

2階持出し有、配置追い出し注意！

太陽光あり

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	7m+1.25L

トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	117.72
建築面積	54.65
床面積 1階	45.54
2階	54.65
延床面積	100.19
建蔽率	(54.65/117.72) × 100
容積率	(100.19/117.72) × 100

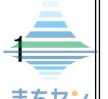
- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 - 平均地盤面：立面図にて算出
 - 雨水：道路側溝へ放流
 - 污水：公共下水道へ接続
 - 北側斜線検討
 - ① $(2506 \times 1.25) + 7000 = 10132.5$ 軒先高さ = 6771mm < 10132.5mm ∴ OK
 - ② $(548 \times 1.25) + 7000 = 7685$ 軒先高さ = 6174mm < 7685mm ∴ OK
- ※盛土規制法の許可対象となる工事無し

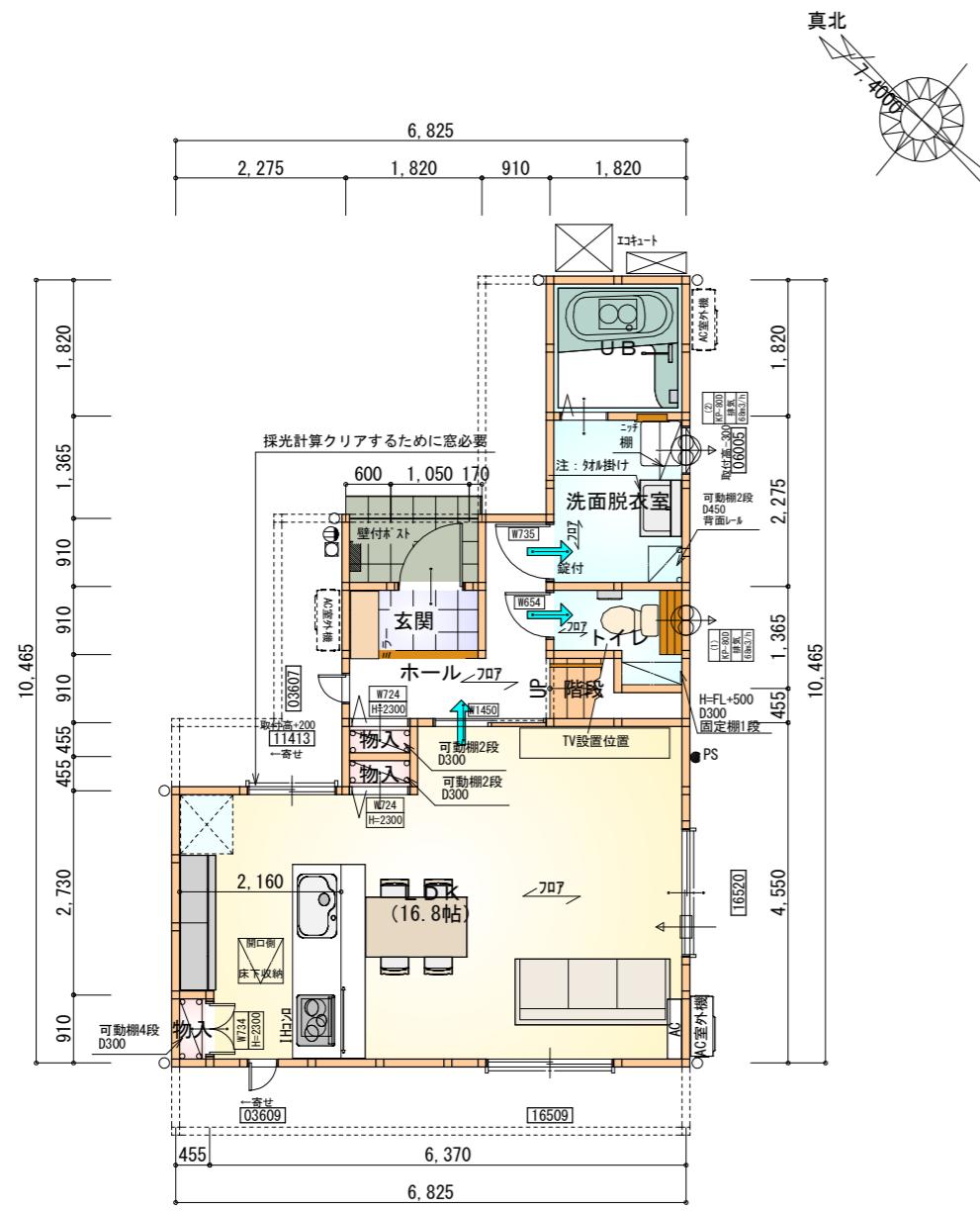
配置図 S : 1 / 100

工事名 中央区和合町建壳7期様邸新築工事
備考

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

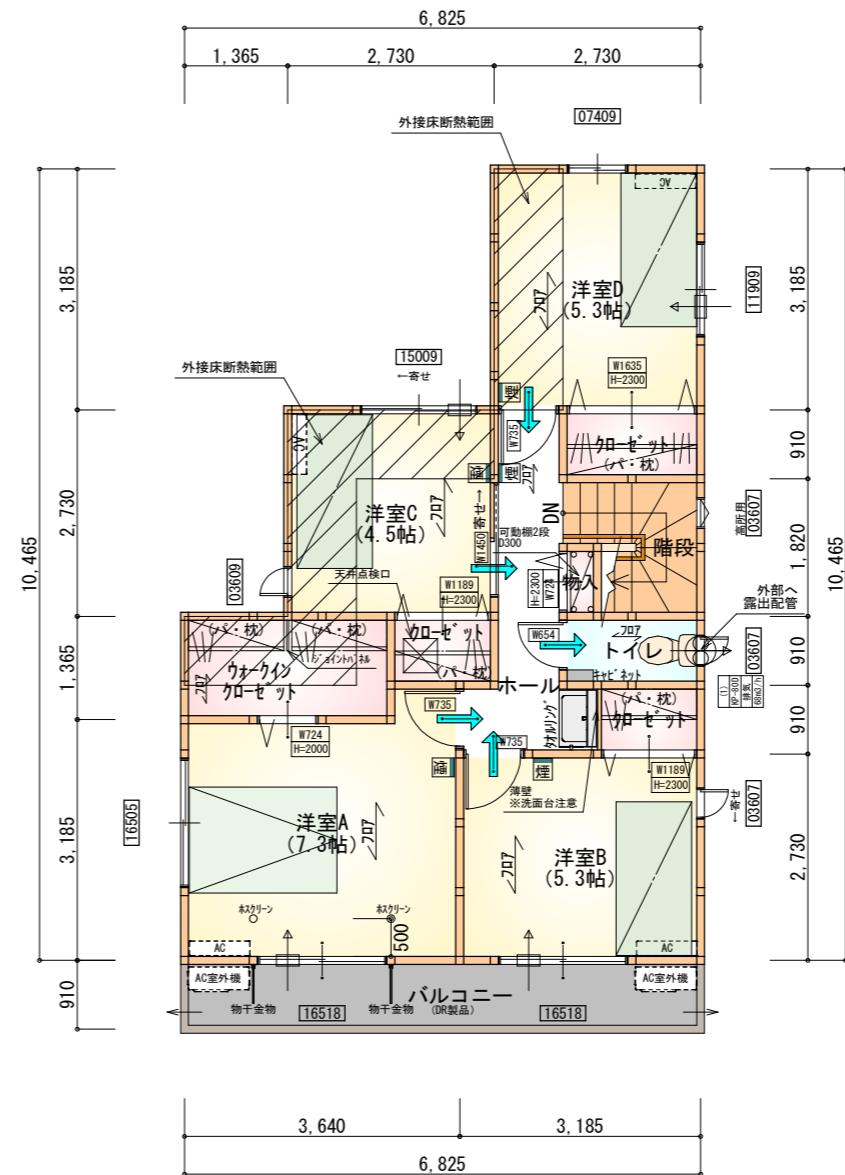
管理者 設計者 担当者 図面名
日付 日付 日付
2026/01/22

縮尺 N.o.
1 / 100
WS25-31618




部屋名	面積 m ² (帖)
階段	1.242 (0.8)
物入	0.414 (0.3)
玄関	1.656 (1.0)
ホール	4.141 (2.5)
U B	3.312 (2.0)
トイレ	2.070 (1.3)
物入	0.414 (0.3)
L DK	27.741 (16.8)
洗面脱衣室	4.141 (2.5)
物入	0.414 (0.3)
合計	45.54 (27.8)

