

2階持出部分有り 配置追い出し注意

計画概要

工事名称	額田郡幸田町建売7期様邸新築工事	
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種住居地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	道路斜線、隣地斜線
	日影規制	10m超の建築物
	外壁の後退	なし

トータル面積表

敷地面積	108.8
建築面積	51.7
床面積 1階	45.9
2階	46.3
延床面積	92.3
建蔽率	(51.75/108.80) × 100
容積率	(92.32/108.80) × 100

■道路斜線検討

$$\textcircled{1} \quad (470+5500) \times 1.25 = 7462.5 \rightarrow 746$$

7462+道路との高低差10=7472

桶先高さ6161 < 7472 OK

© (1100-5500) - 1-25-2025

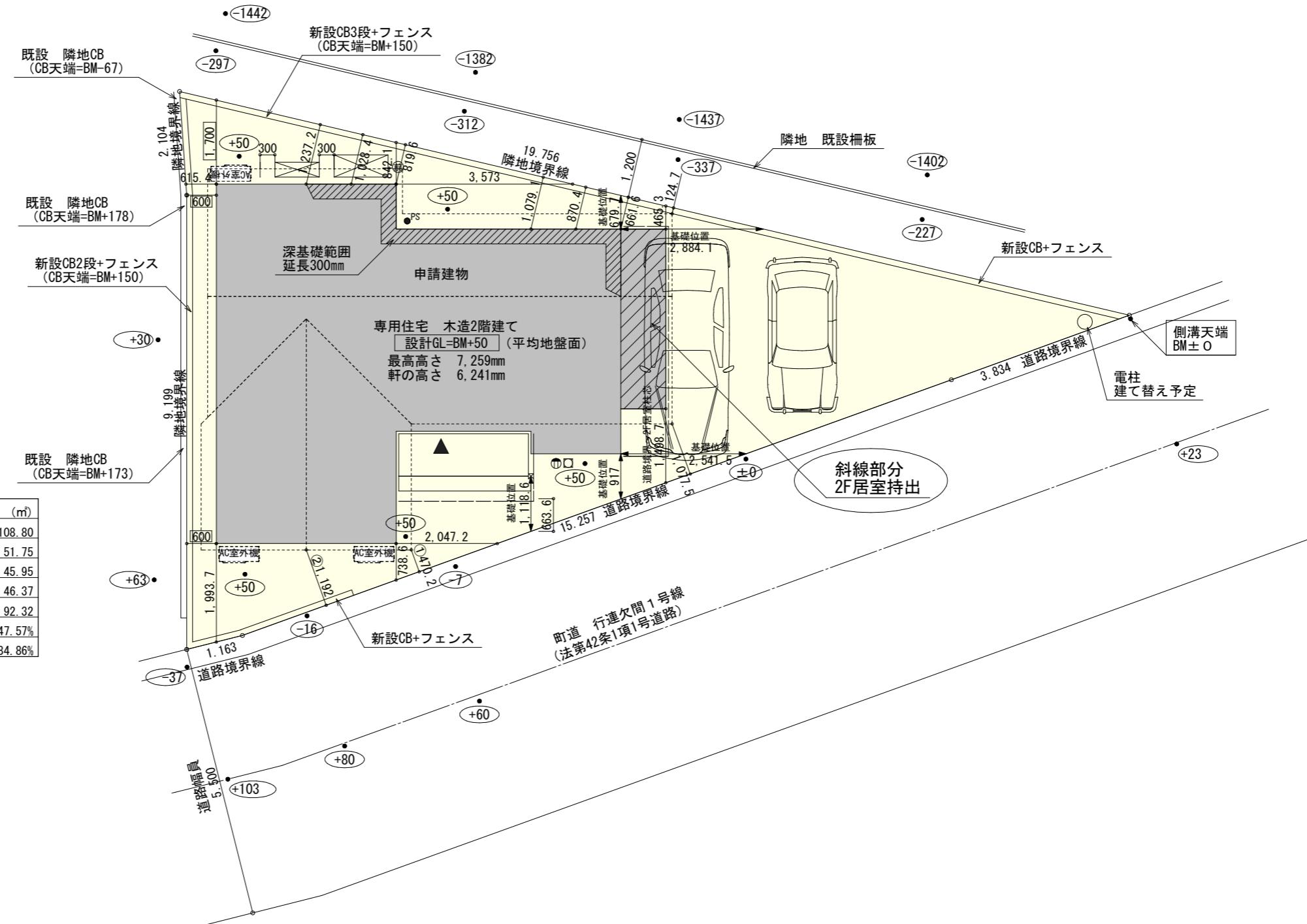
② $(1192+5500) \times 1.25 = 8365$

8365+道路との高低差30=8395

■隣地斜線：明らかに適切

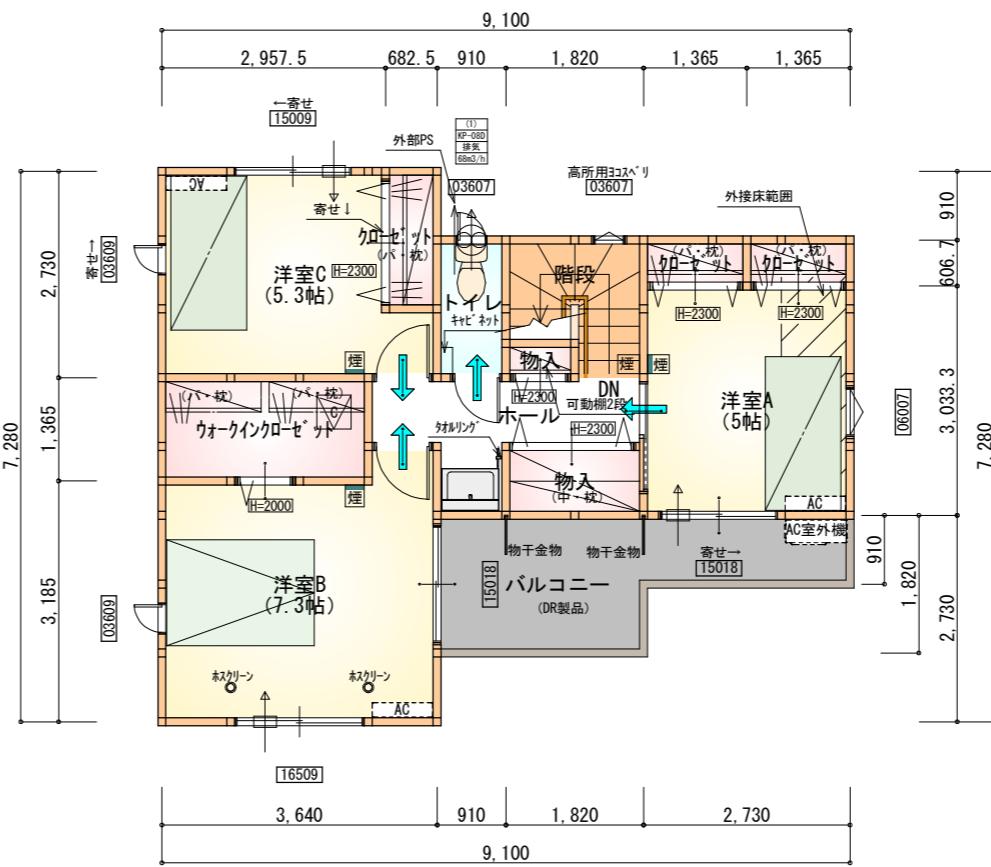
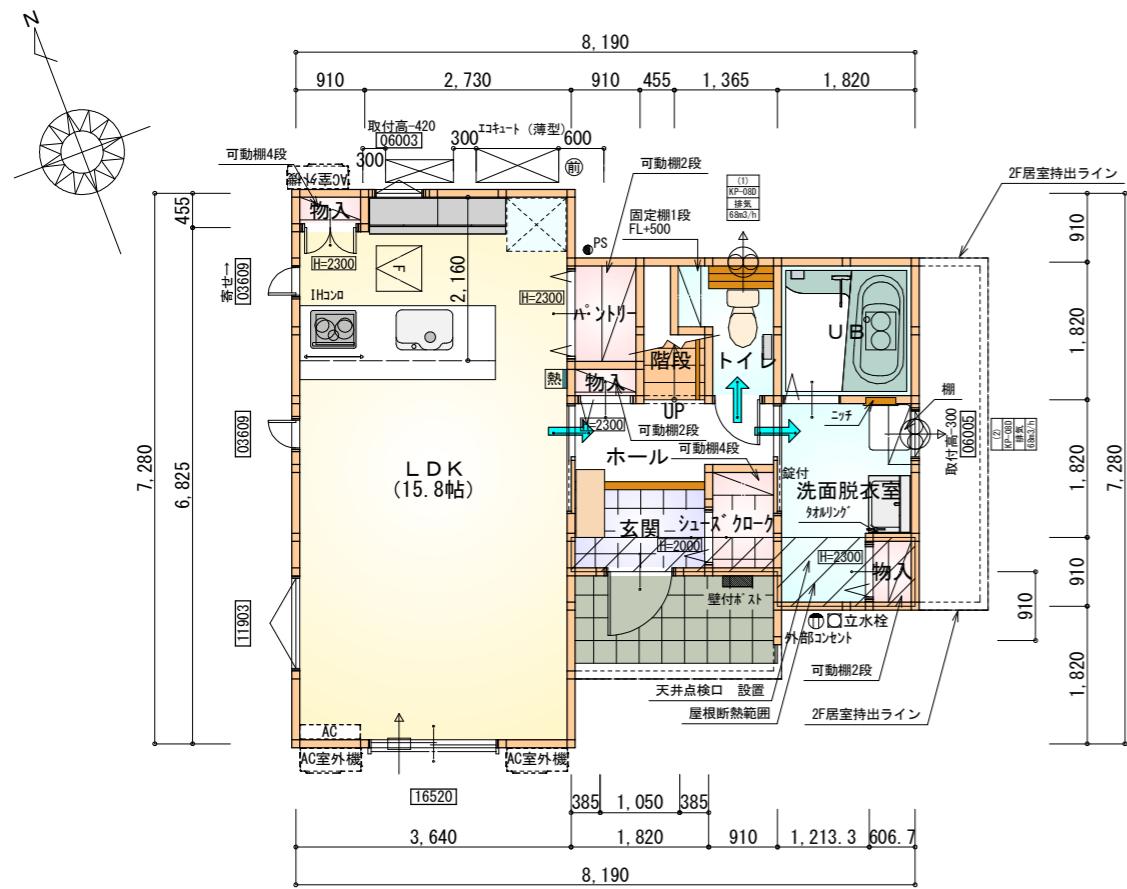
■ 平均地盤面：算定不要

