

トータル面積表		(m ²)
敷地面積		176.88
建築面積		65.83
床面積 1階		58.79
2階		45.95
延床面積		104.74
建蔽率	(65.83/176.88) × 100	37.22%
容積率	(104.74/176.88) × 100	59.22%

計画概要	
敷地概要	都市計画区域
	用途地域
	防火地域
	指定建蔽率
	指定容積率

道路斜線、隣地斜線：明らかに適法

平均地盤面：立面図にて算出

雨水：道路側溝へ放流

汚水：公共下水道に接続

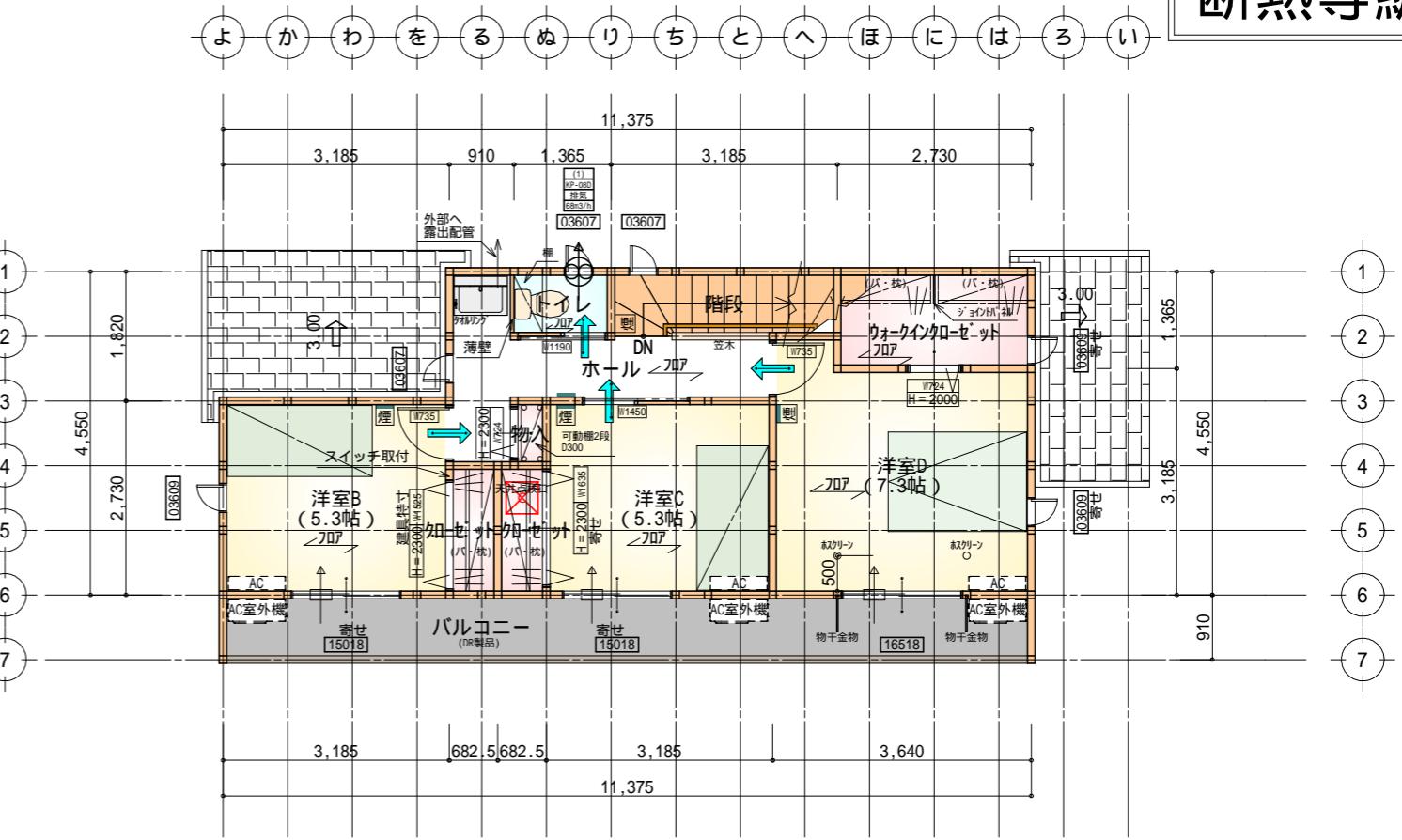
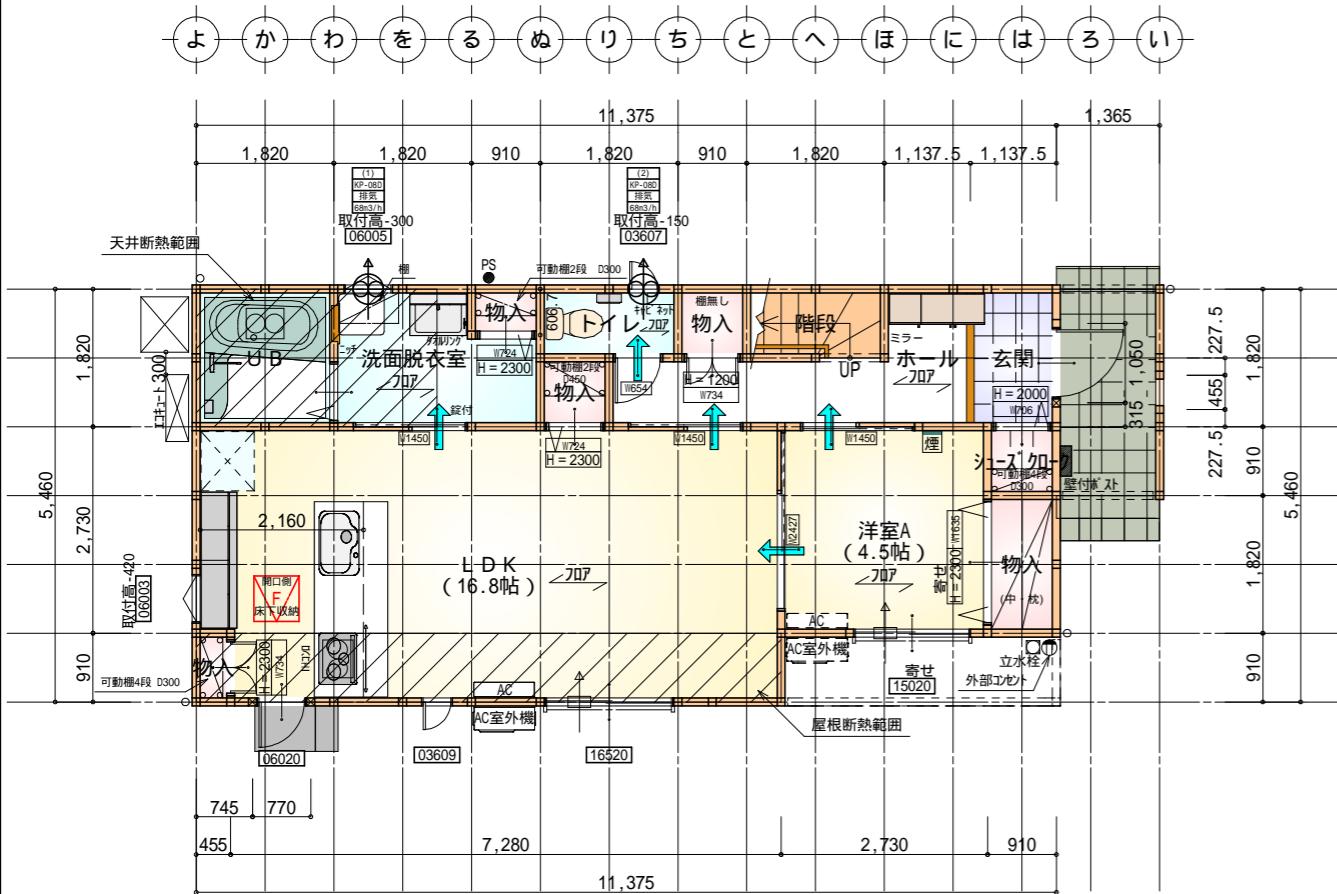
盛土規制法の許可対象となる工事

