

敷各路線

• 1115
• 1600

市道 增榮18号線
(法第42条1項1号道路)

新設CB+フェンスH800~H1200

既設擁壁天端 = BM + 180

電工二字と電燈

端天壁擁(或以地盤主)

心建設株式会社一級建築士事務所
所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡市近松市近

一級建築士事務所 静岡県知事登録（3）第7498号
一級 國士交通大臣登録 第344970号 織田 純子 静岡県浜松市浜名区内野2987
TEL：053-586-7337

工事名 中央区増楽町建壳3期西棟様邸新築工事
備考

備考

10

The diagram illustrates the dimensions of a truck. It features a central vertical axis labeled "車の高さ" (Height of the vehicle) with a scale from 0 to 4 meters. A horizontal dashed line at 2.4 meters is labeled "車の外寸" (External dimensions of the vehicle). A horizontal dashed line at 3.8 meters is labeled "車の外寸+200mm" (External dimensions of the vehicle + 200mm). A horizontal dashed line at 4.2 meters is labeled "車の外寸+250mm" (External dimensions of the vehicle + 250mm). A horizontal dashed line at 4.711 meters is labeled "車の外寸+500mm" (External dimensions of the vehicle + 500mm). The truck's body height is indicated as 2.4 meters. The height of the cargo bed is shown as 1.4 meters. The total height of the truck including the cargo bed is 3.8 meters. The maximum height allowed by law is 4.2 meters, which is 200mm above the truck's height. The maximum height allowed including the cargo bed is 4.711 meters, which is 500mm above the truck's height.

2階持出部分注音

埋藏文化財包藏地

計画概要	
工事名称	中央区増楽町建築3期西棟新築工事
敷地概要	都市計画区域 用途地域 防火地域
都市計画区域	第1種住居地域
用途地域	指定なし
防火地域	指定なし
指定期間	60.00%
指定容積率	200.00%
高さ制限	なし
高度地区	-
日影規制	10m超の建築物
外壁の後退	なし
風致地区	指定なし