■汚水：公共下水道へ接続



配置図 S:1 / 100

工事名 額田郡幸田町建壳7期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2025/03/22	図面名 配置図	縮尺 1/100	N. 1
備考							



断熱等級5仕様 タイガ[®]-EXハイパ[®]-仕様

* 凡例

-  煙式感知器
-  換気扇 (壁用)
-  換気扇 (天井用)
-  純気口 100φ
-  アンダーカット等
-  通柱 (105×105)
-  管柱 (105×105)
-  エアコン設置推奨場所
-  エアコン室外機設置推奨場所

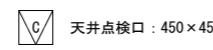
※エアコンはお客様手配にて

※火氣使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

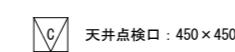
部屋名	面積 m ² (帖)
物入	0.552 (0.3)
パントリー	1.242 (0.8)
物入	0.414 (0.3)
物入	0.414 (0.3)
シューズクローケ	1.242 (0.8)
玄関	2.070 (1.3)
U B	3.312 (2.0)
L D K	26.085 (15.8)
ホール	2.898 (1.8)
階段	1.242 (0.8)
トイレ	2.070 (1.3)
洗面脱衣室	4.417 (2.7)
合計	45.95 (28.2)



 天井点検 : DL(照明器具)より
ファイバースコープにて点

(P) 天井点検：目隠しプローブより
ファイバースコープにて点

部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.656	(1.0)
ウォーキンクローゼット	3.726	(2.3)
クローゼット	0.828	(0.5)
クローゼット	0.828	(0.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
階段	2.898	(1.8)
ホール	4.141	(2.5)
洋室A	8.281	(5.0)
洋室B	12.007	(7.3)
洋室C	8.695	(5.3)
トイレ	1.656	(1.0)
合計	46.37	(28.3)



段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

1階 平面図 S:1/100

2階 平面図 S:1/100

工事名	額田郡幸田町建売7期様邸新築工事
備考	

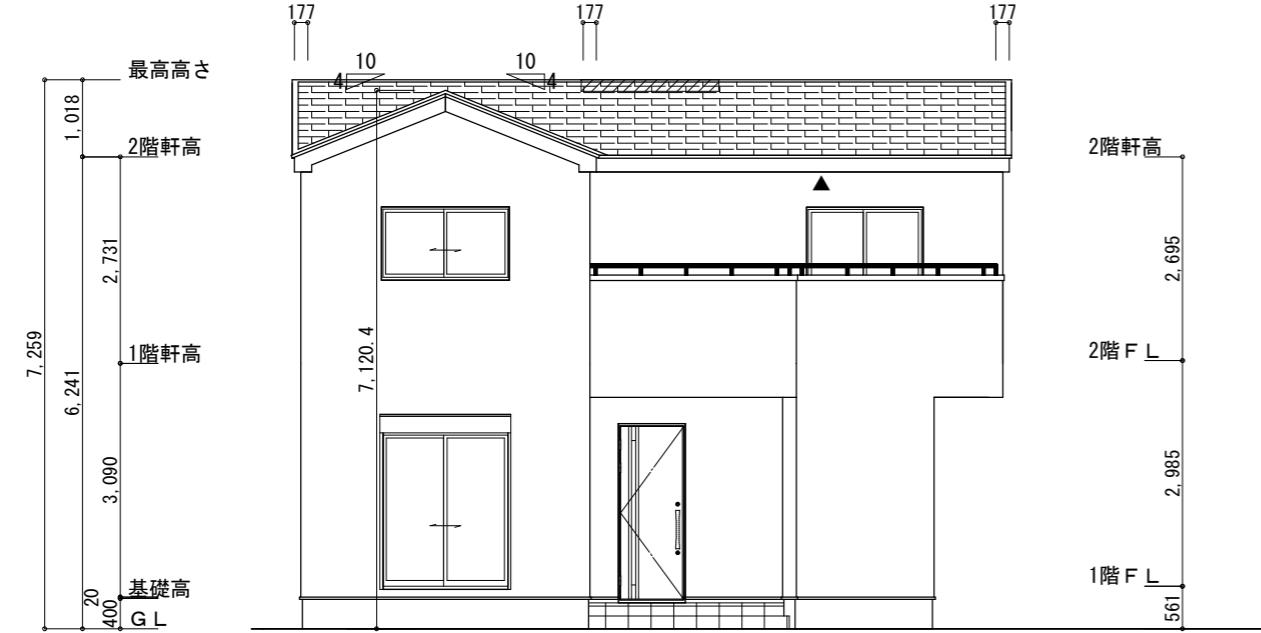
心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野298
一級 國土交通大臣登録 第344970号 繩田 繩子 TEL: 053-586-7337