— 1 —

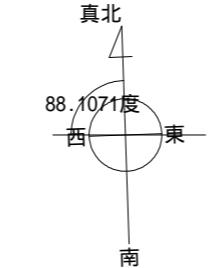
工事名 焼津市東小川八丁目建売南棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 紗子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2026/02/10	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1 まちセ・
備考							

タイガ-EXハイバ-仕様

断熱等級5



* 凡例



F 床下点検口: 600×600

部屋名	面積 m ² (帖)
階段	2.898 (1.8)
加セツト	1.242 (0.8)
加セツト	1.242 (0.8)
物入	0.414 (0.3)
トイレ	1.242 (0.8)
ウォーキンクロゼット	3.726 (2.3)
ホール	5.797 (3.5)
洋室B	8.695 (5.3)
洋室C	8.695 (5.3)
洋室D	12.007 (7.3)
合計	45.95 (28.2)

天井点検口: 450×450

- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- AC アイコン設置推奨場所
- AC室外機 アイコン室外機設置推奨場所
- アイコンはお客様手配にて

火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397 ~ QM9497

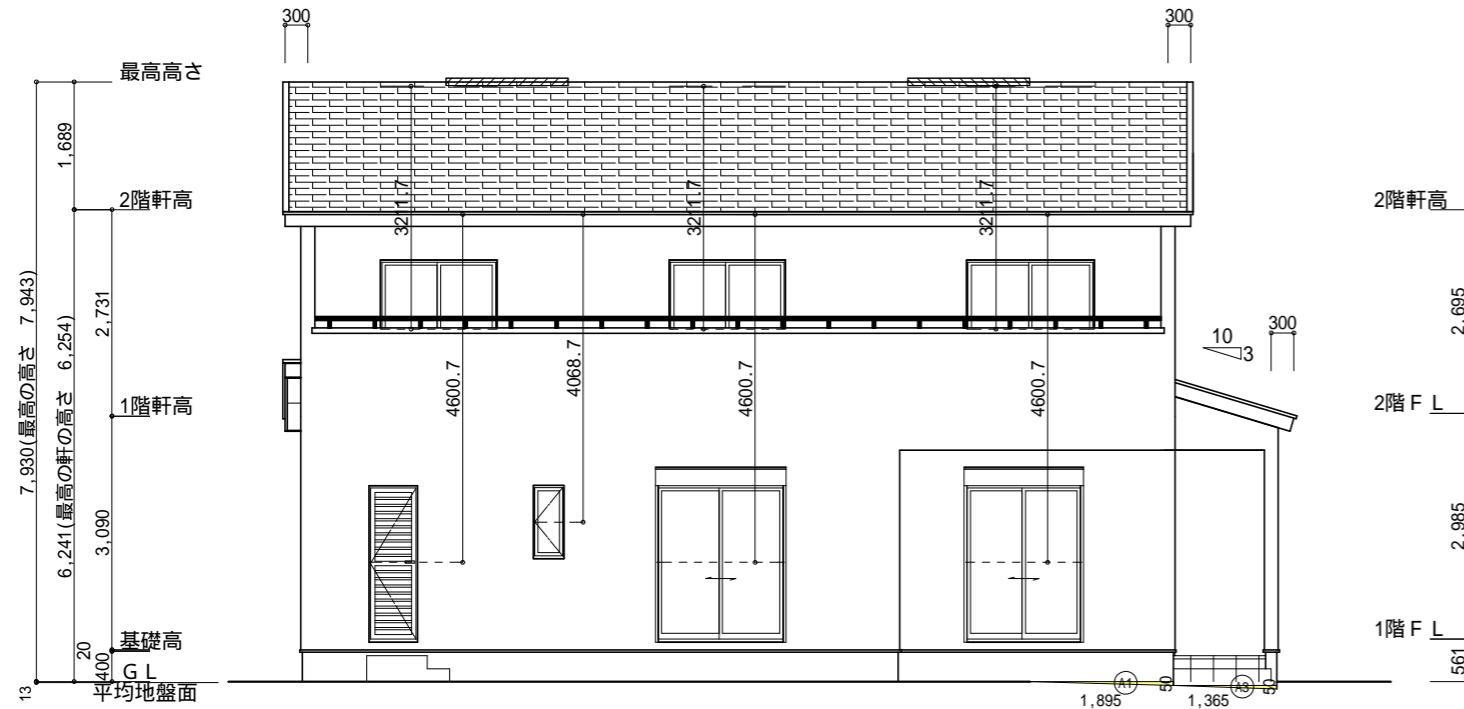
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397 ~ QM9497