1階 平面図 S:1 / 100



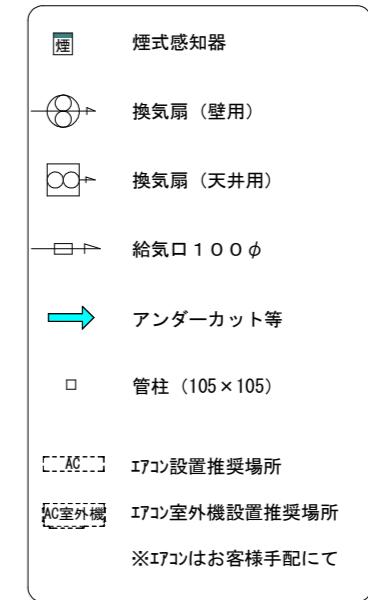
部屋名	面積 m ² (帖)
階段	2.898 (1.8)
トイレ	1.656 (1.0)
クローゼット	1.242 (0.8)
物入	0.414 (0.3)
洋室A	12.007 (7.3)
洋室C	7.453 (4.5)
クローゼット	1.656 (1.0)
洋室D	8.695 (5.3)
洋室B	8.695 (5.3)
クローゼット	1.242 (0.8)
ウォーキンクローゼット	3.726 (2.3)
ホール	4.969 (3.0)
合計	54.65 (33.4)

