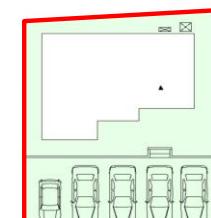


フラット35S  
対応可

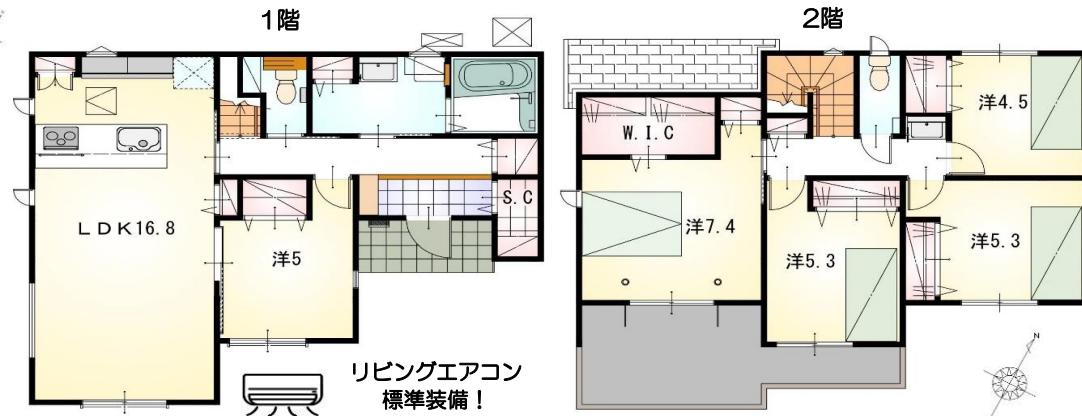
耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



《配置図》  
敷地面積60坪超♪  
並列5台駐車可能！



スーパーまで徒歩圏内♪イオンモール豊川まで車6分！  
豊川為当インターまで車4分♪  
お買い物に便利で交通アクセスが良好な立地です☆



【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

種目	新築戸建	
物件名	トヨカワシモリ 豊川市森4丁目	
タイプ	5LDK	
価格	3758万円	

所在地(地番表示)	豊川市森四丁目68番14	
ナビ用住所	豊川市森4-68-14	
交通	名鉄名古屋本線 国府駅1600m 車5分 豊川市コミュニティバス クックマート国府店前停 徒歩10分	
土地	205.00	m <sup>2</sup>
建物	113.44	m <sup>2</sup>
構造	木造	2階
間取	LDK16.8 洋7.4 洋5.3 洋5.0 洋4.5	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域 指定なし
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま03519号	
他の法令上の制限	法22条区域、下水道処理区域内、建築協定区域	
完成時期	R8年1月	駐車場 並列5台可能
現況	完成済	引渡日 即入居可
接道状況	南西側公道5.6mに接道12.4m	
設備	上水道 中部電力	下水道 倒溝 オール電化
周辺	国府小学校 1300m 西部中学校 1800m クックマート国府店 800m	

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万十税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年8月2日