工事名 焼津市東小川八丁目建売南棟様邸新築工事
備考

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者 図面名
日付 日付 日付 1階 平面図, 2階 平面図
2026/02/10

縮尺 N.o.
1/100 2
まちゼン
WS25-33762



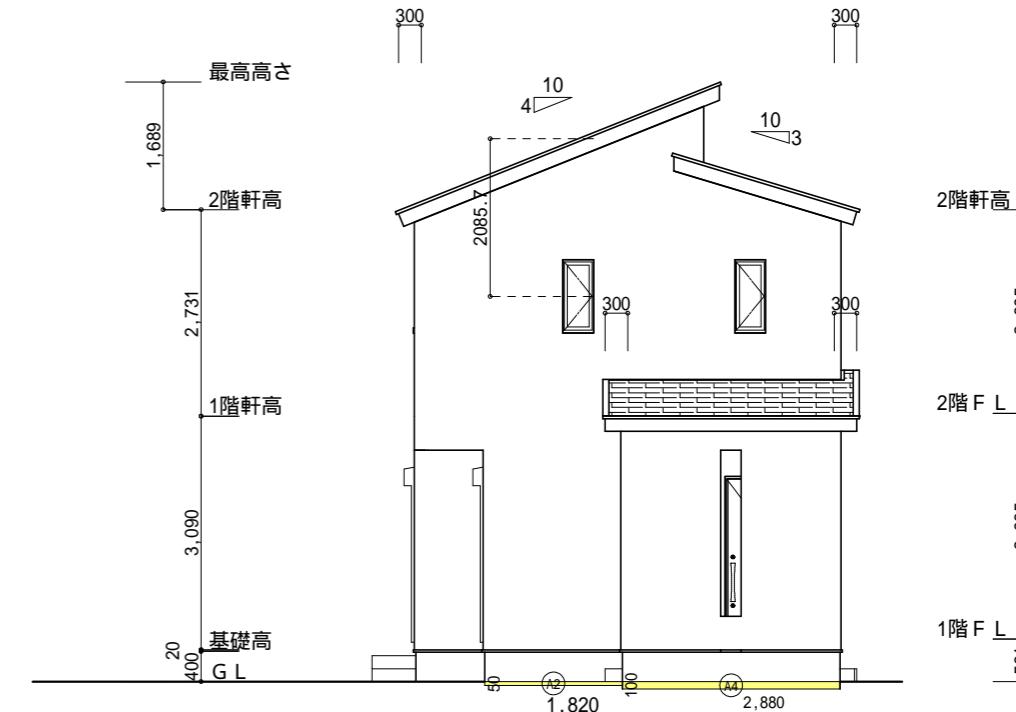
南側 立面図 S : 1 / 100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m²
: 有孔板位置を示す

小屋裏換気措置 (城東 軒天換気材: FV-N0826KF-L27)
有効換気面積: 0.01505m²/m
: 換気材位置を示す

棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P)
有孔換気面積 0.0156m²/本
: 换気棟を示す

2階 吸気: $45.95\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0511\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 7\text{枚} = 0.0527\text{m}^2 > 0.0511\text{m}^2$ OK
排気: $45.95\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0287\text{m}^2$
 $0.0156\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{m}^2 > 0.0287\text{m}^2$ OK
下屋 吸排気: $5.80\text{m}^2 \times 1/250 = 0.0232\text{m}^2$
 $0.01505\text{m}^2/\text{m} \times 2\text{m} = 0.0301\text{m}^2 > 0.0232\text{m}^2$ OK
2m以上必要
下屋軒先前面に軒天換気材を使用する (ショイントバー、エンドキャップ必要)



