

◆◆オール電化でエコ機能満載◆◆

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

対面式のキッチンで広々開放的なリビング！
高性能システムキッチンが標準仕様でお手入れが簡単☆
玄関収納など各所収納豊富な間取り♪

リビングエアコンも標準装備！

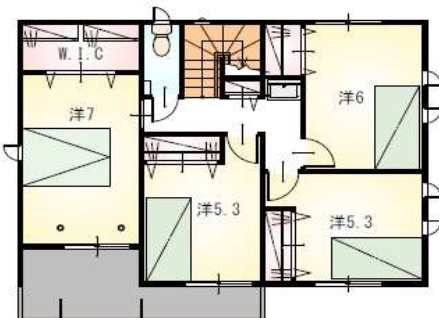
＜配置図＞

並列3台駐車可能！

道路6.0m



1階

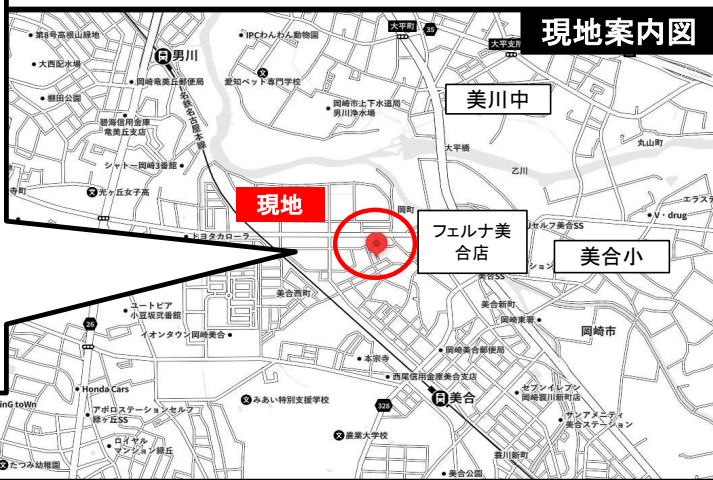


2階

拡大図



美合小学校・美川中学校区
スーパーまで徒歩6分、薬局まで徒歩4分！
生活に便利な立地です♪



種 目	新築戸建
物件名	オカザキシ ミアイチョウ 岡崎市美合町
タイプ	4LDK
価 格	3790万円

所在地(地番表示)	岡崎市美合町字池下4番4		
ナビ用住所	岡崎市美合町字池下4番4		
交 通	名鉄名古屋本線 美合駅 850m 自転車5分 名鉄バス「西美合」徒歩7分		
土 地	126.79	m ²	38.35 坪
建 物	105.16	m ²	31.81 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK18.0 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま09018号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(第二種)		
完成時期	2026年5月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	2026年6月
接道状況	北東側公道6.0mに接道7.6m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	美合小学校		1500m
	美川中学校		1500m
	フェルナ美合店		450m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒444-0851 岡崎市久後崎町字三島下10-3 TEL : 0120-222-260 FAX : 0564-64-3440

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月12日