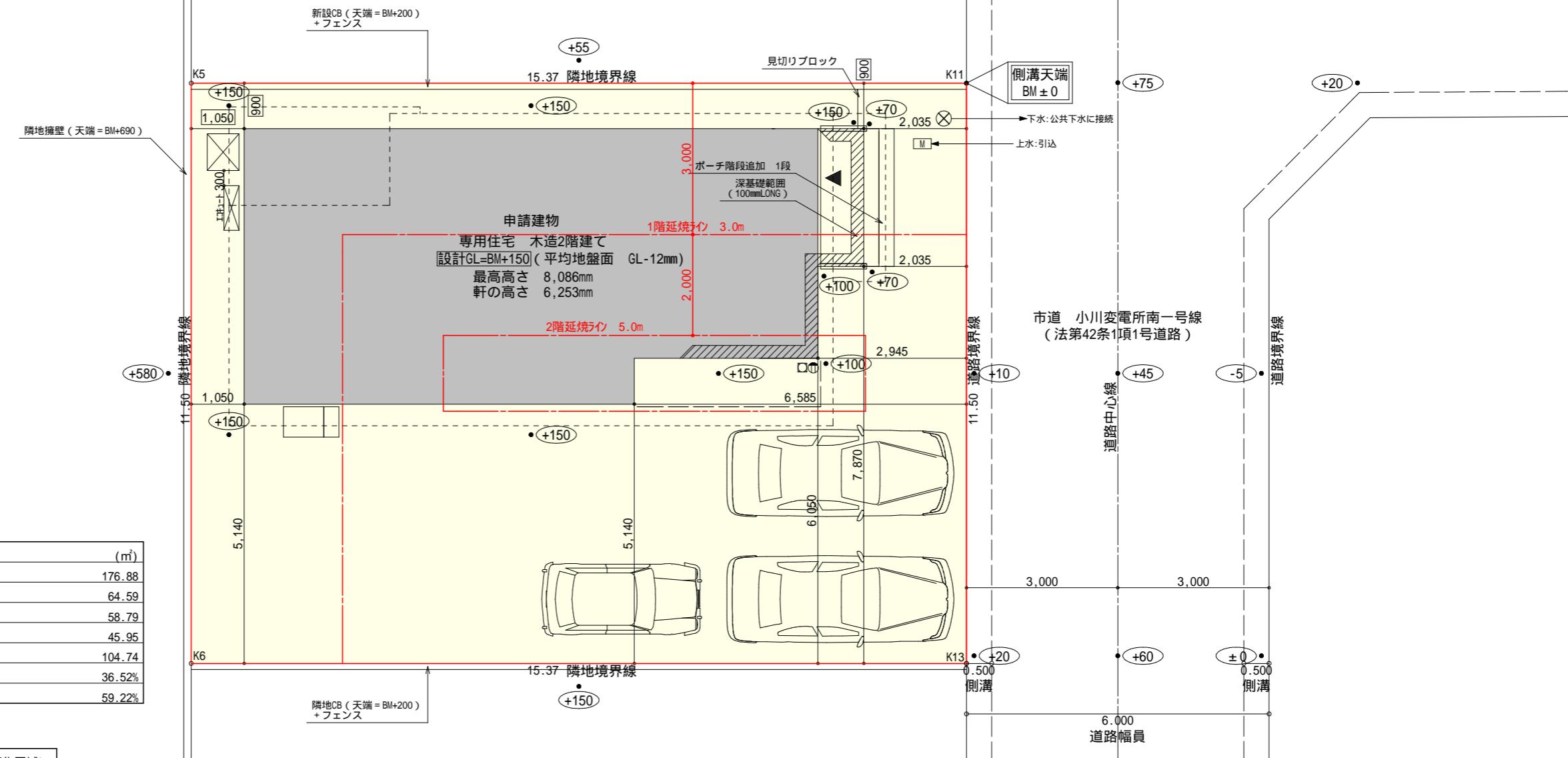


地理院地図より



計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	150.00%

道路斜線、隣地斜線：明らかに適法

平均地盤面：立面図にて算出

雨水：道路側溝へ放流

汚水：公共下水道に接続

盛土規制法の許可対象となる工事無し

工事名	焼津市東小川八丁目建売北棟様邸新築工事
備考	

