

耐震等級3

設計性能評価

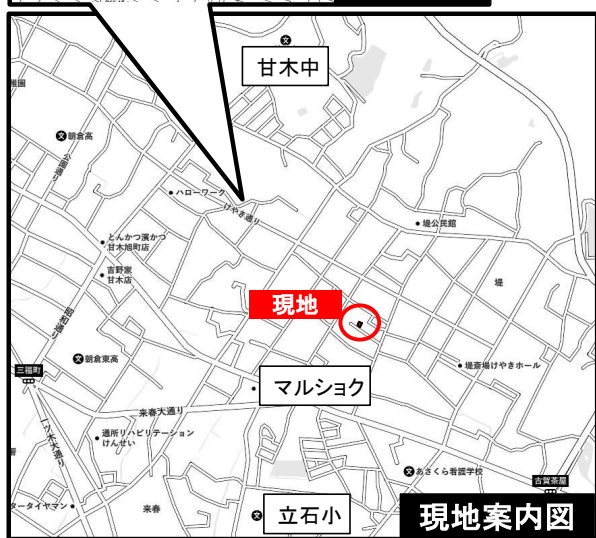
フラット35s  
対応可

太陽光発電システム  
標準搭載！

オール電化でエコ機能満載！



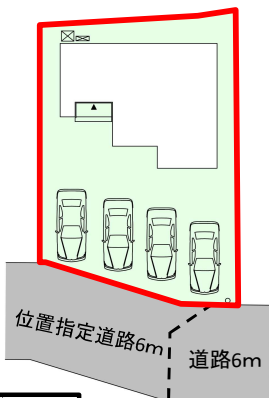
拡大図



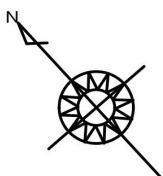
現地案内図

小学校まで850mで通学安心♪

徒歩10分圏内にスーパー、コンビニ、ドラッグストアも揃って生活便利！



4台駐車可能！



- ◆使い道色々♪5LDK！
- ◆開放的な対面式キッチン♪
- ◆ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富♪

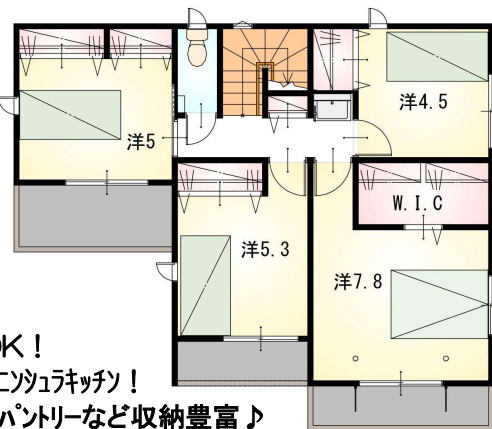
【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
  - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

2F



1F



種 目	新築戸建
物件名	朝倉市堤 <sup>ツツミ</sup>
タイプ	5LDK
価 格	3290万円

所在地(地番表示)	朝倉市堤字大坪970番16		
ナビ用住所	朝倉市堤970-12		
交 通	西鉄甘木線	甘木駅	1900 m
	甘木駅まで車で7分		
土 地	201.99	m <sup>2</sup>	61.10 坪
建 物	111.99	m <sup>2</sup>	33.87 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.8 洋5.3 洋5.0 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	1種低専
建ぺい率	40	%	容積率 60 %
建築確認番号	第R07確認建築福住セ本00701号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年3月	駐車場	4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年4月
接道状況	南東側 私有道6.0mに接道10.4m 南側 公道6.0mに接道2.0m		
設 備	上水道	下水道	オール電化
	九州電力	側溝	
周 辺	立石小学校	850m	
	甘木中学校	1200m	
	マルシヨク来春店	600m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒807-0875 福岡県北九州市八幡西区浅川台2-12-7 TEL:093-482-7002 / FAX:093-482-7003

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年11月4日