2階 平面図 S:1 / 100

タイガ-EXハイパ仕様

断熱等級5

* 凡例

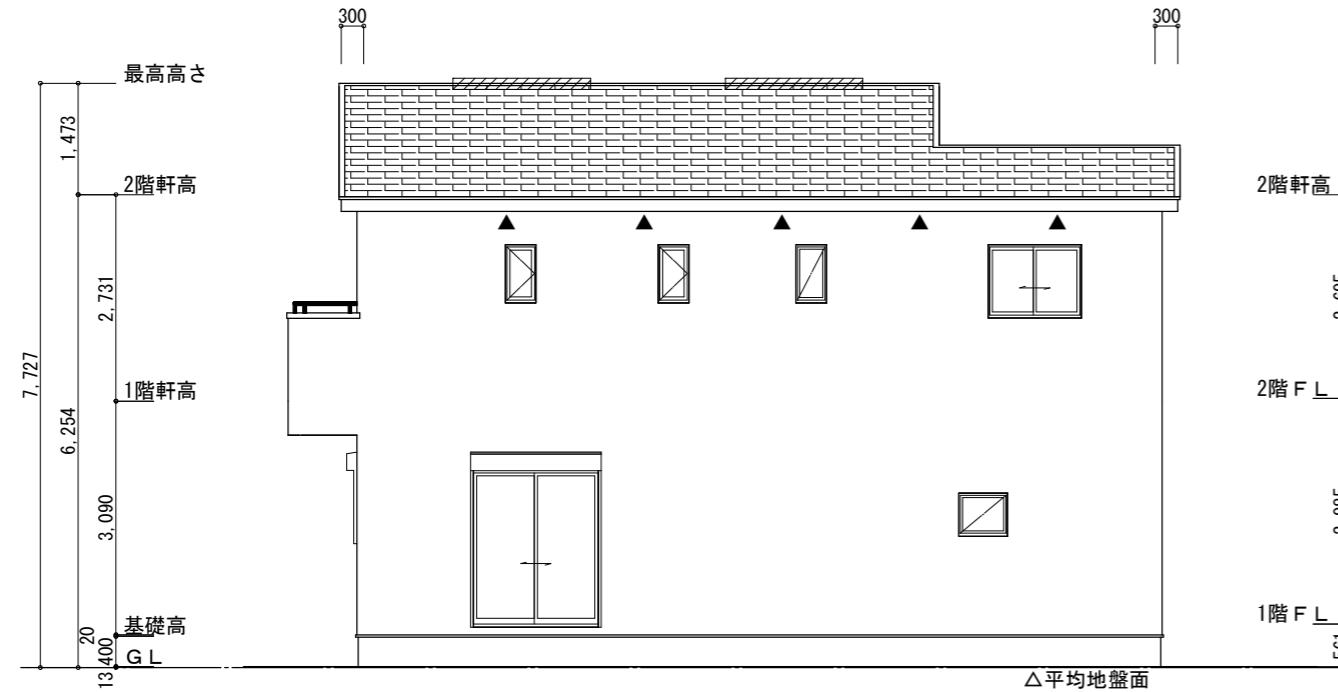


*火気使用室内装

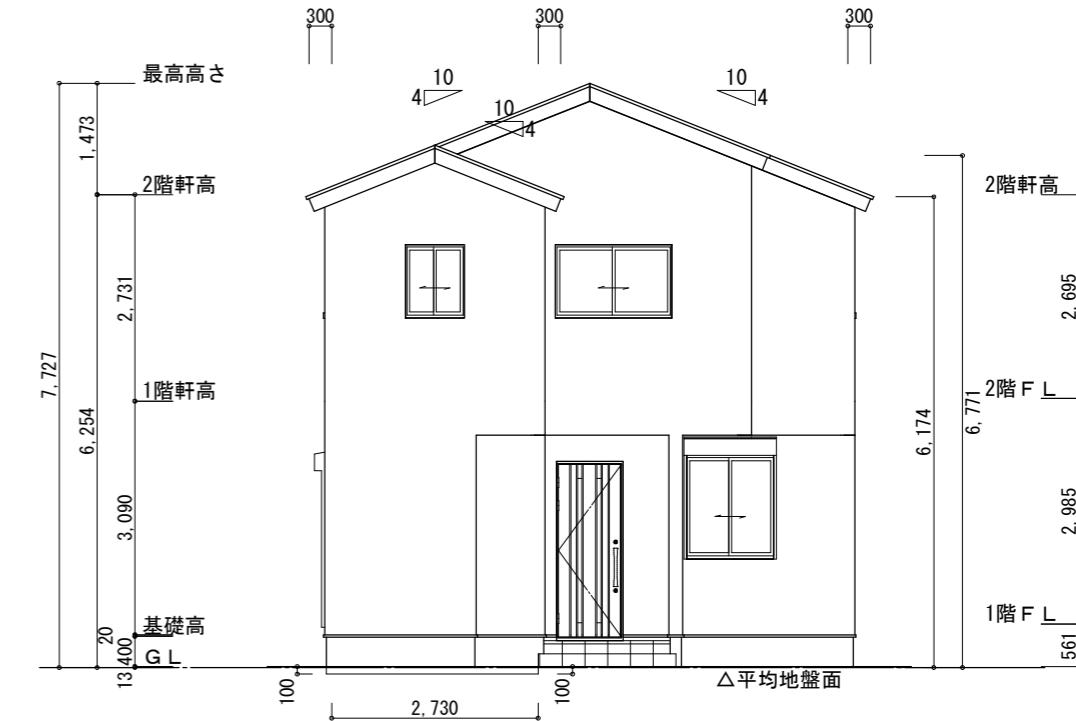
天井 : PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

壁 : PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ 550 ≤ 608.0 ≤ 650 $R/T = 0.948 \times 21/21 = 19.91/21 \leq 22/21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