■道路斜線
 $(7120+468) \times 1.25 = 9485$
9485-道路との高差1805=7680

- 隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 污水：公共下水道へ接続

市道 東若林高塚線
水經 薦福寺
新北市立圖書館

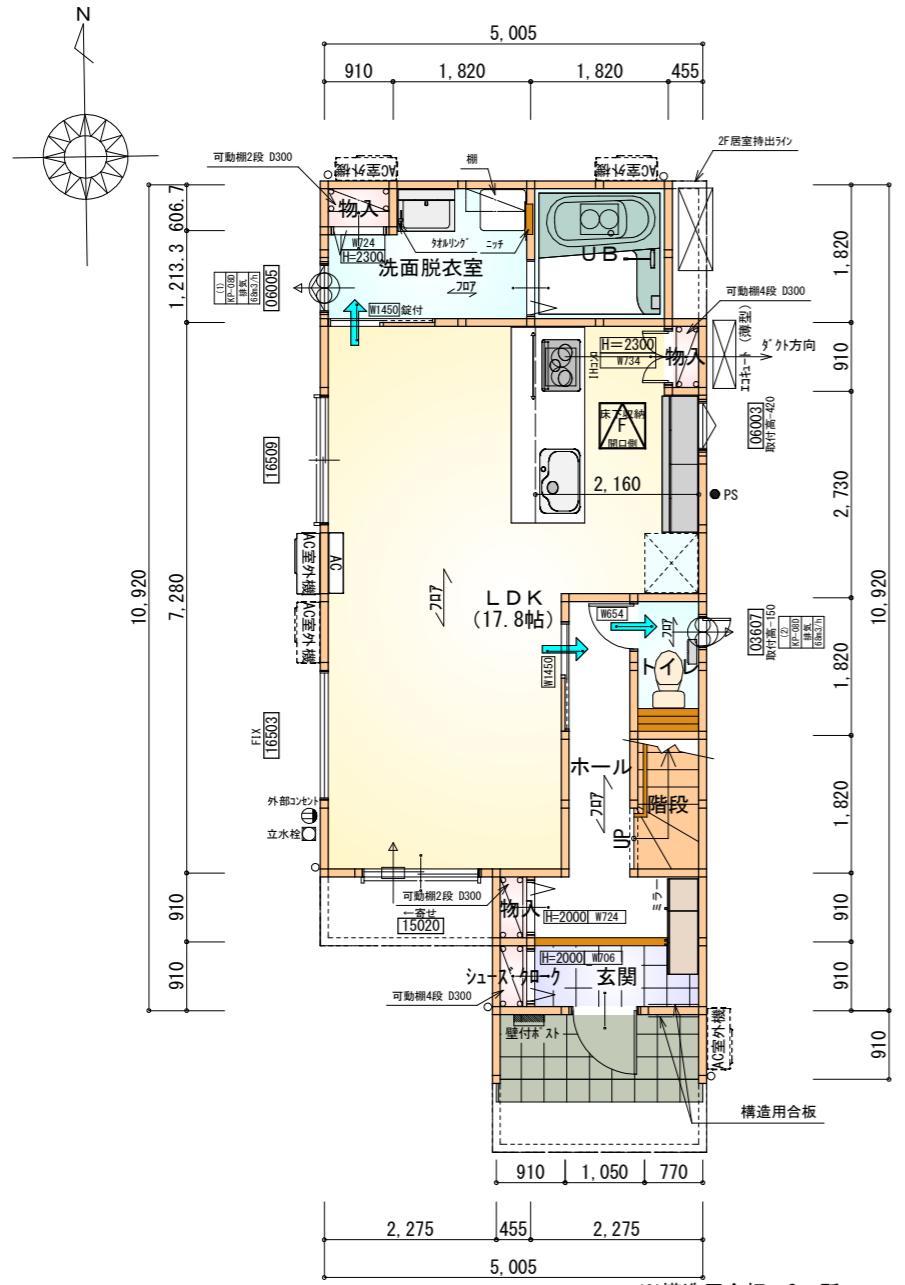
海水：公共下水道
5.18.10 道路歸

(-20)