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者	図面名
日付	日付	日付	2026/02/10

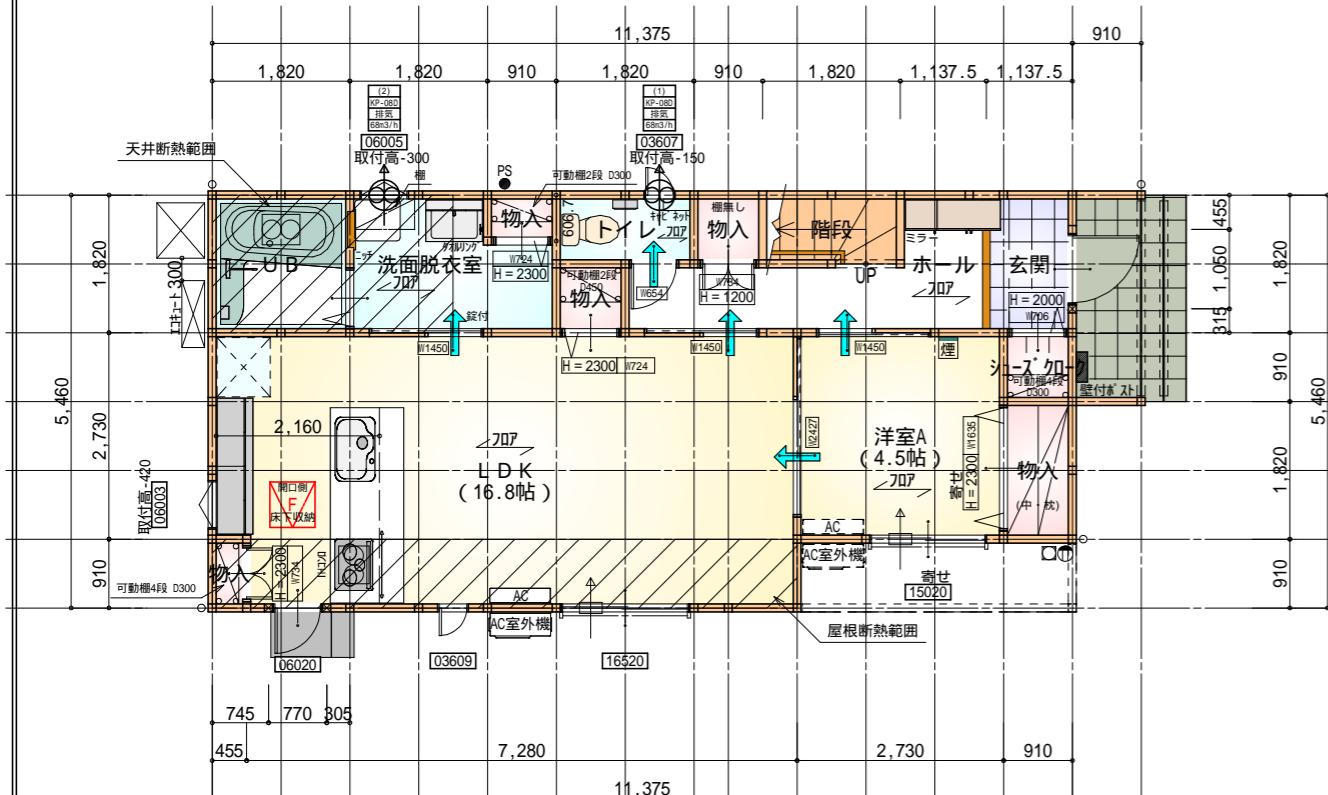
配置図

縮尺
1/100

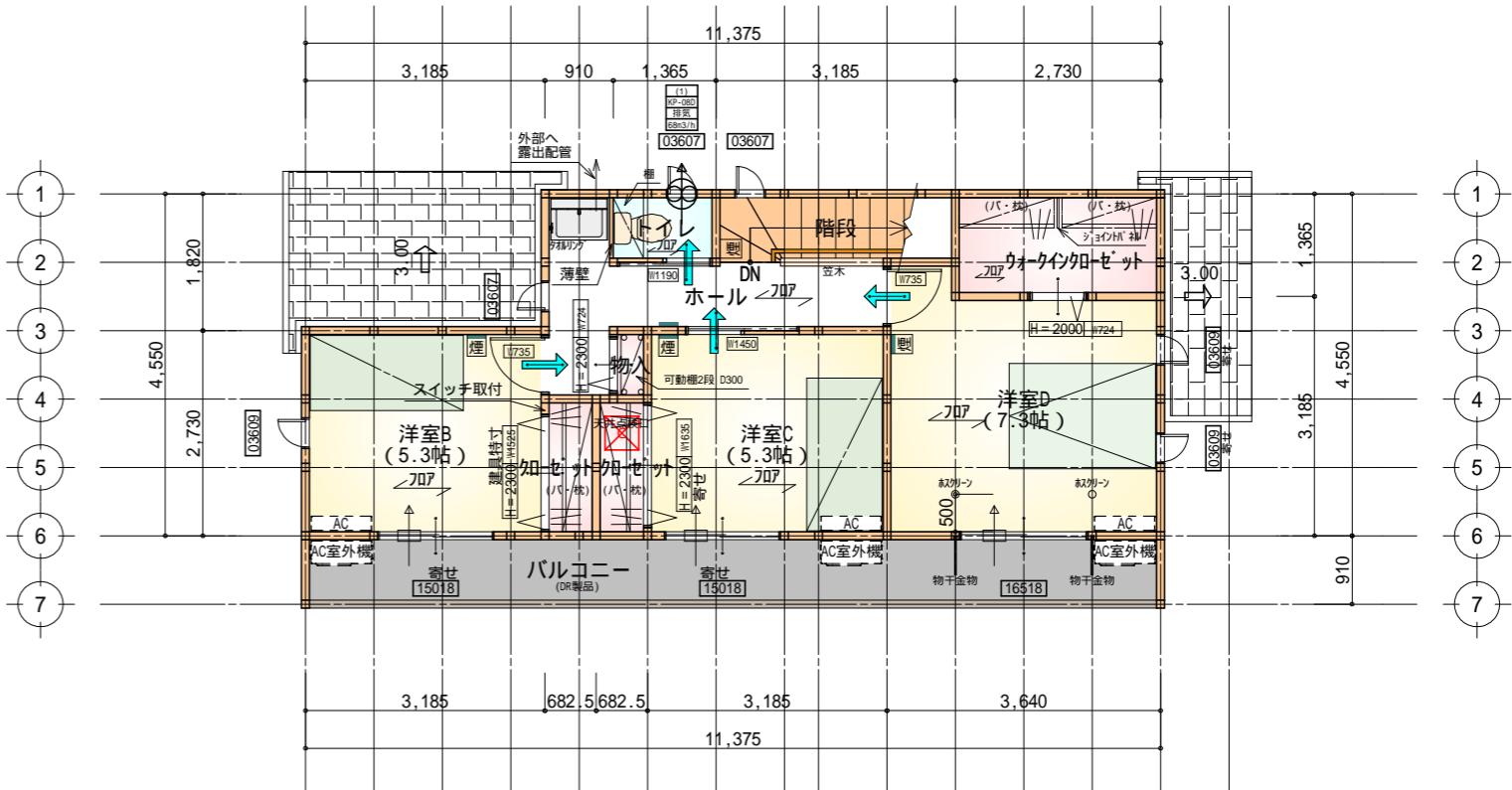
No. 1
まちゼン
WS25-34027

断熱等級5

よかわるぬりちとへにぱるい



よかわるぬりちとへにぱるい



* 凡例

部屋名	面積 m ² (帖)
トイレ	1.656 (1.0)
物入	0.828 (0.5)
階段	1.656 (1.0)
玄関	2.070 (1.3)
シューズクローケ	0.828 (0.5)
物入	0.414 (0.3)
物入	0.552 (0.3)
物入	0.828 (0.5)
ホール	5.383 (3.3)
物入	1.656 (1.0)
U B	3.312 (2.0)
洗面脱衣室	4.417 (2.7)
L D K	27.741 (16.8)
洋室A	7.453 (4.5)
合計	58.79 (35.7)