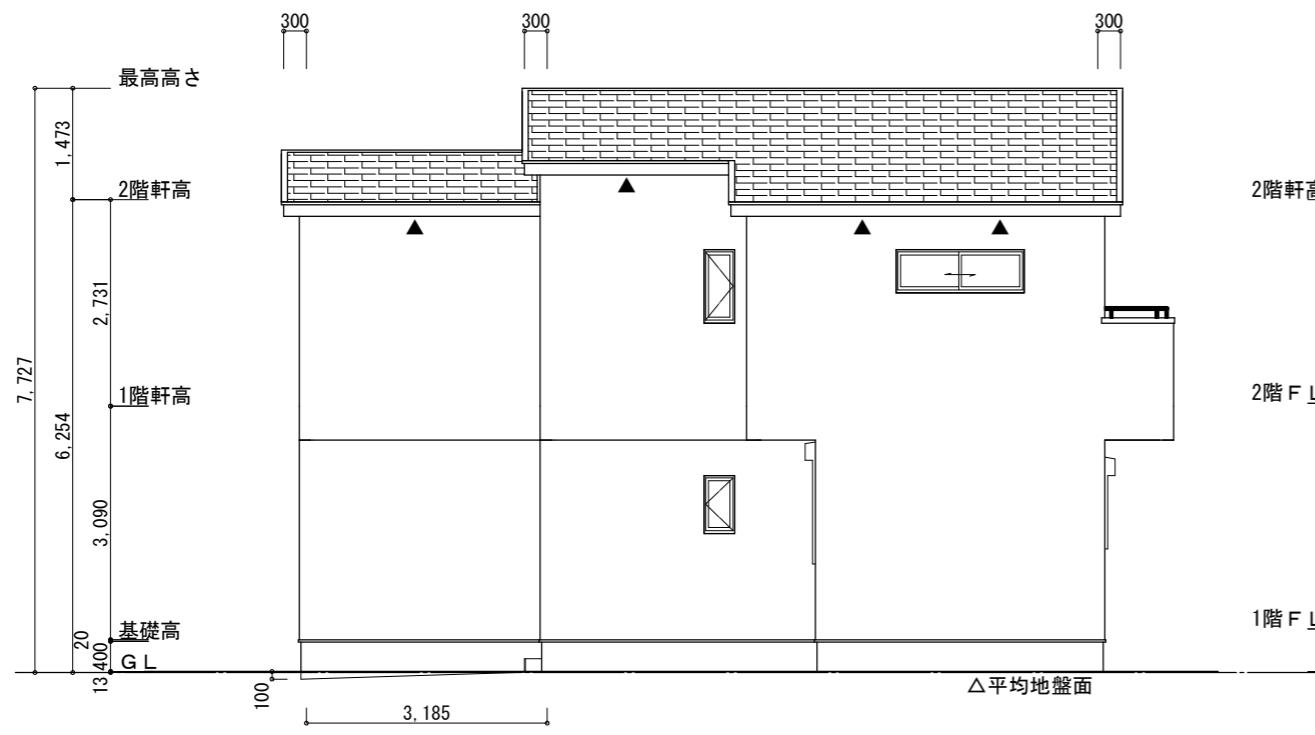


南側 立面図 S:1/100

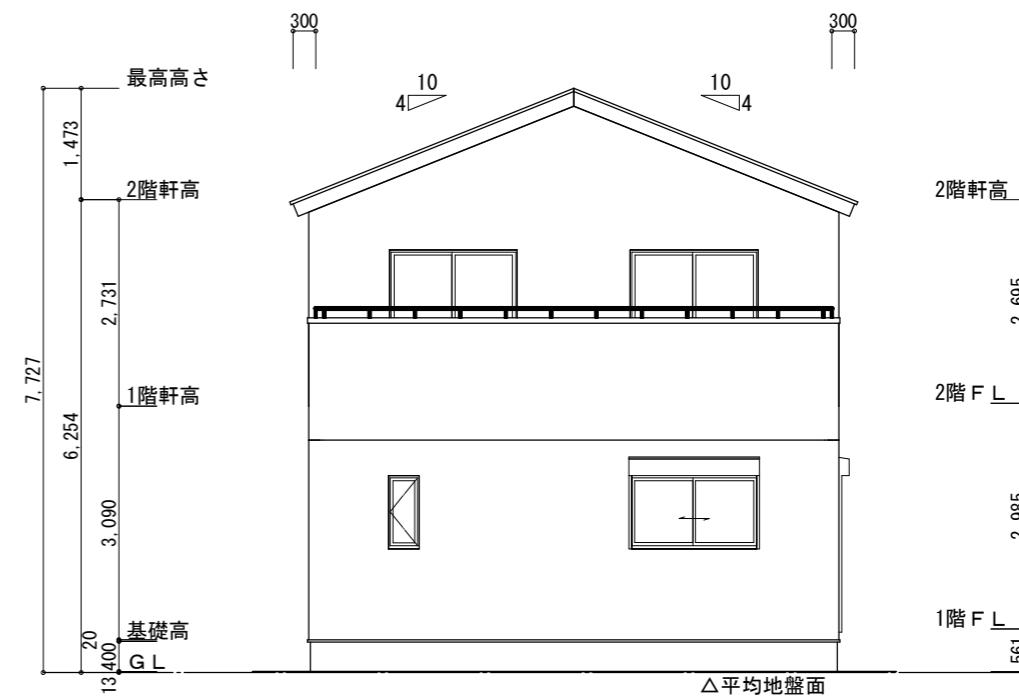


東側 立面図 S:1/100

※平均地盤の算定 北面 : 0.10*3.185/2=0.15925 東面 : 0.10*2.73=0.273 0.43225/34.58=0.0125 ∴平均地盤-設計GL-13	※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753m ² ▲ : 有孔板位置を示す ※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P) 有孔換気面積 0.0340m ² /本 ■ : 換気棟を示す	2階 吸 気 : 54.65m ³ × 1/900 ≈ 0.0607m ³ 0.00753m ² /枚 × 9枚 = 0.0678m ³ > 0.0607m ³ ∴OK 排 気 : 54.65m ³ × 1/1600 ≈ 0.0342m ³ 0.0340m ² /本 × 2本 = 0.0680m ² > 0.0342m ³ ∴OK
--	--	---



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	中央区和合町建壳7期様邸新築工事
備考	

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 國土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付 2026/01/22

図面名	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図
-----	--------------------------------

縮尺
1/100

No.
3
まちゼン