

◆◇オール電化で工事機能満載◇◆

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

対面式のパントリーキッチンで広々開放的なリビング！
高性能システムキッチンが標準仕様でお手入れが簡単☆
玄関収納など各所収納豊富な間取り♪



1階



2階

リビングエアコンも標準装備！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだあります！

拡大図

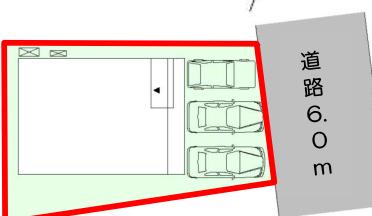


美合小学校・美川中学校区
スーパーまで徒歩6分、薬局まで徒歩4分！
生活に便利な立地です♪



《配置図》

並列3台駐車可能！



種目	新築戸建	
物件名	オカザキシ ミアイチヨウ	岡崎市美合町
タイプ	4LDK	
価格	3790万円	

所在地(地番表示)	岡崎市美合町字池下4番4	
ナビ用住所	岡崎市美合町字池下4番4	
交通	名鉄名古屋本線 美合駅 850m 自転車5分 名鉄バス「西美合」徒歩7分	
土地	126.79 m ²	38.35 坪
建物	105.16 m ²	31.81 坪
構造	木造	2階
間取	LDK18.0 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋5.3	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 一種住居
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま09018号	
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区(第二種)	
完成時期	2026年5月	駐車場 3台可能
現況	建築中	引渡日 2026年6月
接道状況	北東側公道6.0mに接道7.6m	
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝 オール電化
周辺	美合小学校 1500m 美川中学校 1500m フェルナ美合店 450m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒444-0851 岡崎市久後崎町字三島下10-3 TEL : 0120-222-260 FAX : 0564-64-3440

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年12月12日