	管理者	設計者	担当者	図面
-1	日付	日付	日付 2025/04/09	

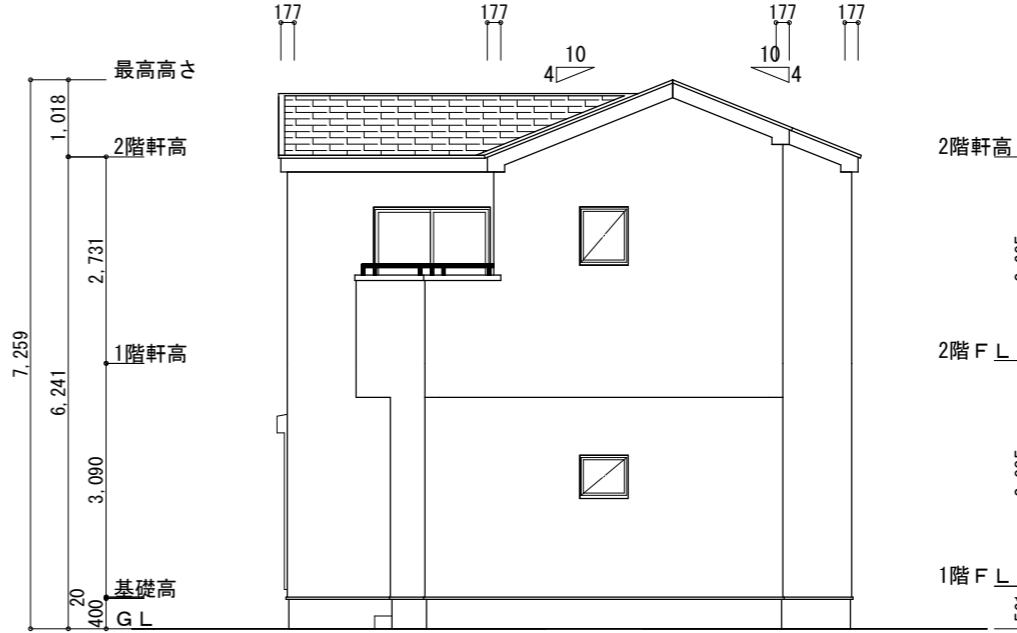
1階 平面図, 2階 平面図

1 / 100





南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

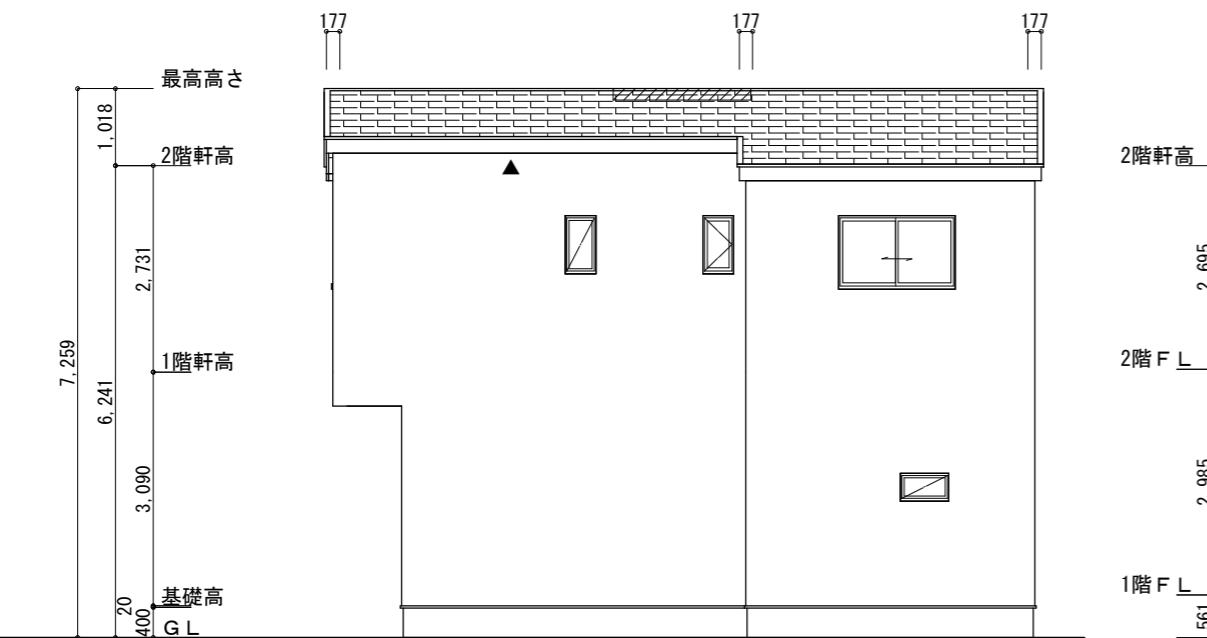
※小屋裏換気措置（城東 軒天換気材FV-G016FD-L27-□□）
▲：軒天換気材位置を示す
※棟換気（TOKO S型換気棟 2P）
有孔換気面積 0.0340m²/本
//:換気棟を示す