配置

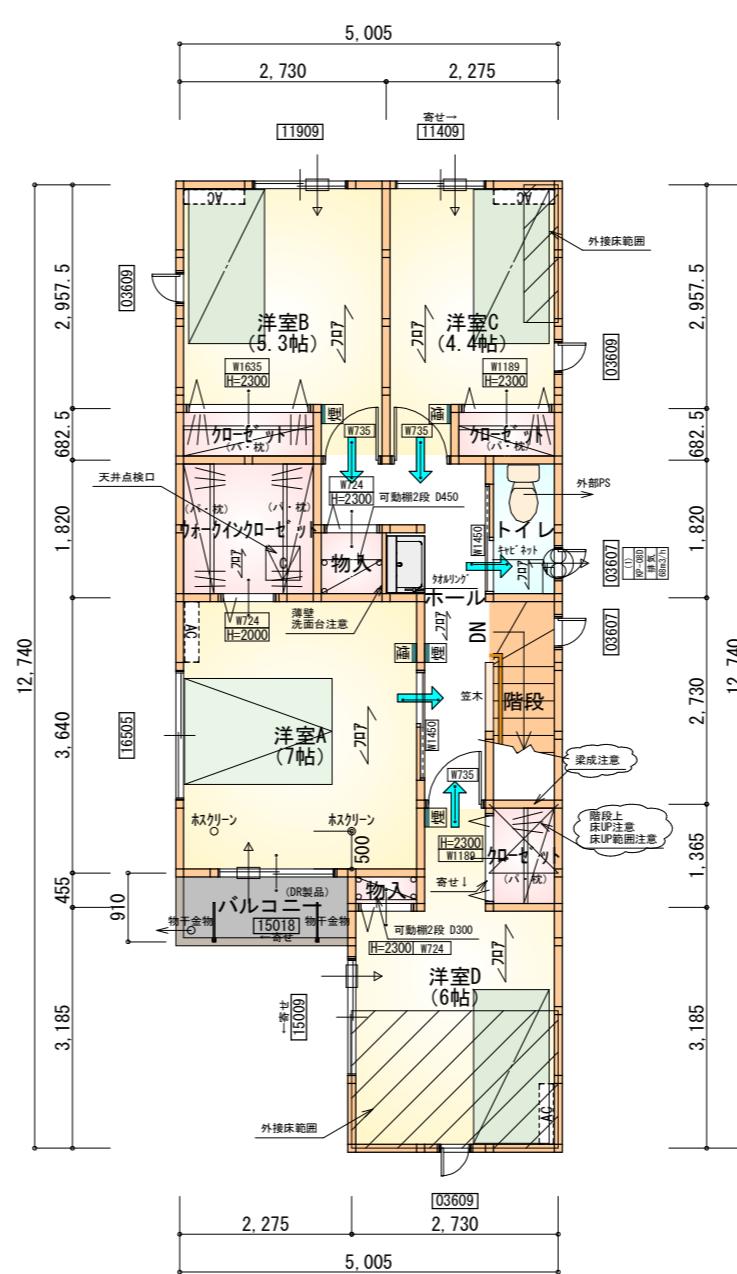
1 /

No. 1
まちヤン
WOSSE 2014



部屋名	面積 m ² (帖)
階段	1.656 (1.0)
物入	0.414 (0.3)
物入	0.552 (0.3)
シューズクローケ	0.414 (0.3)
UB	3.312 (2.0)
玄関	2.070 (1.3)
トイレ	1.656 (1.0)
L DK	29.398 (17.8)
洗面脱衣室	4.417 (2.7)
ホール	5.383 (3.3)
物入	0.414 (0.3)
合計	49.69 (30.3)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積 m ² (帖)
ウォーキンクローゼット	3.312 (2.0)
クローゼット	1.242 (0.8)
クローゼット	0.932 (0.6)
物入	0.828 (0.5)
トイレ	1.656 (1.0)
階段	2.484 (1.5)
ホール	5.797 (3.5)
クローゼット	1.242 (0.8)
物入	0.414 (0.3)
洋室A	11.593 (7.0)
洋室B	8.695 (5.3)
洋室C	7.349 (4.4)
洋室D	9.937 (6.0)
合計	55.48 (33.7)

2階 平面図 S:1/100

タガ-EXハイ-仕様

断熱等級5

* 凡例

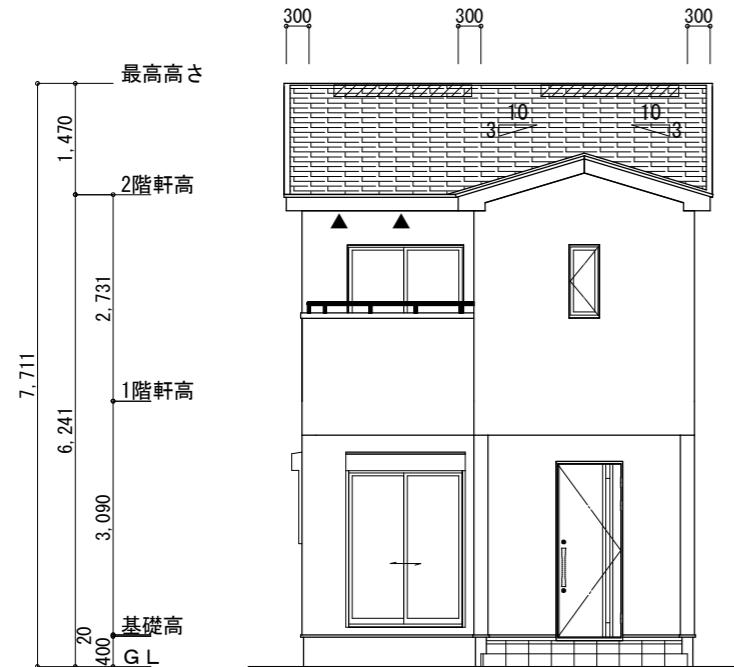
- 煙式感知器
 - 換気扇（壁用）
 - 換気扇（天井用）
 - 給気口 100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105×105)
 - IAC設置推奨場所
 - IAC室外機 IAC室外機設置推奨場所
- ※IACはお客様手配にて

