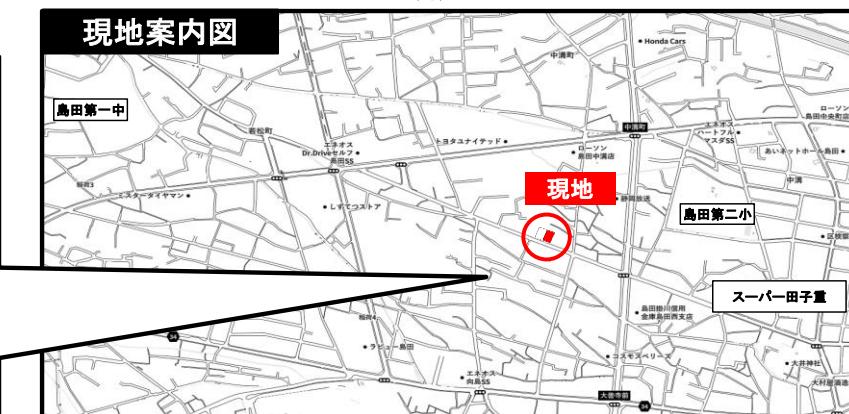
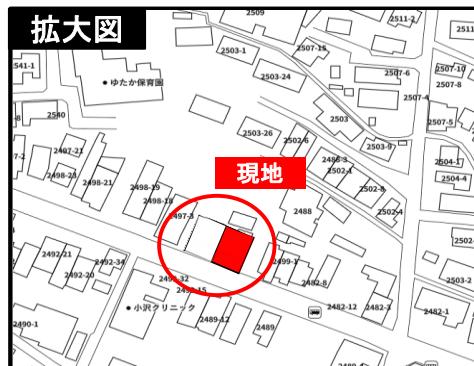
- ◆オール電化で工事機能満載！
- ◆リビングエアコン設置済み！
- ◆家族と子供がとりやすい対面式のベビーシュッタ！
- ◆2階洗面化粧台で忙しい朝もスムーズ！
- ◆全ての居室に収納あり！7.3の洋室にはウォークインクローゼット採用！
- ◆設備充実で部屋も広々、余裕のある5LDK！

《2棟配置図》



4台  
駐車可能！

《南側立面図》



小学校まで徒歩6分！JR島田駅まで車で4分！  
保育園やスーパーも近い何かと便利な立地です！

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

種 類	新築戸建	
物 件 名	シマダシ ミヤガワチョウ 島田市宮川町東棟	
タ イ プ	5LDK	
価 格	3390万円	
所在地(地番表示)	島田市宮川町2498番16	
ナビ用住所	島田市宮川町2498番付近	
交 通	東海道線 島田駅 1100 m 島田駅まで車で4分	
土 地	177.79 m <sup>2</sup>	53.78 坪
建 物	115.51 m <sup>2</sup>	34.94 坪
構 造	木造 2階	
間 取	LDK16.8 洋7.3 洋6 洋5.6 洋4.5帖	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	非線引き	用途地域 一種住居
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま06290号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域	
完成時期	完成済	駐車場 4台可能
現 況	完成済	引渡日 即入居可
接道状況	南西側 公道8.1mに接道11.0m	
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝 オール電化
周 辺	島田第二小学校 400m 島田第一中学校 1200m スーパー田子重島田中央店 600m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年11月15日