2階排気：46.37m² × 1/1600 = 0.0290m²
0.0340m²/本 × 1本 = 0.0340m² > 0.0290m² ∴OK

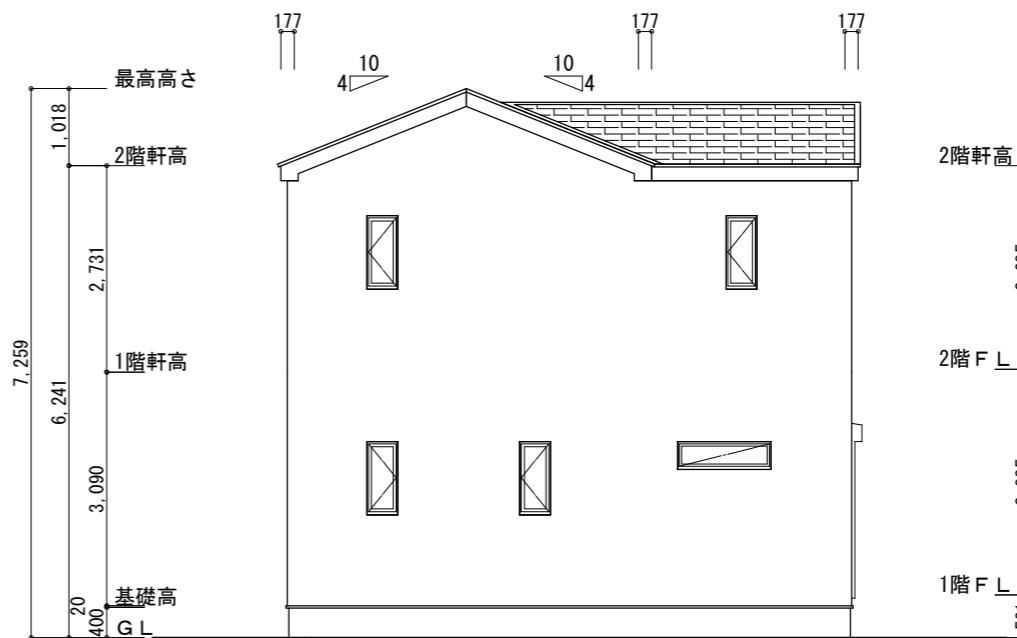
防火対応軒天換気材FV-G016FD-L27-□□
天井面積(46.37m²) ÷ 900 = 軒裏に求められる有効換気孔面積0.05153m² (515.3cm²)
515.3cm² ÷ 使用する品番の有効換気孔面積(150.5cm²) = 必要な軒天換気材の長さ(3.42 m) → 4本
4000mm ÷ 使用する品番の長さ(2730mm) = 1.47 本 → 2本以上必要

軒天換気材（軒せりタイプ）使用

断熱等級5仕様 タガ-EXハイハ-仕様



北側 立面図 S:1/100



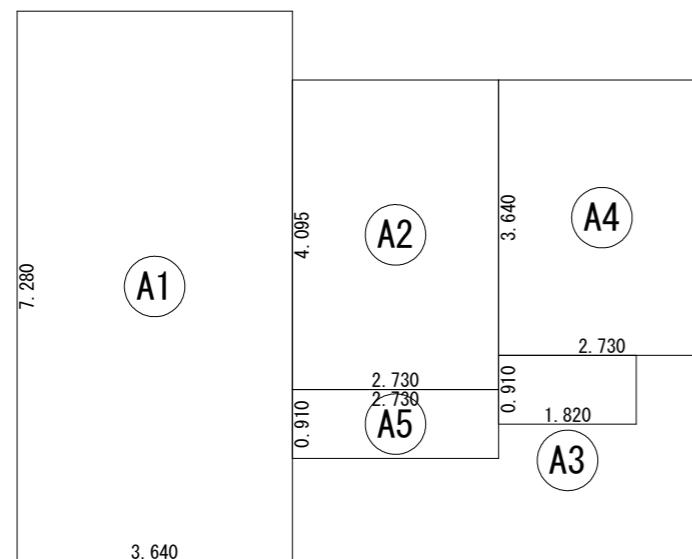
西側 立面図 S:1/100

工事名
額田郡幸田町建売7期様邸新築工事
備考

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 國土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