1階 平面図 S: 1 / 100

F 床下点検口: 600 × 600

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
跳上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ 550 608.0 650 $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \quad 22 / 21$
跳込板	あり
跳込	30mm
段鼻	あり 30mm



部屋名	面積 m ² (帖)
階段	2.898 (1.8)
クローケ	1.242 (0.8)
物入	0.414 (0.3)
トイレ	1.242 (0.8)
ウォーキンクローケ	3.726 (2.3)
ホール	5.797 (3.5)
洋室B	8.695 (5.3)
洋室C	8.695 (5.3)
洋室D	12.007 (7.3)
合計	45.95 (28.2)

2階 平面図 S: 1 / 100

天井点検口: 450 × 450

煙式感知器
換気扇(壁用)
換気扇(天井用)
給気口 100
アンダーカット等
管柱 (105 × 105)
AC設置推奨場所
AC室外機設置推奨場所
AC室外機はお客様手配にて

火気使用室内装
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397 ~ QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397 ~ QM9497

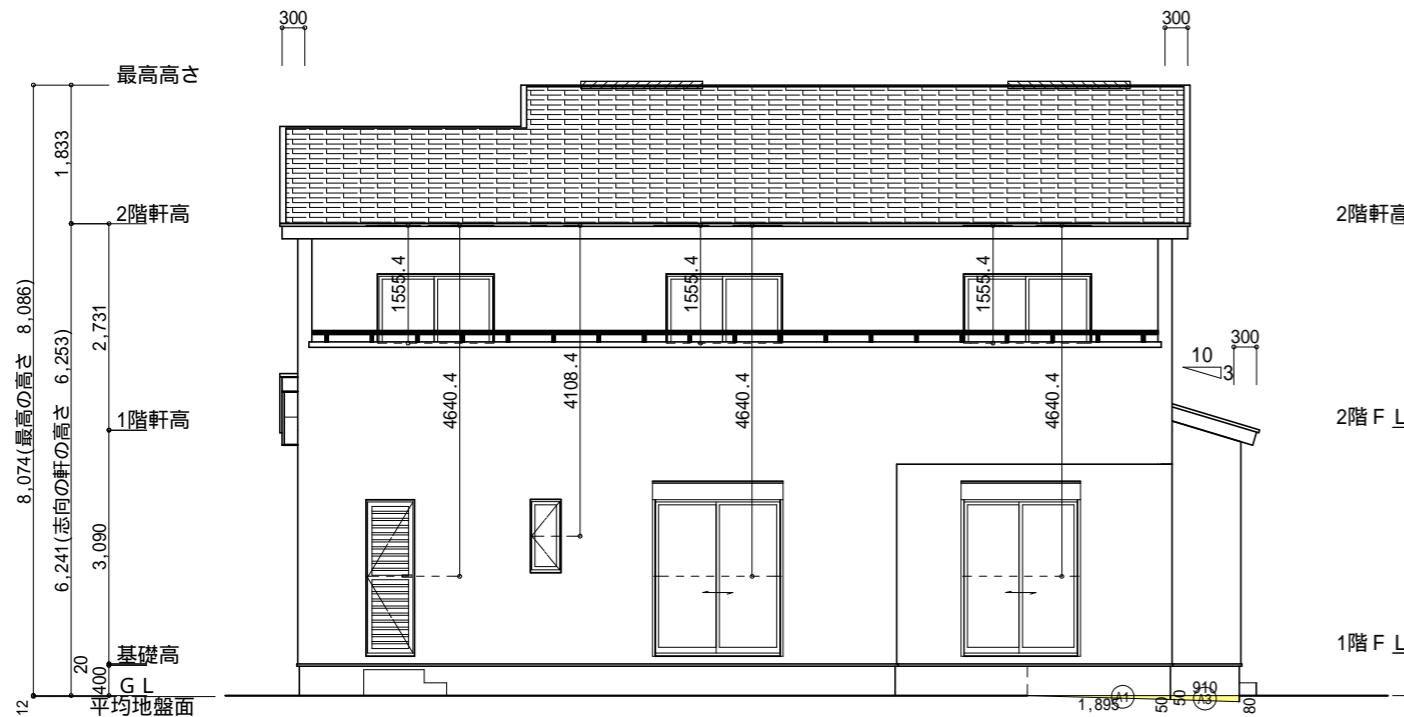
工事名 焼津市東小川八丁目建壳北棟様邸新築工事
備考

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田綾子 TEL: 053-586-7337

管理者 設計者 担当者 図面名
日付 日付 日付
2026/02/10

1階 平面図, 2階 平面図

縮尺 1 / 100 N o. 2
まちゼン



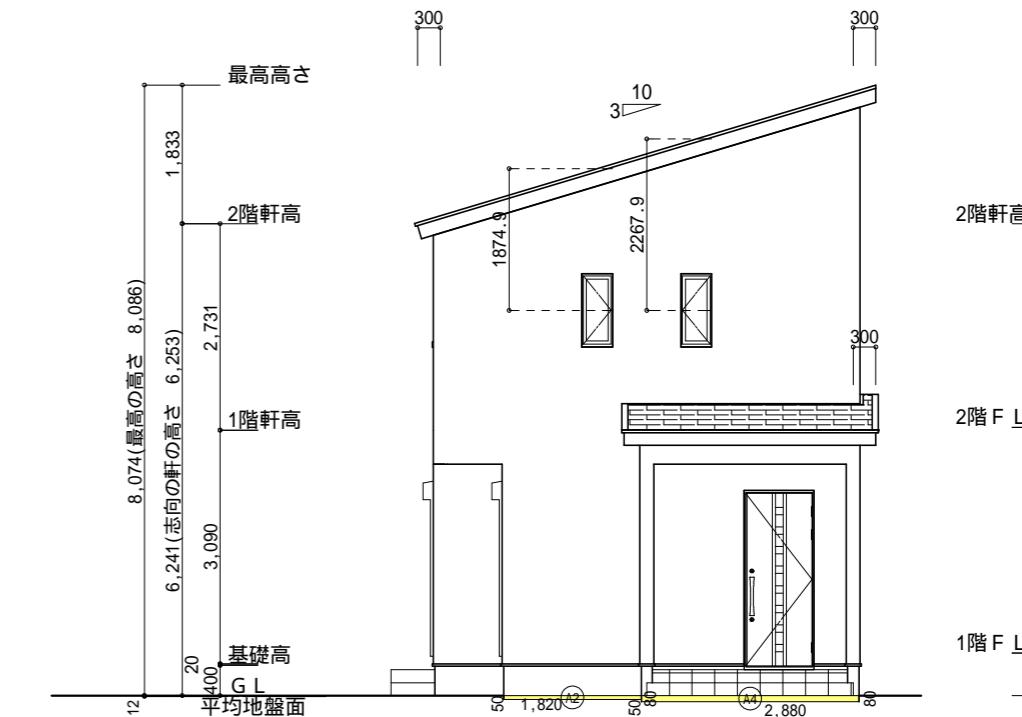
南側 立面図 S: 1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m²
: 有孔板位置を示す

小屋裏換気措置 (城東 軒天換気材: FV-N0826KF-L27)
有効換気面積: 0.01505m²/m
: 換気材位置を示す

棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P)
有孔換気面積 0.0156m²/本
: 换気棟を示す