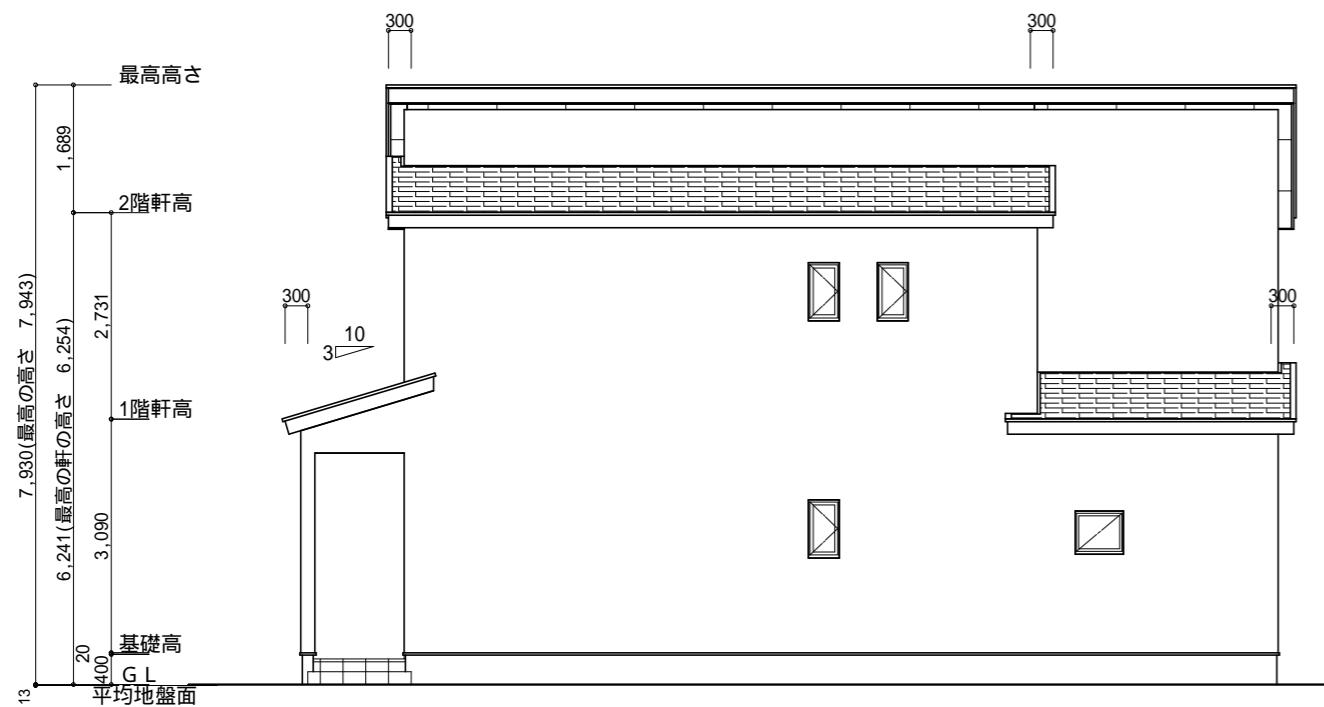
東側 立面図 S : 1 / 100

面積表			
	形状	計算式	面積(m ²)
(A1)	三角形	$0.050 \times 1.895 \div 2.0$	0.047375