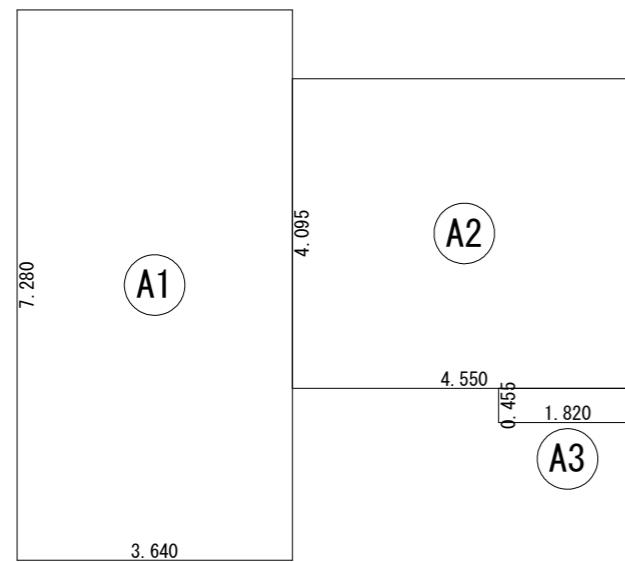
管理者
日付
設計者
日付
担当者
日付

図面名
南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図
縮尺
1/100
N.o.



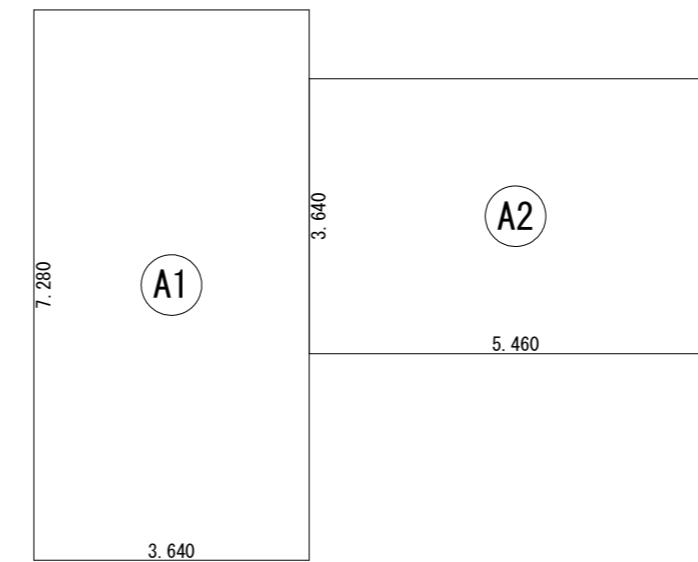
建築面積表			
	形狀	計算式	面積
(A1)	矩形	3.640×7.280	26.4992
(A2)	矩形	2.730×4.095	11.1794
(A3)	矩形	1.820×0.910	1.6562
(A4)	矩形	2.730×3.640	9.9372
(A5)	矩形	2.730×0.910	2.4843
計(m ²)		計(坪)	
合計		51.75	15.65

建築面積求積図 S : 1 / 100



床面積表<1階>			
	形狀	計算式	面積
(A1)	矩形	3.640×7.280	26.4992
(A2)	矩形	4.550×4.095	18.6323
(A3)	矩形	1.820×0.455	0.8281
計(m ²)		計(坪)	
合計		45.95	13.90

1階 床面積求積図 S : 1 / 100



床面積表<2階>			
	形狀	計算式	面積
(A1)	矩形	3.640×7.280	26.4992
(A2)	矩形	5.460×3.640	19.8744
計(m ²)		計(坪)	
合計		46.37	14.02

2階 床面積求積図 S : 1 / 100

工事名 額田郡幸田町建売7期様邸新築工事
備考

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者 図面名
日付 日付 日付 1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図
日付 2025/04/09

縮尺 N.o.
1/100 4
まちゼン
WS25-01029