2階 吸気: $45.95m^2 \times 1/900 = 0.0511m^2$
 $0.00753m^2/\text{枚} \times 7\text{枚} = 0.0527m^2 > 0.0511m^2$ OK
排気: $45.95m^2 \times 1/1600 = 0.0287m^2$
 $0.0156m^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0312m^2 > 0.0287m^2$ OK
下屋 吸排気: $5.80m^2 \times 1/250 = 0.0232m^2$
 $0.01505m^2/\text{m} \times 2\text{m} = 0.0301m^2 > 0.0232m^2$ OK
2m以上必要
下屋軒先前面に軒天換気材を使用する (ジョイントバー、エンドキャップ必要)



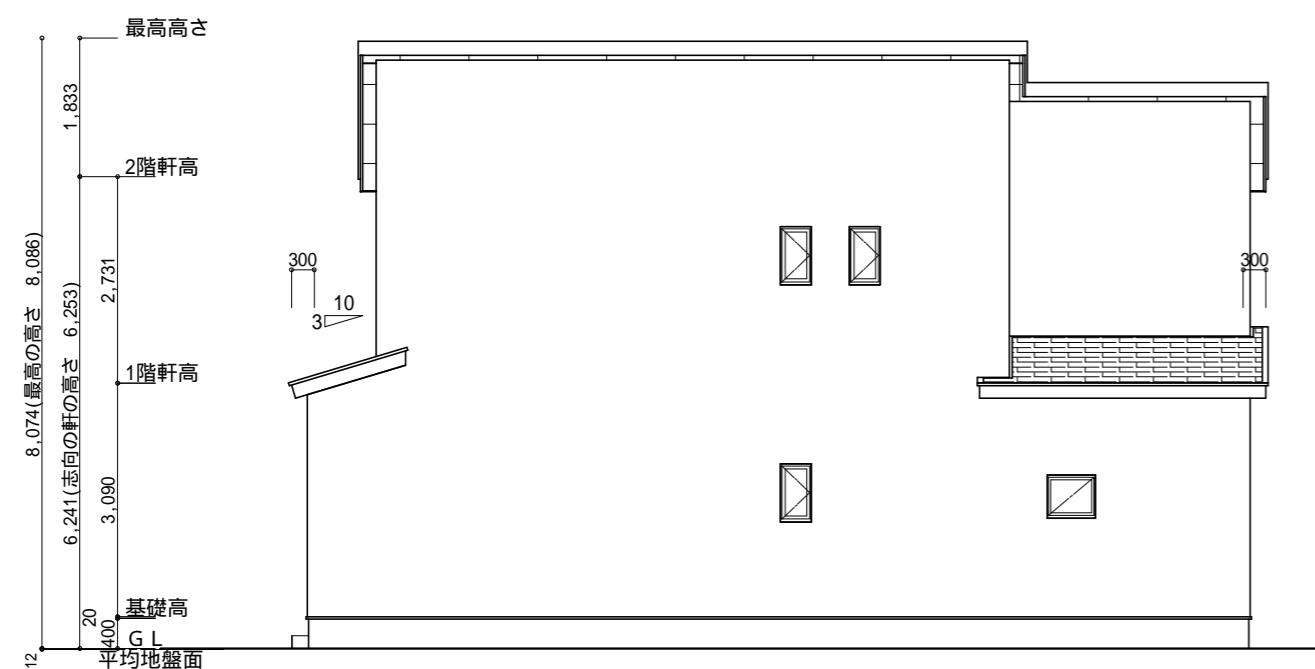
東側 立面図 S: 1/100

面積表			
形狀	計算式	面積(m ²)	
(A1) 三角形	$0.050 \times 1.895 \div 2.0$	0.047375	
合計		0.04	

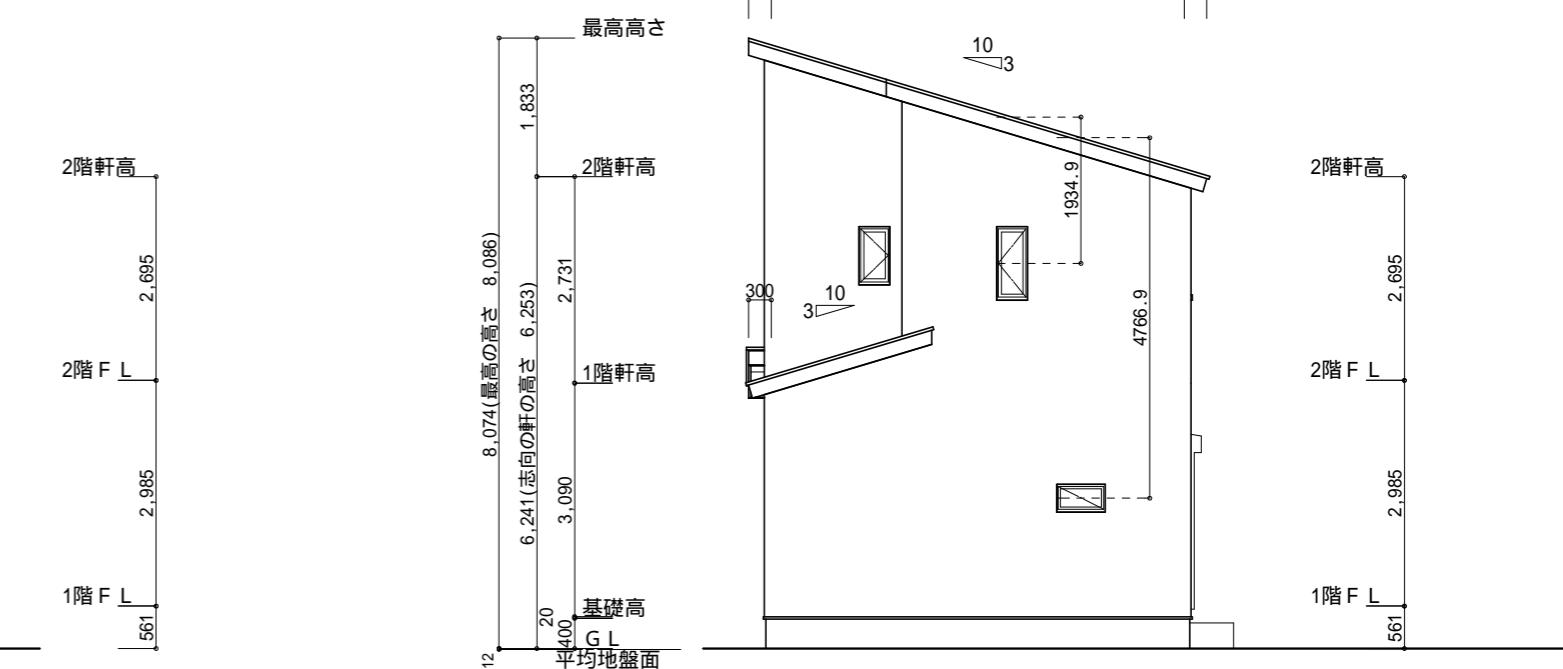
面積表			
形狀	計算式	面積(m ²)	
(A3) 台形	$(0.050 + 0.080) \times 0.910 \div 2.0$	0.059150	
合計		0.05	