合計			0.04

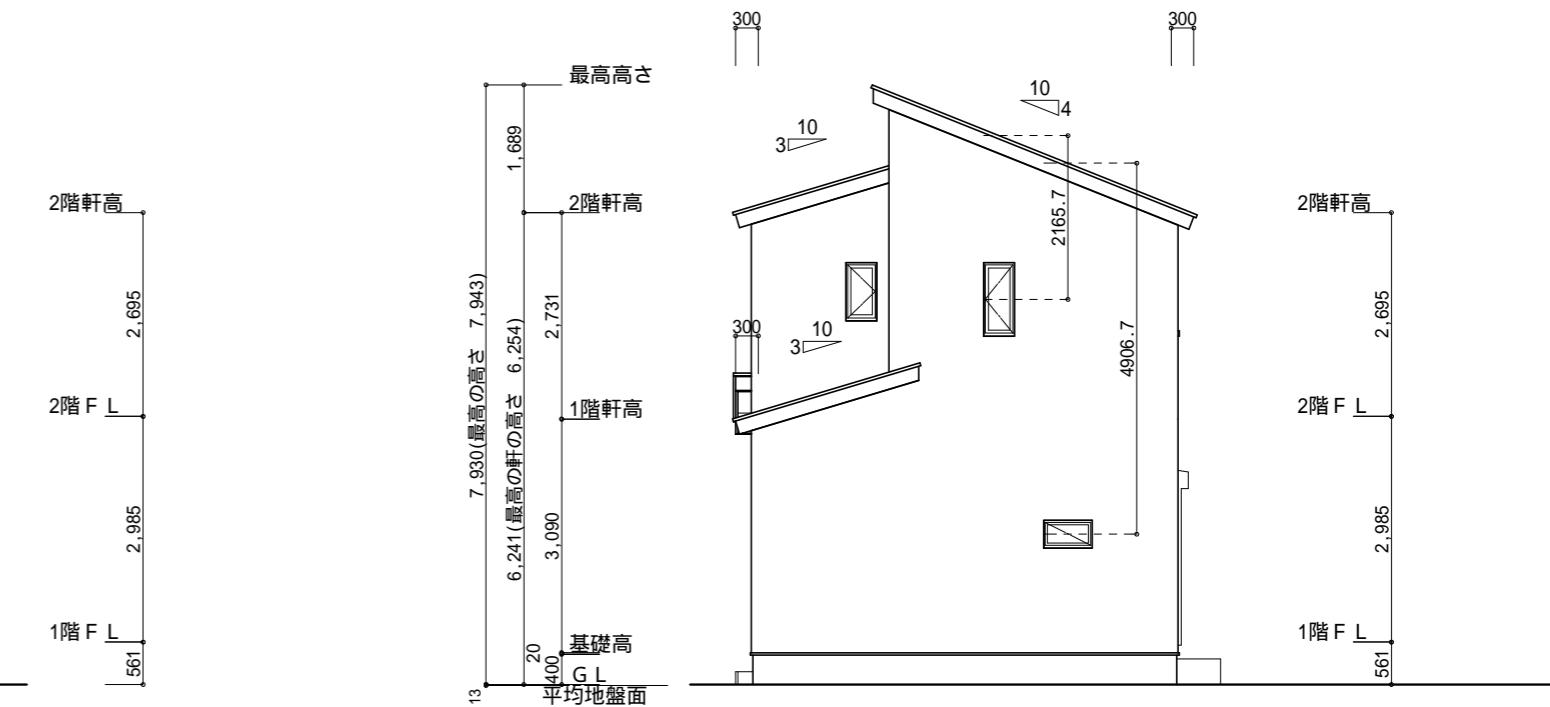
面積表			
	形状	計算式	面積(m ²)
(A3)	三角形	$0.050 \times 1.365 \div 2.0$	0.034125
合計			0.03