※火気使用室内装

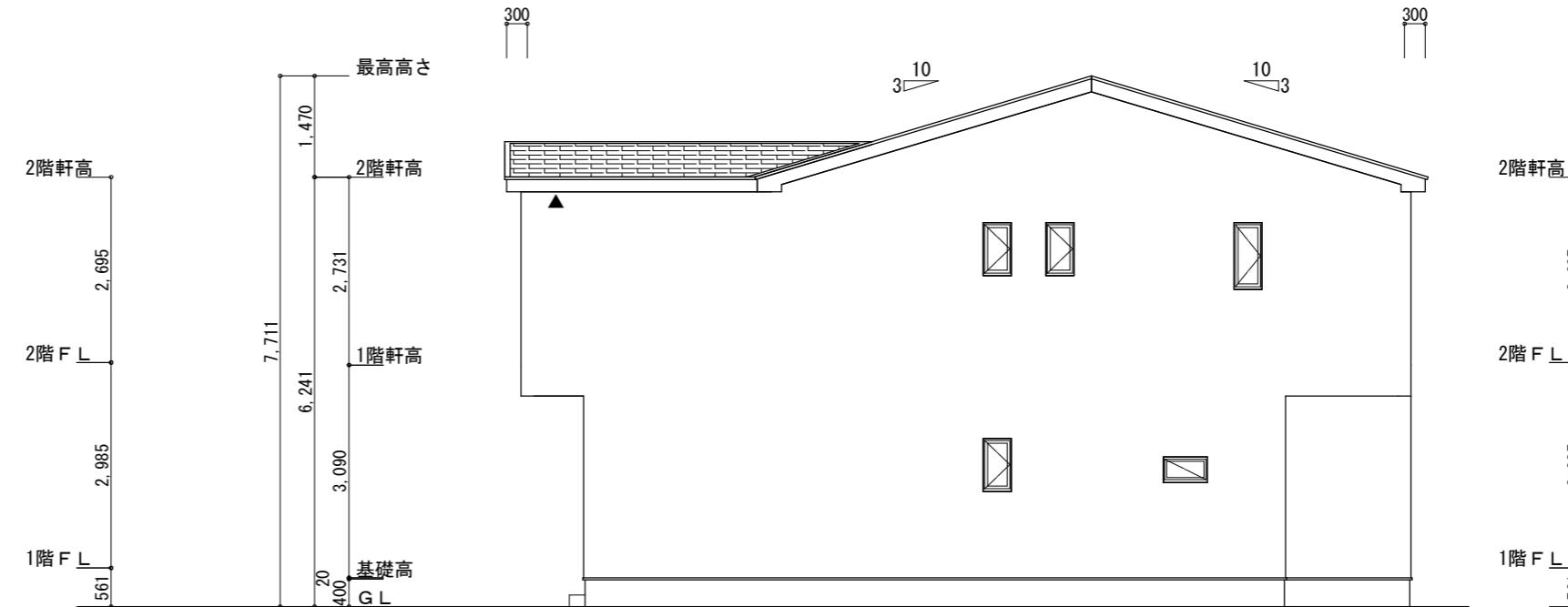
天井 : PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁 : PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R/T = 0.948 \times 21/21 = 19.91/21 \leq 22/21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