面積表			
形狀	計算式	面積(m ²)	
(A2) 矩形	1.820×0.050	0.091000	
合計		0.09	

面積表			
形狀	計算式	面積(m ²)	
(A4) 矩形	2.880×0.080	0.230400	
合計		0.23	



北側 立面図 S: 1/100



平均地盤面の算定

$$(A1 + A2 + A3 + A4) = 0.41$$

$$(11.375 + 0.15 + 5.460 + 0.15) \times 2 = 34.27$$

$$= 0.012m \text{ 設計GL-12mm}$$

西側 立面図 S: 1/100

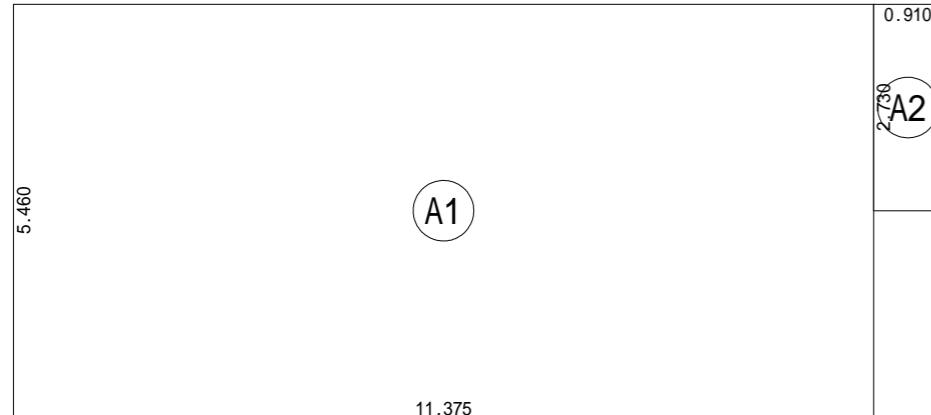
工事名 焼津市東小川八丁目建壳北棟様邸新築工事
備考

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田綾子
TEL: 053-586-7337

管理者 設計者 担当者
日付 日付 日付
2026/01/22

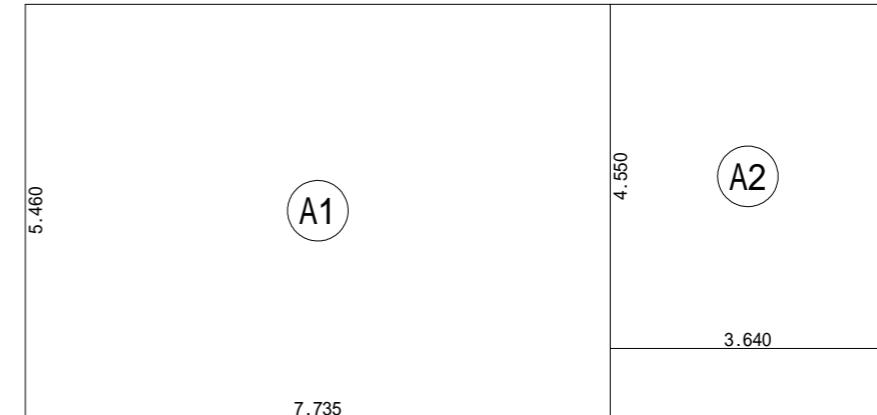
図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺 1/100
No. 3



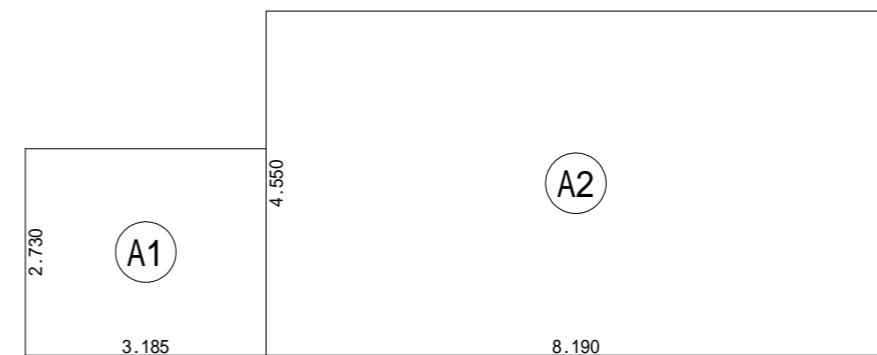
建築面積表			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	11.375×5.460	62.1075
(A2)	矩形	0.910×2.730	2.4843
計(m ²)		64.59	19.53
合計			

建築面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	7.735×5.460	42.2331
(A2)	矩形	3.640×4.550	16.5620
計(m ²)		58.79	17.78
合計			

1階 床面積求積図 S:1/100



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	3.185×2.730	8.6951
(A2)	矩形	8.190×4.550	37.2645
計(m ²)		45.95	13.90
合計			

2階 床面積求積図 S:1/100