面積表			
	形状	計算式	面積(m ²)
(A2)	矩形	1.820×0.050	0.091000
合計			0.09

面積表			
	形状	計算式	面積(m ²)
(A4)	矩形	2.880×0.100	0.288000
合計			0.28



北側 立面図 S : 1 / 100



平均地盤面の算定

$$(A1) + (A2) + (A3) + (A4) = 0.44$$

$$(11.375+0.15 + 5.460+0.15) \times 2 = 34.27$$

設計GL-13mm

西側 立面図 S : 1 / 100

工事名 焼津市東小川八丁目建売南棟様邸新築工事
備考

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田綾子
TEL: 053-586-7337

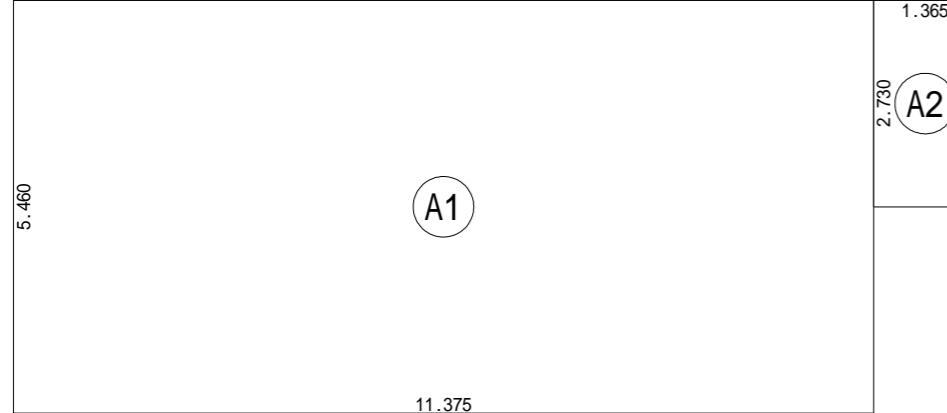
管理者
日付

設計者
日付

担当者
日付
2026/02/10
図面名
南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

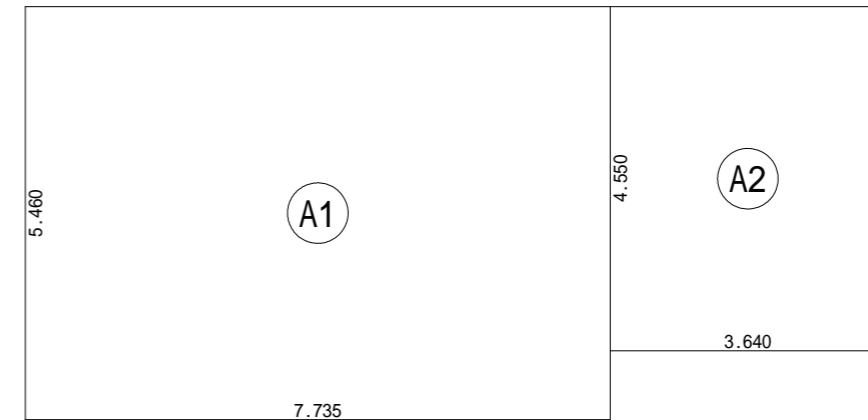
縮尺
1/100

No.
3
まちゼン



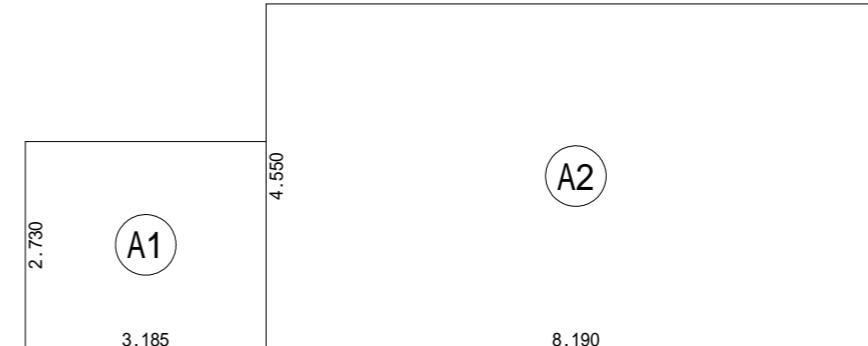
建築面積表			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	11.375×5.460	62.1075
(A2)	矩形	1.365×2.730	3.7265
計(m ²)		65.83	19.91
計(坪)			
合計			

1階 床面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	7.735×5.460	42.2331
(A2)	矩形	3.640×4.550	16.5620
計(m ²)			
計(坪)			
合計		58.79	17.78

2階 床面積求積図 S:1/100



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	3.185×2.730	8.6951
(A2)	矩形	8.190×4.550	37.2645
計(m ²)			
計(坪)			
合計		45.95	13.90