

フラット35s
対応可

耐震等級3

設計性能評価

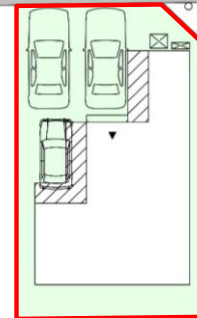
太陽光発電
システム

オール電化で
エコ機能満載！



道路5.0m

コンビニ徒歩5分！
閑静な住宅街で生活安心♪



◎車3台駐車可能！



- ◎ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富！
- ◎家族とコミュニケーションが取りやすい対面式ペニンシュラキッチン！
- ◎全居室2面採光で明るく開放的！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ワゴウチョウ 中央区和合町7期
タイプ	4LDK
価 格	3380万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区和合町220番1688		
ナビ用住所	浜松市中央区和合町220-1688		
交 通	遠州鉄道 曳馬駅	3500 m	
	曳馬駅まで車で17分		
土 地	117.72 m ²	35.61 坪	
建 物	110.19 m ²	33.33 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま10928号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年8月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年9月
接道状況	北東側 公道5.0mに接道6.4m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	泉小学校	1900m	
	北部中学校	1800m	
	遠鉄ストア フードワン泉店	1500m	

国土交通大臣(2)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R8年2月3日