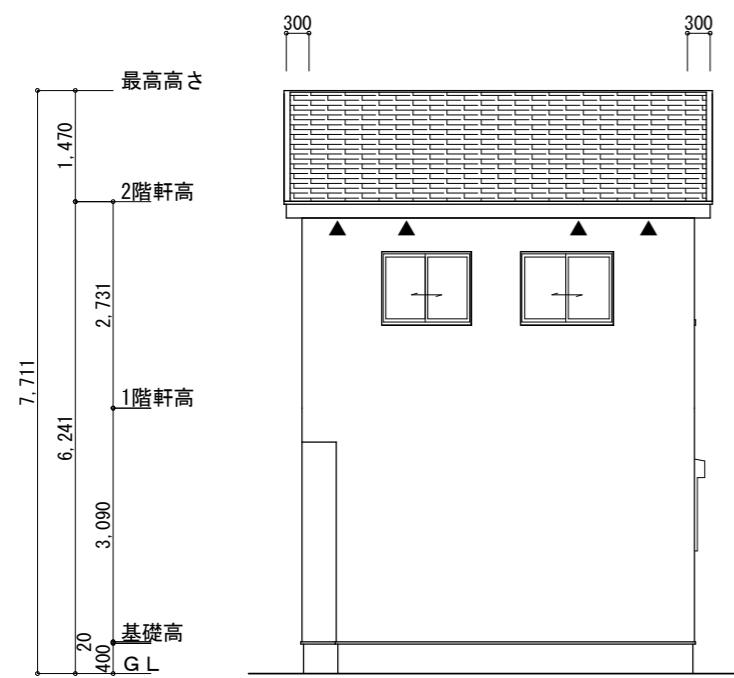
南側 立面図 S:1/100



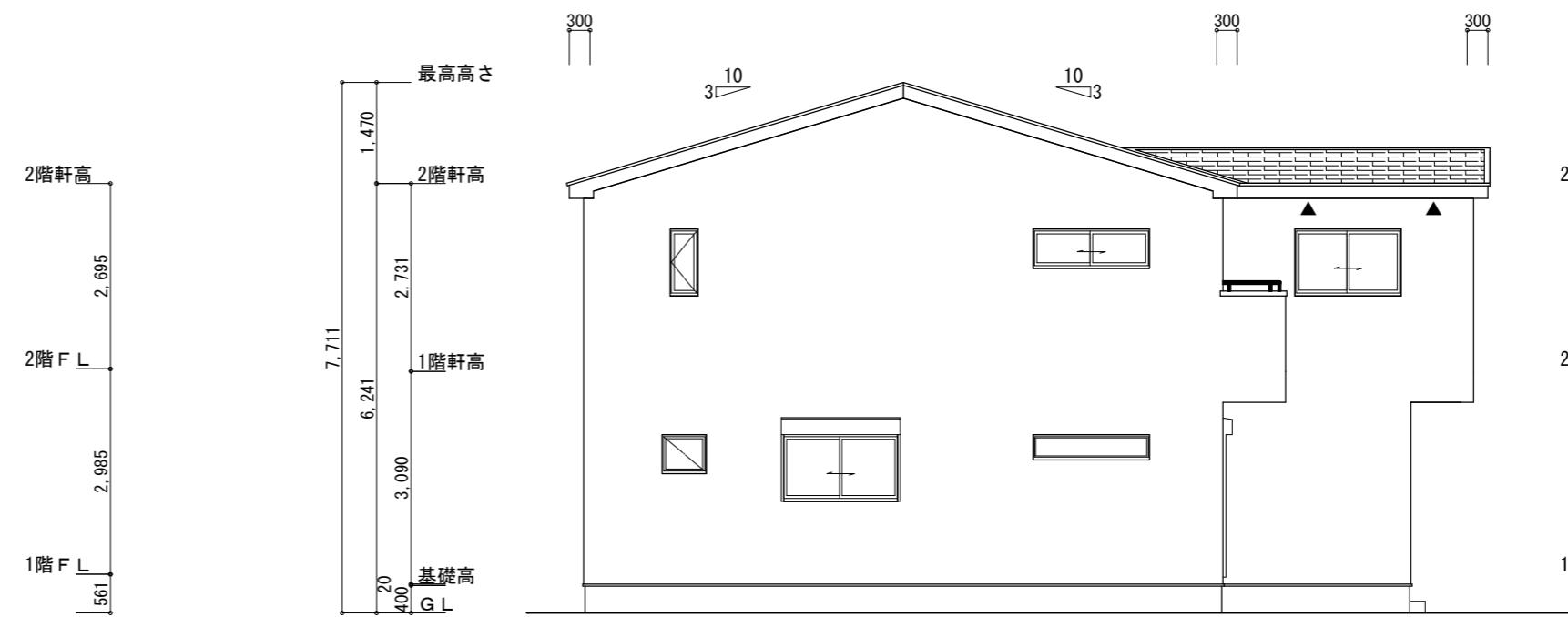
東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753m²
▲ : 有孔板位置を示す
※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)
有孔換気面積 0.0340m²/本
// : 換気棟を示す

2階 吸気 : $55.48\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0617\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 9 = 0.0677\text{m}^2 > 0.0617\text{m}^2 \therefore \text{OK}$
排気 : $55.48\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0347\text{m}^2$
 $0.0340\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0680\text{m}^2 > 0.0347\text{m}^2 \therefore \text{OK}$



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	中央区増楽町建売3期西棟様邸新築工事
備考	

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 國土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者	図面名
日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺	1/100	No.
		3 まちゼン