

フラット35s  
対応可  
 耐震等級3  
 設計性能評価  
 太陽光発電  
システム  
**オール電化で  
工事機能満載！**



拡大図



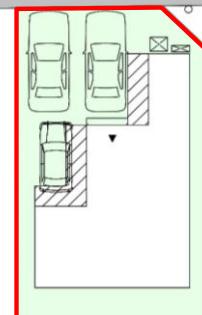
- ◎ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富！
- ◎家族とコミュニケーションが取りやすい対面式ペニンシュラキッチン！
- ◎全居室2面採光で明るく開放的！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し  
…まだまだあります！



道路5.0m



◎車3台駐車可能！

種目	新築戸建		
物件名	ワゴウチョウ 中央区和合町7期		
タイプ	4LDK		
価格	3380万円		

所在地(地番表示)	浜松市中央区和合町220番1688		
ナビ用住所	浜松市中央区和合町220-1688		
交通	遠州鉄道	曳馬駅	3500 m 曳馬駅まで車で17分
土地	117.72	m <sup>2</sup>	35.61 坪
建物	110.19	m <sup>2</sup>	33.33 坪
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま10928号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R8年8月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R8年9月
接道状況	北東側 公道5.0mに接道6.4m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	泉小学校	1900m	
	北部中学校	1800m	
	遠鉄ストア フードワン泉店	1500m	

国土交通大臣(2)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年2月3日