

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化で工事機能満載！◇◆



1F



2F

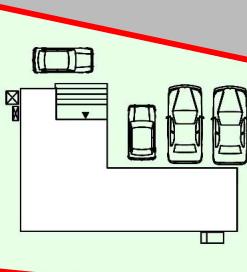
【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン
- ②食器洗浄乾燥機
- ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機
- ⑤2階にも洗面化粧台
- ⑥室内物干し
- …まだあります！

日当たり抜群♪南面バルコニー！

家事動線に優れている、勝手口付き☆

道路14.0m



4台駐車可能！



現地

拡大図



現地案内図

JR線の駅まで車で6分♪アクセス良好！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産の おおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

新築戸建

物件名 トウシンチョウ
磐田市東新町三丁目
タイプ 4LDK
価格 2798万円

所在地(地番表示)	磐田市東新町三丁目161番226		
ナビ用住所	静岡県磐田市東新町三丁目1-10		
交通	東海道線	御厨駅	1900 m 御厨駅まで車で4分
土地	202.60 m ²	61.28 坪	
建物	102.67 m ²	31.05 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7 洋5 洋5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま04768号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域 水路占用(年額100円)		
完成時期	R8年1月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R8年2月
接道状況	公道14.0mに接道14.4m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	東部小学校 1600m 神明中学校 1700m フードマーケットマム磐田南店 2600m		

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年1月13日